

Stellungnahme(n) (Stand: 06.09.2022)

Sie betrachten: Elisabethstraße / Bachstraße (03/017) - Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB i.V.m. § 13(2) BauGB
Zeitraum: 29.08.2022 - 30.09.2022

Behörde:	Polizeipräsidium Düsseldorf, Projektgruppe "Städtebauliche Kriminalprävention"
Frist:	30.09.2022
Stellungnahme:	Erstellt von: Reinhard Busch, am: 06.09.2022 , Aktenzeichen: - Sehr geehrte Damen und Herren, Grundsätzlich bestehen aus Sicht der Fachgruppe gegen die vorliegenden Planungen keine Bedenken. Es sind jedoch bei der Ausführung einige Punkte der städtebaulichen Kriminalprävention zu beachten. Bei den (halb) öffentlichen Grünflächen ist zu beachten, dass diese übersichtlich bleiben. Das heißt, hier dürfen nur niedrige Büsche und hochstämmige Bäume gepflanzt werden, um die Sichtbeziehungen nicht zu beeinträchtigen. Die Flächen und/oder Wege sind in der Dunkelheit gut auszuleuchten. Der überbaute Durchgang erscheint uns bei einem Querschnitt von (geschätzt) 10m Breite und 2,70m Höhe mit 28,5m erheblich zu lang und droht damit zum Angstraum zu werden. Hier wird angeregt, im inneren Bereich auf das erste OG zu verzichten. Er sollte ebenfalls in der Dunkelheit durchgängig beleuchtet werden. Der Innenhof sollte durch ein abgeschlossenes Tor (mit der Außenfassade bündig) nur den Bewohnern zugänglich gemacht werden. Die Treppenhäuser müssen dadurch über die Außenfassade erschlossen werden. Um zu vermeiden, dass die Tiefgaragen unübersichtlich werden, sind sie unbedingt mit einem hellen Anstrich und einer guten Ausleuchtung zu versehen. Um den einfachen Kellereinbruchsdiebstahl zu erschweren, dürfen die Fluchtwege aus der Tiefgarage in die Treppenhäuser nicht unmittelbar an den Kellerboxen / Fahrradabstellräume vorbei führen. Grundsätzlich sind Einbruch hemmende Elemente bei erreichbaren Fensteranlagen sowie den Wohnungsabschlusstüren dringend zu empfehlen und in dieser Phase erheblich günstiger, als später in der Nachrüstung zu realisieren. Wir bieten hierzu dem Investor eine umfangreiche kostenlose Beratung an. Im Auftrag: Busch Kriminalhauptkommissar Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-