

Stellungnahme(n) (Stand: 13.09.2022)

Sie betrachten: Elisabethstraße / Bachstraße (03/017) - Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB i.V.m. § 13(2) BauGB
Zeitraum: 29.08.2022 - 30.09.2022

Behörde:	Stadt Düsseldorf: 01/18/3
Frist:	30.09.2022
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Renate Nitz (Stadt Duesseldorf), am: 13.09.2022 , Aktenzeichen: -</p> <p>Die Bezirksverwaltungsstelle hat zum aktuellen Vorentwurf keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Es sei nur zum einen darauf hingewiesen, das eine Bebauung den Erhalt des bestehenden Baumbestandes im Blick haben sollte. Nach unserer Einschätzung dürfte dies aber durch die Abstände u.a. zu den Bäumen an der Bachstraße gegeben sein.</p> <p>Zudem herrscht im Stadtbezirk 3 ein hoher Parkdruck. Da die zu bebauende Fläche aktuell vom Pächter als Parkplatz bewirtschaftet wird, werden diese Parkflächen künftig wegfallen. Daher unterstützen wir die Unterbauung des Gebietes als Tiefgarage und regen an dies in einer Größenordnung zu tun, die ggf. eine Zurverfügungstellung von Parkflächen an Dritte (analog Quartiersgarage) möglich macht.</p> <p>Viele Grüße</p> <p>Christian Prah</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf Büro Oberbürgermeister 01/18/3 Leitung Bezirksverwaltungsstelle 3 (Oberbilk, Friedrichsstadt, Bilk, Unterbilk, Hafen, Hamm, Volmerswerth, Flehe)</p> <p>Bachstraße 145 - 40217 Düsseldorf Telefon: + 49-211/89-93310 Telefax: + 49-211/89-29125 E-Mail: Christian.Prah@duesseldorf.de</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-