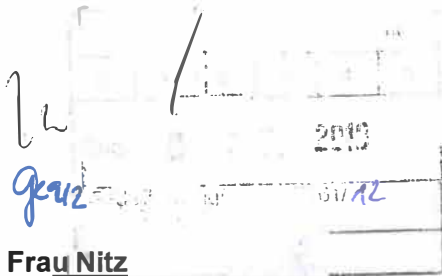


53/22
Gesundheitsamt



31.01.2018, schü ☎ 96542

Amt 61/12, Stadtplanungsamt, Frau Nitz

Nachrichtlich Stadtplanungsamt 61/23, Frau Brune

Stellungnahme zum Bebauungsplan Vorentwurf Nr. 04/009 Bau- und Gartenfachmarkt Heerdter Landstraße gemäß § 4 (1) und zur Ermittlung der planerischen Grundlagen
(Gebiet südlich Heerdter Landstraße – ehemaliges Sandvik-Gelände)
Stand vom 08.12.2017

Die Stellungnahme erfolgt aufgrund der vorgelegten Unterlagen:

- Begründung zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 04/009 Bau- und Gartenfachmarkt Heerdter Landstraße, Stadtbezirk 4, Stadtteil Heerd
- Gliederungsvorschlag für die zu erstellende Stellungnahme zur Ermittlung der erheblichen Umweltauswirkungen
- Bebauungsplan Vorentwurf, ohne Maßstab

Folgende Prüfungsbereiche wären bei dem Planungsvorhaben zu untersuchen gewesen:

- Lärm
- Lufthygiene
- Verkehrliche Erschließung
- Grünstrukturen
- Sicherheit im öffentlichen Raum
- Gesunde Mobilität
- EMF-Verträglichkeit
- Bodenverunreinigung / Bodensanierung

Da der Bau- und Gartenfachmarkt, dessen Errichtung durch die Festsetzung des Bebauungsplans beabsichtigt ist, schon errichtet und eröffnet wurde, erübrigt sich eine weitergehende Prüfung und Stellungnahme aus gesundheitspräventiver Sicht.

Dr. Franzkowiak de Rodriguez

Dr. Franzkowiak de Rodriguez