



Stadtverband Düsseldorf e.V.

NABU Düsseldorf c/o Jörn Luther, Emmastr. 20, 40227 Düsseldorf

Stadtverwaltung Stadt Düsseldorf

Herrn Harry Jaekel  
- Amt 61 -  
Brinkmannstraße 5

40200 Düsseldorf

Ihr Zeichen  
61/12-B-5275/023

Ihr Schreiben vom  
04.06.2007

c/o  
Jörn Luther  
Emmastr. 20  
40227 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 4162360  
Fax: 0211 / 4162361  
E-Mail: joern.luther@plan-l.de

Düsseldorf, 17.06.2007

### **Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 5275/023 – nördl. Plockstr. -**

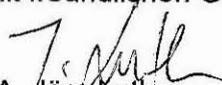
Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den vorgenannten BP-Vorentwurf haben wir grundsätzlich keine Bedenken, da es sich um eine sinnvolle Arondierung der bestehenden städtebaulichen Strukturen handelt.

Im Namen und mit Vollmacht des Naturschutzbundes Deutschland e.V., Landesverband NRW, nehmen wir zu o.g. Antrag wie folgt Stellung:

- 1) Im westlichen Teil wird das Plangebiet bereits heute gewerblich genutzt. Durch die Erweiterung und Erhöhung der Geschosshöhe auf max. 22,0 m ist im Umweltbericht darzulegen, welche Auswirkungen auf die angrenzenden Ackerbauflächen zu erwarten sind.
- 2) Durch die Planung kommt es zu einem Verlust der Kleingartenanlagen. Wie schon richtig geschrieben muss die Schaffung eines Ersatzstandortes gesichert sein. Dies scheint hier der Fall zu sein.  
Es kommt jedoch auch zu einem Verlust von funktionierenden Strukturen innerhalb der KG. Bei der Realisierung des Ersatzstandortes sind hochwertige natürliche Strukturen in den KG zu schaffen. Mögliche Rückzugsräume, Nist- und Brutplätze für Vögel und Kleinlebewesen sind anzulegen.  
Insbesondere der Verlust von Obstbäumen mit Totholzanteil sollte in Ihrem Umweltbericht und in der Maßnahmendiskussion Beachtung finden.
- 3) In der Grünordnungsplanung bitten wir um detaillierte Planung eines hohen Durchgrünungsgrades innerhalb des Geltungsbereiches des BP.
- 4) Über das Plangebiet hinaus scheint uns eine Abpflanzung (freiwachsende Feldgehölzhecke) südwestl. Der Plockstr. Im Übergang zur ackerbaulichen Nutzung sinnvoll, da hier ein neuer Rückzugsraum für Vögel und Kleinlebewesen geschaffen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

  
i.A. Jörn Luther

Naturschutzbund Deutschland e.V.  
NABU Stadtverband Düsseldorf e.V.

Erste Vorsitzende: Günther Steinert  
Stellv. Vorsitzender: Dr. Wilfried Höhnen  
Kassenführung: P.L. Henrichs

Spendenkonto Nr. 8217201 (BLZ 370 205 00)  
(BfS) Bank für Sozialwirtschaft GmbH, Essen

(BfS) Bank für Sozialwirtschaft GmbH, Essen  
Kto. Nr. 8217200 (BLZ) 370 205 00

Spenden sind steuerlich absetzbar. Anerk.  
Naturschutzbund nach § 29 BNatSchG