

Stadtentwässerungsbetrieb
Projektkoordination
67/2.3

27.02.2014
Herr Urhahn
-92727

An
Amt 61/12

Stadtverwaltung		Kloster		Amt 61	
0	/	3	4		
Eingang - 7. FEB. 2014					
Federführung					
Bearbeitung					
Frau / Herr <i>Franke</i>					

Heute mit Plan

Betr.: Bebauungsplanverfahren Nr. 03/003 – Südwestlich Witzelstraße –

**hier : Ermittlung der planerischen Grundlagen
Ihr Schreiben vom 04.02.2014 frk**

Grundsätzlich bestehen gegen den o.g. Bebauungsplan keine Bedenken.

Das Plangebiet liegt im Einzugsbereich des Klärwerkes Düsseldorf-Süd. Die abwassertechnische Entsorgung des Stadtteiles Bilk erfolgt im Mischverfahren. Da das Plangebiet bereits abwassertechnisch voll im Mischverfahren erschlossen ist, kommt somit die Forderung gemäß § 51a Absatz 4 LWG NW nicht zur Anwendung. Das anfallende Schmutz- und Regenwasser ist nach wie vor den öffentlichen Abwasseranlagen (Mischwasserkanäle) zuzuführen. Hierzu sind in den projektierten Straßen Mischwasserkanäle zu planen und baulich umzusetzen.

Als planerische Vorgabe für die Kanalisationsanlagen ist dabei eine Straßenmindesthöhe von 36,50 m.ü.NN zu berücksichtigen.

Bedingt durch Lage der geplanten Baukörper im südlichen Bereich des B-Plangebietes, die nicht unmittelbar an den öffentlichen Straßen liegen, ist die Erschließung nicht gesichert. Hier müssen Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger vorgesehen werden, die im Grundbuch so wie ins Baulastenverzeichnis eingetragen werden.

Einen Vorabzug der bislang erarbeiteten Kanalplanung füge ich als Anlage bei. Hieraus können sie die Lage der öffentlichen so wie der zurzeit geplanten privaten Kanalisationsanlagen entnehmen, die für die Bestimmung Trassierung der der Leitungsrecht hilfreich ist.

Für weitere Abstimmung hierfür stehe ich Ihnen gern zur weiteren Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kobrow
Kobrow

Anlage: Vorabzug Kanalplanung
Durchschrift erhält: Amt 61/23



Legende

- Plangebiet
- geplante Versorgungsleitungstrasse
- vorhandener öffentlicher Mischwasserkanal
- vorhandener Privatkanal Mischwasser
- vorhandener Privatkanal Regenwasser
- geplanter öffentlicher Mischwasserkanal
- geplanter privater Mischwasserkanal
- geplante Gebäude/Häuser
- geplante öffentliche Mischverkehrsfäche Betonoberfläche, 20/106
- geplante öffentliche Parkplätze Betonoberfläche, 20/106
- geplante öffentliches Straßenbegleitgrün
- geplante private Mischverkehrsfäche (GFL) Betonoberfläche, 20/106

Wilma DW GmbH
Pensiofurn, L. 40880 Ratingen
Telefon 02102/255-0, Telefax 02102/255-401

Sämtliche Maße sind vor Baubeginn auf der Baustelle zu prüfen !

Stadtentwässerungsbetrieb
Landeshauptstadt Düsseldorf

Höhenfestpunkt-Nr.: Nr. 63820 36,72 NHN

Aufsteller:	Ingenieurgesellschaft für Hoch- und Wasserbau mbH Hr. Ing. Michael Bogenhoff und Peter Göttsche Rheinstraße 44, 40158 Essen Tel.: 0201/24 781-0	WSZ: keine		
bearbeitet:	Günster	Altlasten/Altlagierungen: Verdachtsflächen-Nr.: XXXX		
gezeichnet:	KS	B-Plan-Nr.: 03/003-Südwestlich Witzelstraße- geprüft:	Günster	Stadtbezirk 03, Stadtteil Bilk

Index	Angabe der Änderung	Name	Datum
a	Elprofil 800/1200 Beton ab DN600 Stz. eingefügt	Günster	09.12.13
b			
c			
d			
e			

Beschreibung:
Entwässerung in Düsseldorf-Bilk: Mischsystem

"Witzelstraße"
Entwurfsplanung

Lageplan abwasserrechtliche Neuerschließung

Planungsingenieur:	Datum: 17.12.2013
Sachgebietsleiter:	Plan-Nr.: PE-036/50-LP
Planung:	Maßstab: 1 : 500
Bau:	Blattgröße in cm: 113,5x89
Sachgebietsleiter:	Abteilungsleiter 67/3:
Projektleiter:	
67/5:	67/ :
67/6:	67/ :
67/2.1:	67/ :