

Grünordnungskonzept

**zum
Bebauungsplan – Nr. 03/017 Elisabethstraße / Bachstraße**

Landeshauptstadt Düsseldorf, Stadtbezirk 3, Stadtteil Unterbilk

scape Landschaftsarchitekten GmbH

Düsseldorf, 17.05.2022

Inhalt

Plannummer	Titel	Format	Maßstab
-	Erläuterungstext	A4	-
-	Bilanz Versiegelung	A4	-
-	Bilanz Bäume	A4	-
0422-0-L 001	Flächenversiegelung Bestand	A0	1:200
0422-0-L 002	Flächenversiegelung Planung	A0	1:200
0422-0-L 003	Baumbestand Kartierung	A0	1:200
0422-0-L 004	Baumbestand - Konflikte Fällungen	A0	1:200
0422-0-L100	Gesamtplan	A0	1:200
0422-0-L200	Substratüberdeckung	A0	1:200
0422-0-L300	Fassadenbegrünung	A0	1:200
0422-0-L400	Spielflächennachweis	0,7/0,42	1:500
0422-0-S010	Schemaschnitt A-A' / B-B'	0,7/0,42	1:100
0422-0-S011	Schemaschnitt Dachaufbau	A1	1:20
-	Pflanzenliste	A4	-
Anlage 1	Schemaschnitt Fassadenbegrünung <u>Wienstroer Architekten Stadtplaner</u>	A2	1:100

Grünordnungskonzept zum Bebauungsplan – Nr. 03/017 Elisabethstraße / Bachstraße

Erläuterungstext zum freiraumplanerischen Gestaltungskonzept

Das im Rahmen des städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs entwickelte Freiraum-konzept unter dem Thema „Urban Jungle“ zielt darauf, das Grünvolumen und die Freiraum-qualitäten im geplanten städtischen Wohnprojekt Bachstraße/Elisabethstraße zu maximieren. Die Freiräume im Innenhof und auf allen Dachflächen werden in eine üppige Landschaft übersetzt, die sich auch auf die großflächig begrünten Fassaden erstreckt.

Das Freiraumkonzept des Bauvorhabens Elisabethstraße/Bachstraße definiert u.a. folgende Freiraumtypen:

- den Innenhof als gemeinschaftlicher Freiraum für alle Generationen
- private Spielangebote im Innenhof und im Kita-Außengelände
- Microhöfe: Dachbegrünung und Gehölzpflanzungen über dem EG
- Biodiversitätsdächer über dem V. OG, sowie I. und II. SG
- Klimabaumarten und eine artenreiche Pflanzenverwendung zur Erhöhung der ökologischen Wertigkeit

Innenhof

Im Innenhofbereich werden die befestigten Flächen auf ein Minimum reduziert und das Grün-volumen maximiert. Diese urbane „Micro-Landschaft“ wird zur Gegenwart zur pulsierenden Stadt und steigert die Wohn- und Lebensqualität. Das städtebauliche Gesamtkonzept hält den gesamten Innenhof von Bebauung frei, der auch nicht durch notwendige Rettungswege eingeschränkt wird.

Der erdgeschossige Innenhof steht den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Seniorinnen und Senioren der Tagespflege und den Kindern der geplanten Kita für eine gemeinschaftliche Nutzung zur Verfügung. Die Freiraumangebote, Möblierung und großzügigen Gemeinschaftsbänke laden zur sozialen, generationsübergreifenden Kommunikation ein. Eine Holzterrasse mit einer Fläche von ca. 200 qm dient der Tagespflege als barrierefreier Außenraum. An den Fassaden werden Stauden und Gräser angebracht.

Private Spielangebote in Wohnhöfen und in Kitas

Innerhalb des urbanen Gebiets (MU) wird eine Kindertageseinrichtung mit drei Gruppen und einer Außenfläche von insgesamt 730 qm vorgesehen. Davon dienen 260 qm als Spielfläche mit Fallschutz. Entlang des Gehwegs an der Grenze bilden Obstbäume sowie Obststräucher einen Lehrpfad, der den Kindern Anreize zur Umwelterziehung und Naturentdeckung bietet. Darüber hinaus ist gemäß § 2 der Düsseldorfer Kinderspielplatzsatzung bei diesem Wohnbauprojekt mit 182 Wohneinheiten eine Kleinkinderspielfläche von 935 qm erforderlich. Aufgrund des beschränkten Baufelds in dem urbanen Gebiet (MU) kann eine private Spielfläche im Innenhof mit einer Größe von 831 qm als Kleinkinderspielfläche nachgewiesen werden. Davon sind 175qm als Sandspielfläche gestaltet. Ergänzend kann die vorhandene öffentliche Spielfläche im Florapark mit einer Fläche von ca. 1.604 qm in unmittelbare Nähe genutzt werden.

Standortgerechte Gehölze und eine artenreichen Pflanzenverwendung erhöhen die ökologische Wertigkeit

Im Bereich des urbanen Gebiets (MU) werden insgesamt 19 standortgerechte Bäume aus der

Liste der Düsseldorfer Zukunftsbäume mit einem Stammumfang von min. 20-25 cm gepflanzt, davon 15 Bäume 1. und 2. Ordnung. Vier fruchttragend Obstbäume sind auf dem Außengelände der Kita sowie im Garten der Tagespflege für Senioren geplant.

Entlang der Spiel- und Gemeinschaftsinseln im Hof sind neben intensiv nutzbaren Rasenflächen auch blütenreiche, ein- und mehrjährige Pflanzen und Stauden geplant. Weiterhin erstrecken sich freiwaschende Hecken entlang der westlichen Grenze zum Nachbargrundstück. Dies schafft eine nachhaltige ökologische Wertigkeit zum klimatischen Ausgleich.

Dachbegrünung

In dem urbanen Gebiet (MU) sind insgesamt 2.937 qm als einfache, intensive Dachbegrünung auf den Gebäuden vorgesehen. Die ausgewählten Pflanzungen auf der Dachbegrünung sind besonders für Insekten und Vögel geeignet. Diese Retentionsdächer dienen nicht nur dem Klimaschutz, sondern erhöhen auch die Artenvielfalt in der Stadt. Retentionsdächer tragen durch ihre Funktionsweise zum natürlichen Wasserkreislauf bei und sind so ein wichtiges Element im Rahmen des Klimawandels. So wird das Niederschlagswasser nicht sofort abgeleitet sondern zuerst in einer Vegetationstragschicht gespeichert wird. Mithin wird zunächst das Niederschlagswasser in der Retentionsschicht gespeichert. Bei Sättigung der Retentionsschicht wird das Wasser in die Kanalisation oder in eine dezentraler Versickerungsanlage weitergeleitet.

Die Microgärten befinden sich über dem EG und werden mit Sträuchern, Stauden und Gräsern bepflanzt. Entlang der Microgärten sind Terrassen vorgesehen, welche von den Bewohnerinnen und Bewohnern z.T. gemeinschaftlich genutzt werden können.

Die Biodiversitätsdächer mit einer erhöhten Pflanzenvielfalt werden über dem V. OG sowie dem I und II SG angelegt. Die Bepflanzung besteht aus Sedum-Arten und weiteren standortgerechten Kleingehölzen sowie blütenreichen Stauden. Hierdurch wird Artenvielfalt sowie Fauna und Flora nachhaltig gefördert. Zusätzliche Elemente wie z.B. Totholzhaufen, Steine, kleine Sand- und Kiesflächen etc. schaffen Nist- und Lebensräume für Tiere und Insekten.

Fassadenbegrünung

Neben den umfangreichen baulichen Maßnahmen zum Schallschutz wird die Fassade im Bereich der Treppenhäuser großflächig begrünt. Zudem wird durch die Fassadenbegrünung eine Verbesserung des Straßenbildes, des städtischen Mikroklimas und somit der Lebensqualität erreicht. Insgesamt umfasst die begrünte Fassadenfläche an der Straßenseite ca. 850 qm.

Die Rankhilfen werden voraussichtlich in Form eines Stahlgerüsts mit einem geschosshohen Rahmen realisiert. In die Rahmen eingespannte Drähte bzw. Gewebe komplettieren wahrscheinlich die einzelnen Rankhilfen. Die Konstruktion wird voraussichtlich mit einem Abstand von ca. 50 bis 80 cm von der Fassade befestigt. Die einzelne Rankkonstruktion reichen nach aktueller Planung vom I. OG bis in ca. 16/17 m Höhe. Die Kletterpflanzen sind in ausreichend groß dimensionierten Pflanzkübeln mit automatischer Bewässerung im I. OG geplant. Die Substratstärke wird mit ca. 50 cm zzgl. Drainschicht vorgesehen.

BV: Düsseldorf – Elisabethstraße / Bachstraße Bilanz Versiegelung

Die Versiegelungsbilanz gilt für den gesamten Bebauungsplan Nr. 03/017

Biotoptyp gemäß Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW 2008

Bestand (s. Plan 0422-0-L 001 Flächenversiegelung Bestand)

Straßenverkehrsflächen					
Code	Biotoptyp	versiegelt (m²)	teilversiegelt (m²)	unversiegelt (m²)	Fläche (m²)
1. Versiegelte Fläche					
1.1	Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, engfugiges Pflaster etc.)	5350			5350
2. Begleitvegetation					
2.2	Straßenbegleitgrün			142	142
Allgemeine Wohngebiete (WA)					
Code	Biotoptyp	versiegelt (m²)	teilversiegelt (m²)	unversiegelt (m²)	Fläche (m²)
1. Versiegelte und teilversiegelte Fläche, Rohböden					
1.1	Gebäudefläche	2126			2126
	Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, engfugiges Pflaster etc.)	696			696
4.1	Extensive Dachbegrünung	205			205
4.2	Intensive Dachbegrünung		312		312
4. Grünfläche, Gärten					
4.5	Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker			186	186
Urbane Gebiete (MU)					
Code	Biotoptyp	versiegelt (m²)	teilversiegelt (m²)	unversiegelt (m²)	Fläche (m²)
1. Versiegelte Fläche					
1.1	Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, engfugiges Pflaster etc.)	8222			8222
4. Grünfläche, Gärten					
4.5	Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker			38	38
Summe		16599	312	366	17277
		96,1 %	1,8 %	2,1 %	100,00 %

Planung (s. Plan 0422-0-L 002 Flächenversiegelung Planung)

Straßenverkehrsflächen					
Code	Biotoptyp	versiegelt (m²)	teilversiegelt (m²)	unversiegelt (m²)	Fläche (m²)
1. Versiegelte Fläche					
1.1	Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, engfugiges Pflaster etc.)	5350			5350
2. Begleitvegetation					
2.2	Straßenbegleitgrün			142	142
Allgemeine Wohngebiete (WA)					
Code	Biotoptyp	versiegelt (m²)	teilversiegelt (m²)	unversiegelt (m²)	Fläche (m²)
1. Versiegelte und teilversiegelte Fläche, Rohböden					
1.1	Gebäudefläche	2126			2126
	Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, engfugiges Pflaster etc.)	696			696
4.1	Extensive Dachbegrünung	205			205
4.2	Intensive Dachbegrünung		312		312
4. Grünfläche, Gärten					
4.5	Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker			186	186
Urbane Gebiete (MU)					
Code	Biotoptyp	versiegelt (m²)	teilversiegelt (m²)	unversiegelt (m²)	Fläche (m²)
1. Versiegelte und teilversiegelte Fläche, Rohböden					
1.1	Gebäudefläche und begrünte Dachfläche	4750			4750
	Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Holzdeck etc.)	1416			1416
1.3	Teilversiegelte Fläche (Sandflächen, Fallschutzfläche)		420		420
4.2	Intensive Dachbegrünung		1514		1514
4. Grünfläche, Gärten					
4.5	Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker			160	160
Summe		14543	2246	488	17277
		84,2 %	13,0 %	2,8 %	100,00 %

BV: Düsseldorf – Elisabethstraße / Bachstraße_Bilanz Bäume

Die Baumbilanz gilt für den gesamten Bebauungsplan Nr. 03/017

*Geschützte Bäume nach §2(1) Baumschutzsatzung Düsseldorf Stammumfang > 80cm

Bestand

Straßenverkehrsflächen	
	Anzahl
Satzungsgeschützte Bäume	7
Nicht satzungsgeschützte Bäume	9
Allgemeine Wohngebiete (WA)	
	Anzahl
Satzungsgeschützte Bäume	4
Nicht satzungsgeschützte Bäume	0
Urbane Gebiete (MU)	
	Anzahl
Satzungsgeschützte Bäume	3
Nicht satzungsgeschützte Bäume	14
Summe Satzungsgeschützt	14
Summe Nicht Satzungsgeschützt	23

Planung

Straßenverkehrsflächen	
	Anzahl
Erhalt satzungsgeschützter Bäume	7
Erhalt nicht satzungsgeschützter Bäume	9
Allgemeine Wohngebiete (WA)	
	Anzahl
Erhalt satzungsgeschützter Bäume	4
Erhalt nicht satzungsgeschützter Bäume	0
Urbane Gebiete (MU)	
	Anzahl
Fällung satzungsgeschützter Bäume	3
Fällung nicht satzungsgeschützter Bäume	14
Neue Pflanzungen (Bäume 1. und 2. Ordnung)	15

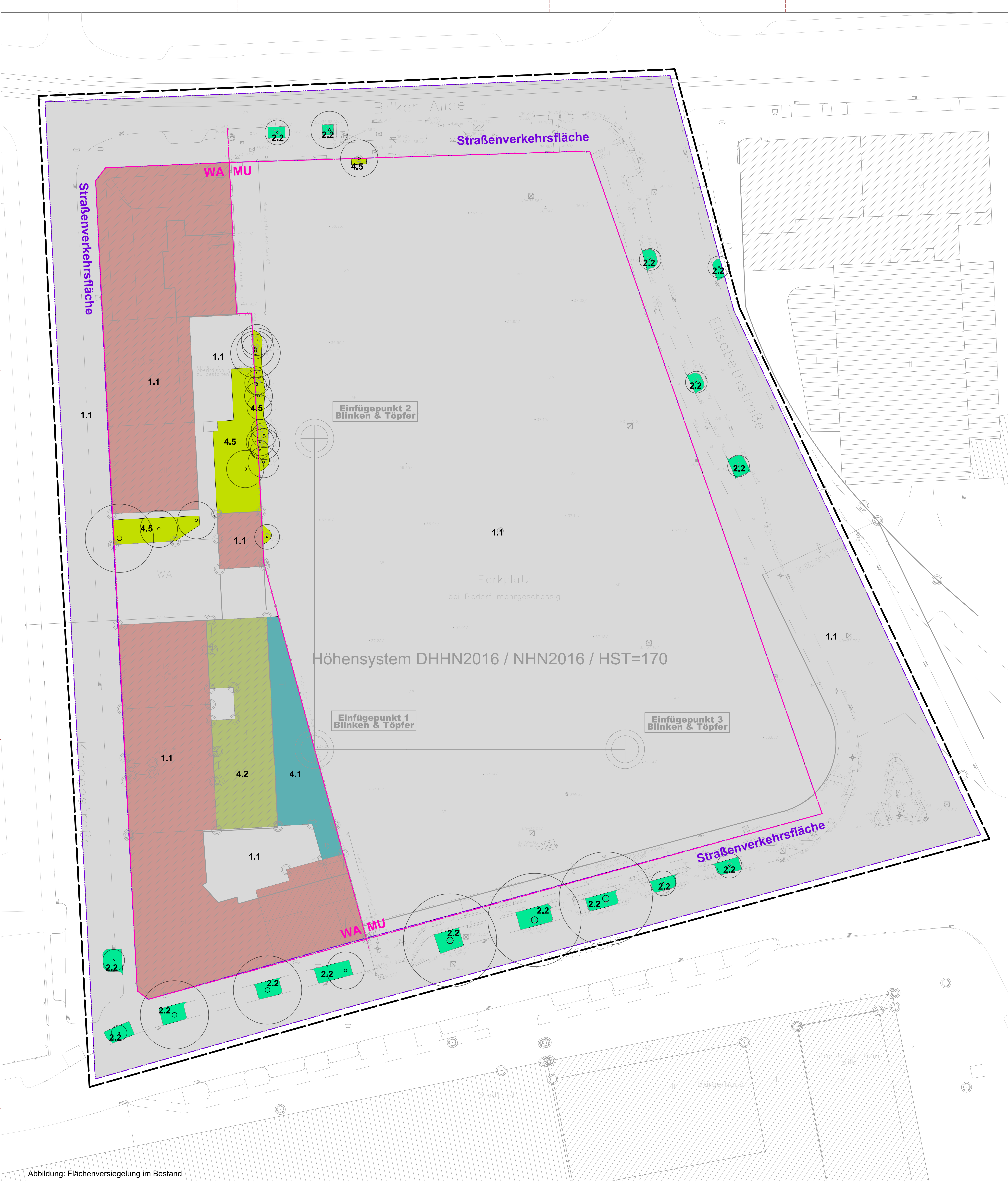


Abbildung: Flächenversiegelung im Bestand

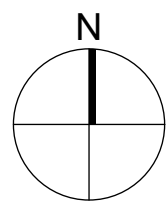
Legende

	B-Plan Grenze	100%	17277 m²
	Versiegelte Flächen	96,1%	16599 m²
	Teilversiegelte Flächen	1,8%	312 m²
	Unversiegelte Flächen	2,1%	366 m²
	Straßenverkehrsflächen		
	Trennung Allgemeine Wohngebiete (WA) / Urbane Gebiete (MU)		

Straßenverkehrsflächen		
Versiegelte Flächen		5350 m²
	1.1 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, engefugiges Pflaster etc.)	5350 m²
Unversiegelte Fläche		142 m²
	2.2 Straßenbegleitgrün	142 m²

Allgemeine Wohngebiete (WA)		
Versiegelte Flächen		3027 m²
	1.1 Gebäudefläche	2126 m²
	1.1 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, engfügiges Pflaster etc.)	696 m²
	4.1 Extensive Dachbegrünung	205 m²

Teilversiegelte Flächen		312 m²
	4.2 Intensive Dachbegrünung	312 m²
Unversiegelte Fläche		186 m²
	4.5 Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	186 m²
Urbane Gebiete (MU)		
Versiegelte Flächen	8222 m²	
	1.1 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, engfügiges Pflaster etc.)	8222 m²
Unversiegelte Fläche	38 m²	
	4.5 Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	38 m²
Bäume / Vegetation		
	Einzelbaum (Bestand)	



Plannummer:		0422-0-L 001	
Projekt:		Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße	
Planname:		Maßstab:	Format:
Flächenversiegelung Bestand		1:200	ISO A0
Projektphase:	Datum:	Gezeichnet:	Geprüft:
Vorentwurf (LPH2)	2021-12-15	YS	HL
Verfasser:			
scape Landschaftsarchitekten			
Friedrichstraße 115a 40217 Düsseldorf fon: +49 (211) 302037-0 fax: +49 (211) 392937-20 post@scape-net.de www.scape-net.de			
		Unterschrift:	
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (09.09.2021) - BVR Aachen Nöky & Simon Architekt (24.11.2020) - Wienstroer Architekten Stadtplaner	
Dateiname: 0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vmx			

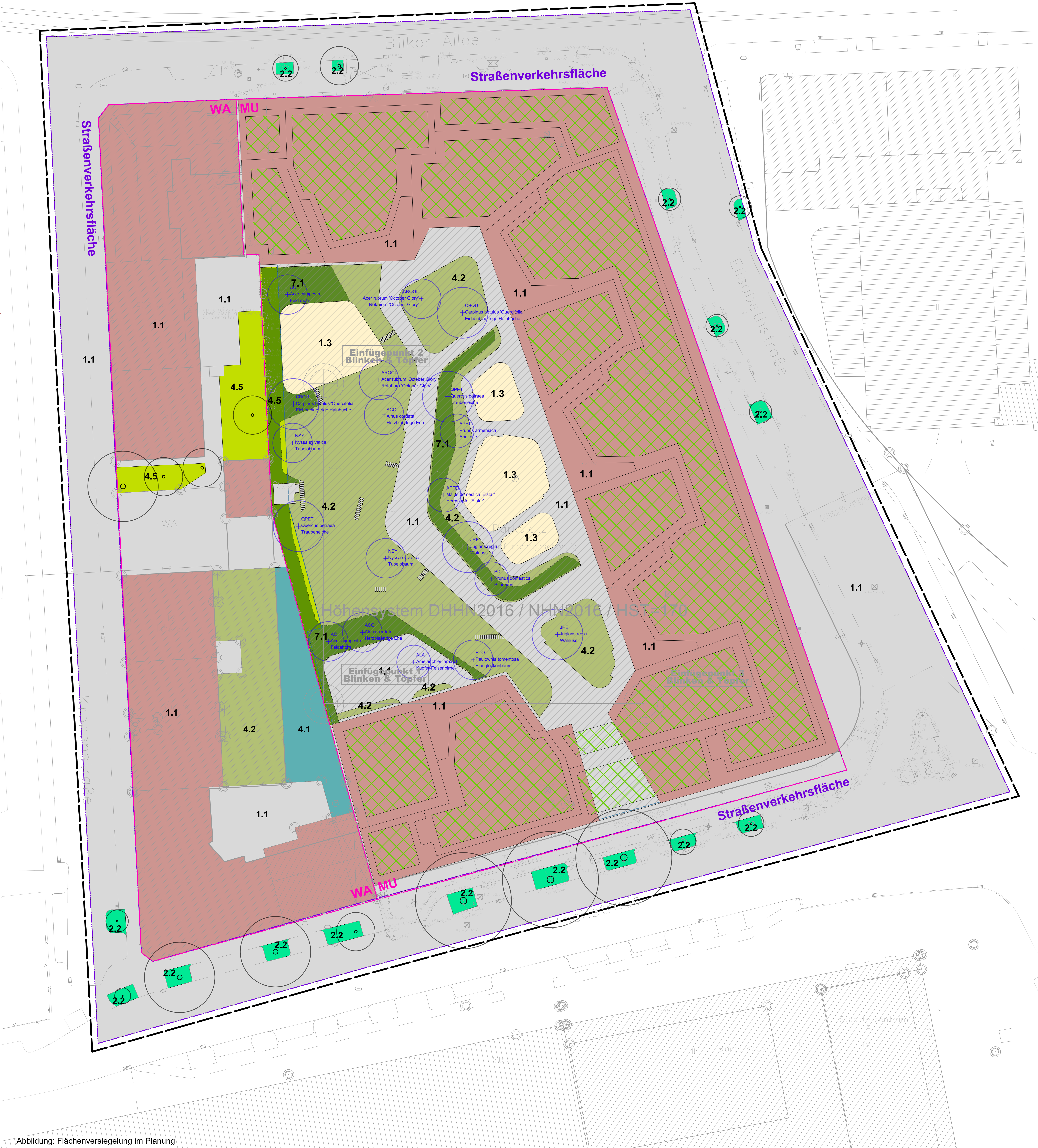


Abbildung: Flächenversiegelung im Planung

Legende

	B-Plan Grenze	100%	17277 m²
	Versiegelte Flächen	84,2%	14543 m²
	Teilversiegelte Flächen	13,0%	2246 m²
	Unversiegelte Flächen	2,8%	488 m²
	Straßenverkehrsflächen		
	Trennung Allgemeine Wohngebiete (WA) / Urbane Gebiete (MU)		
	unterbaute Fläche		
Straßenverkehrsflächen			
	Versiegelte Flächen		5350 m²
	1.1 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, engflügeliges Pflaster etc.)		5350 m²
	Unversiegelte Flächen		142 m²
	2.2 Straßenbegleitgrün		142 m²
Allgemeine Wohngebiete (WA)			
	Versiegelte Flächen		3027 m²
	1.1 Gebäudefläche		2126 m²
	1.1 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, engflügeliges Pflaster etc.)		696 m²
	4.1 Extensive Dachbegrünung		205 m²

Teilversiegelte Flächen		312 m²
	4.2 Intensive Dachbegrünung	312 m²
Unversiegelte Fläche		186 m²
	4.5 Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	186 m²
Urbane Gebiete (MU)		
Versiegelte Flächen		6166 m²
	1.1 Gebäudefläche und begrünte Dachfläche	4750 m²
	begrünte Dachfläche	
	1.1 Versiegelte Fläche (Straßen, Wege, engflügeliges Pflaster, Holzdeck etc.)	1416 m²
Teilversiegelte Flächen		1934 m²
	1.3 Sandflächen, Fallschutzfläche	420 m²
	4.2 Intensive Dachbegrünung	1514 m²
Unversiegelte Fläche		160 m²
	4.5 Intensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker	160m²

Bäume / Vegetation



7.1 Hecke mit Lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%



Einzelbaum (Planung)

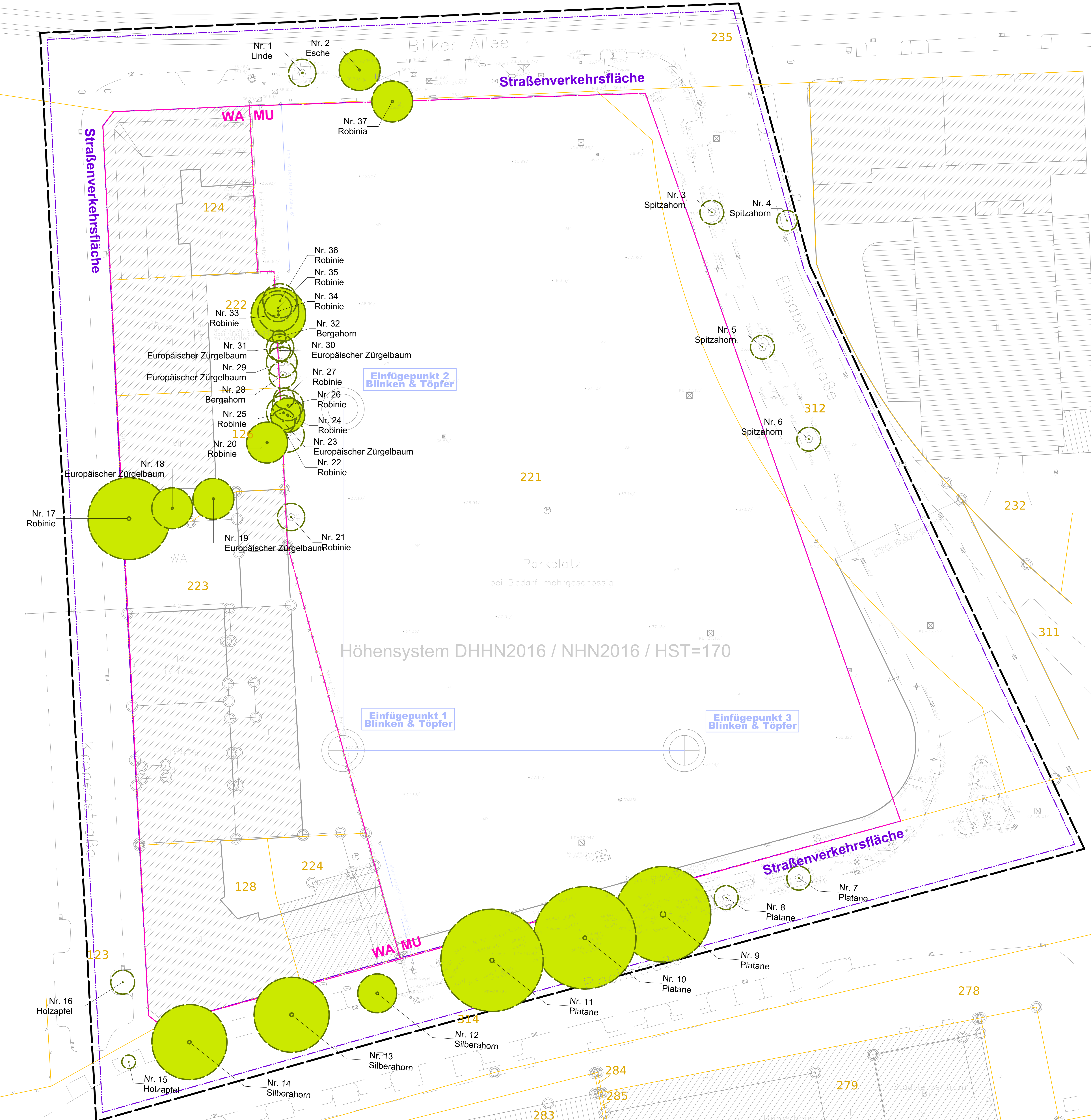


Einzelbaum (Bestand)

Bäume - Artenliste

anzahl	Kürzel	Botanischer Name	Deutscher Name
2	CBQU	Carpinus betulus 'Quercifolia'	Eichenblättrige Hainbuche
2	QPET	Quercus petraea	Traubeneiche
2	JRE	Juglans regia	Walnuss
1	PTO	Paulownia tomentosa	Blauglockenbaum
2	AROGL	Acer rubrum 'October Glory'	Rotahorn 'October Glory'
2	AC	Acer campestre	Feldahorn
2	NSY	Nyssa sylvatica	Tupelobaum
2	ACO	Alnus cordata	Herzblättrige Erle
1	ALA	Amelanchier lamarckii	Kupfer-Felsenbirne
1	APFEL	Malus domestica 'Elstar'	Herbstapfel 'Elstar'
1	PD	Prunus domestica	Pflaumen
1	APRI	Prunus armeniaca	Aprikose
19	Bäume		

Plannummer:		0422-0-L_002	
Projekt: Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße			
Planname: Flächenversiegelung Planung		Maßstab: 1:200	Format: ISO A0
Projektphase: Vorentwurf (LPH2)	Datum: 2021-12-15	Gezeichnet: YS	Geprüft: HL
Verfasser:			
scape Landschaftsarchitekten		Unterschrift:	
Friedrichstraße 115a 40217 Düsseldorf fon: +49 (211) 302037-0 fax: +49 (211) 392937-20 post@scape-net.de www.scape-net.de			
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020): Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (09.09.2021): BVR Aachen Nöky & Sören Architekt (24.11.2020): Wienerstreit Architekten Stadtplaner	
Dateiname: 0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vwx			

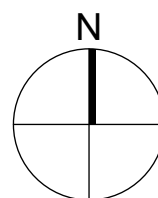


Baum ID	Deutscher Name	Stammumfang	Kronen-durchmesser	Standort	Bemerkung	Schutzstatus Baumschutzsatzung Düsseldorf
Nr. 1	Linde	0,62	4	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 2	Esche	0,81	6	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 3	Spitzahorn	0,27	3,5	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 4	Spitzahorn	0,27	3	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 5	Spitzahorn	0,25	3,5	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 6	Spitzahorn	0,25	3,5	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 7	Platane	0,34	3,5	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 8	Platane	0,23	3,5	Straßenverkehrsflächen	abgestorben	
Nr. 9	Platane	2,5	14	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 10	Platane	1,65	15	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 11	Platane	1,86	15	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 12	Silberahorn	1,13	5,7	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 13	Silberahorn	1,64	11	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 14	Silberahorn	1,6	11	Straßenverkehrsflächen		v
Nr. 15	Holzapfel	0,25	2	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 16	Holzapfel	0,28	3,5	Straßenverkehrsflächen		
Nr. 17	Robinie	1,6	12	Allgemeine Wohngebiete (WA)		v
Nr. 18	Europäischer Zürgelbaum	0,9	6	Allgemeine Wohngebiete (WA)		v
Nr. 19	Europäischer Zürgelbaum	0,85	6	Allgemeine Wohngebiete (WA)		v
Nr. 20	Robinie	0,85	6	Allgemeine Wohngebiete (WA)		v
Nr. 21	Robinie	0,47	4	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 22	Robinie	0,55	5	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 23	Europäischer Zürgelbaum	0,35	3,5	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 24	Robinie	0,93	5	Urbane Gebiete (MU)	mehrst. 0,47/0,46	v
Nr. 25	Robinie	0,67	5	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 26	Robinie	0,53	4,5	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 27	Robinie	0,3	3	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 28	Bergahorn	0,36	4	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 29	Europäischer Zürgelbaum	0,32	4,5	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 30	Europäischer Zürgelbaum	0,3	3	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 31	Europäischer Zürgelbaum	0,6	4	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 32	Bergahorn	0,2	2	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 33	Robinie	0,85	8	Urbane Gebiete (MU)		v
Nr. 34	Robinie	0,55	6	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 35	Robinie	0,42	4	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 36	Robinie	0,49	5	Urbane Gebiete (MU)		
Nr. 37	Robinia	0,9	6	Urbane Gebiete (MU)		v

Abbildung: Baumbestand Kartierung

Legende

- B-Plan Grenze
- Straßenverkehrsflächen
- Trennung Allgemeine Wohngebiete (WA) / Urbane Gebiete (MU)
- Nicht Satzungs geschützt
- geschützt nach §2(1) Baumschutzsatzung
Düsseldorf Stammumfang > 80cm



Plannummer:		0422-0-L 003	
Projekt: Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße			
Bauplanname: Baumbestand Kartierung		Maßstab: 1:200	Format: ISO A0
Projektphase: Vorentwurf (LPH2)	Datum: 2021-12-15	Gezeichnet: YS	Geprüft: HL
Verfasser: scape Landschaftsarchitekten			
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (09.09.2021) - BWA Aachen Nöky & Sören Architekt (24.11.2020) - Wierstorf Architekten Stadtplaner	
Dateiname: 0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vwx			

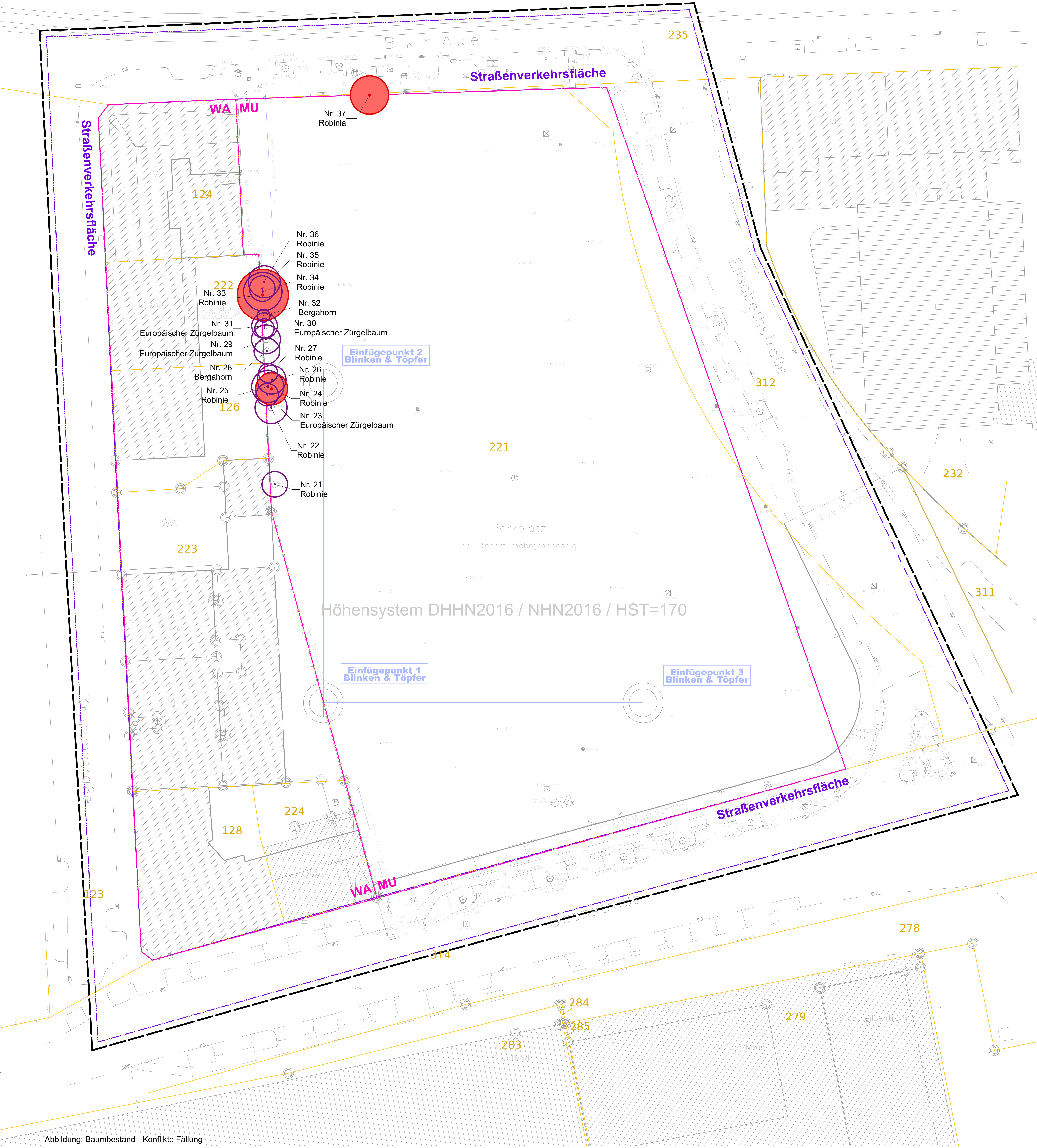
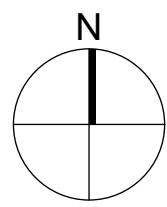


Abbildung: Baumbestand - Konflikte Fällung

Legende

- B-Plan Grenze
- Straßenverkehrsflächen
- Trennung Allgemeine Wohngebiete (WA) / Urbane Gebiete (MU)
- Baum (Fällung) - Urbane Gebiete (MU)
- Nicht Satzungsgeschützt
- geschützt nach §2(1) Baumschutzsatzung
Düsseldorfer Stammumfang > 80cm

- Baum (Erhalt) - Allgemeine Wohngebiete (WA) + Straßenverkehrsflächen
- Nicht Satzungsgeschützt
- geschützt nach §2(1) Baumschutzsatzung
Düsseldorfer Stammumfang > 80cm



Plannummer:		0422-0-L_004	
Projekt:		Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße	
Planname:		M Maßstab:	Format:
Baumbestand - Konflikte Fällungen		1:200	ISO A0
Projektphase:		Datum:	Gezeichnet:
Vorentwurf (LPH2)		2021-12-15	YS
Verfasser:		Geprüft:	
		HL	
scape Friedrichstraße 115a 40217 Düsseldorf fon: +49 (211) 302037-0 fax: +49 (211) 392937-20 post@scape-net.de www.scape-net.de Landschaftsarchitekten			
		Unterschrift:	
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (09.09.2021) - BVR Aachen Nöky & Simon Architekt (24.11.2020) - Wierstorf Architekten Stadtplaner	
Dateiname:		0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vrx	

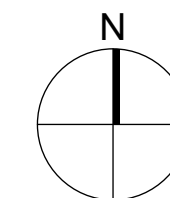


Abbildung: Außenanlagenplan mit Grundriss Erdgeschoss

Legende

- Signatur**
- B-Plan Grenze
 - Straßenverkehrsflächen
 - Trennung Allgemeine Wohngebiete (WA) / Urbane Gebiete (MU)
- befestigte Flächen**
- Farbaspphalt (beige)
 - Fallschutz, Holzhäckeel
 - Holzdeck
 - Sandfläche (Fallschutz)
 - Trittsleinsplatte
- Einfassung**
- Einfassung T8
 - Einfassung Sandkasten
- Vegetationsflächen**
- Wiese
 - Rasen
 - Stauden/Gräser
- Baukonstruktionen/ Bauwerke / Einbauten**
- Sitzbank
 - Stabgitterzaun
 - Zauntor

- Vegetation**
- Baum Bestand
 - Baum Planung
 - Obstbäume
 - Obststräucher
 - Freiwachsende Hecke
- Bäume - Artenliste**
- | Anzahl | Kürzel | Botanischer Name | Deutscher Name | Ordnung | Stammumfang |
|--------|--------|--------------------------------|---------------------------|---------|-------------|
| 2 | CBQU | Carpinus betulus 'Quercifolia' | Eichenblättrige Hainbuche | 1 | SU 20-25cm |
| 2 | QIPET | Quercus petraea | Traubeneiche | 1 | SU 20-25cm |
| 2 | JRE | Juglans regia | Walnuss | 1 | SU 20-25cm |
| 1 | PTO | Paulownia tomentosa | Blauglockenbaum | 2 | SU 20-25cm |
| 2 | AROGL | Acer rubrum 'October Glory' | Rotahorn 'October Glory' | 2 | SU 20-25cm |
| 2 | AC | Acer campestre | Feldahorn | 2 | SU 20-25cm |
| 2 | NSY | Nyssa sylvatica | Tupelobaum | 2 | SU 20-25cm |
| 2 | ACO | Alnus cordata | Herzblättrige Erle | 2 | SU 20-25cm |
| 1 | ALA | Amelanchier lamarckii | Kupfer-Felsenbirne | 3 | SU 20-25cm |
| 1 | APFEL | Malus domestica 'Elsstar' | Herbstapfel 'Elsstar' | 3 | SU 20-25cm |
| 1 | PD | Prunus domestica | Pflaumen | 3 | SU 20-25cm |
| 1 | APRI | Prunus armeniaca | Aprikose | 3 | SU 20-25cm |
| 19 | | Bäume | | | |



Plannummer:

0422-0-L100

Projekt:

Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße

Plannummer: Gesamplan		Maßstab: 1:200	Format: ISO A0
Projektphase: Vorentwurf (LPH2)	Datum: 2021-12-15	Gezeichnet: YS	Geprüft: HL

Verfasser:

scape

Landschaftsarchitekten

Friedrichstraße 115a | 40217 Düsseldorf
fon: +49 (211) 302037-0 | fax: +49 (211) 392937-20
post@scape-net.de | www.scape-net.de

Unterschrift:

Darstellung auf Grundlage von:

Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer
Leitung B-Planverfahren (09.09.2021) - BVR Aachen Nöky & Simon
Architekt (24.11.2020) - Wienerstreit Architekten Stadtplaner

Dateiname:

0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vrx



Abbildung: Substratüberdeckung auf der Tiefgarage mit Grundriss Erdgeschoss

Legende

Signatur



B-Plan Grenze



Straßenverkehrsflächen



Trennung Allgemeine Wohngebiete (WA) / Urbane Gebiete (MU)



Substratüberdeckung auf TG-Decke mind. 80cm zzgl. Drainschicht



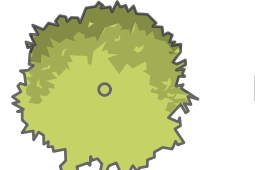
Substratüberdeckung / Substratvolumen (Im Durchschnitt je Baumstandort, Bäume 3. Ordnung): 100cm zzgl. Drainschicht / 30 m³



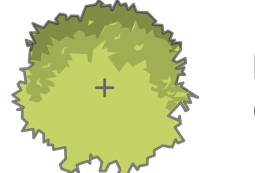
Substratüberdeckung / Substratvolumen (Im Durchschnitt je Baumstandort, Bäume 1. und 2. Ordnung): 130cm zzgl. Drainschicht / 50 m³



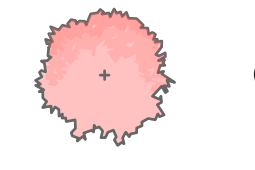
Nicht unterbaute Fläche



Baum Bestand



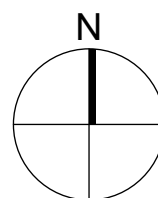
Baum Planung (1. oder 2. Ordnung)



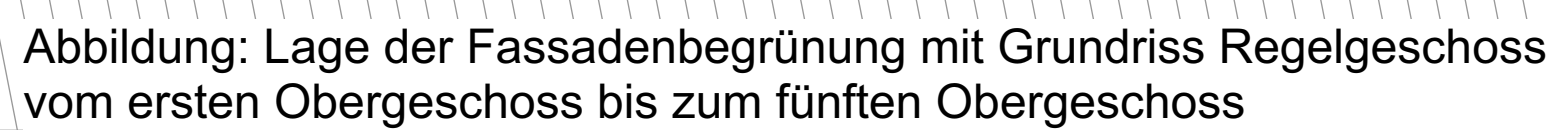
Obstbaum Planung

Bäume - Artenliste

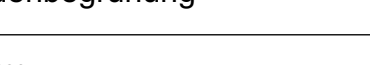
Anzahl	Kürzel	Botanischer Name	Deutscher Name	Ordnung	Stammumfang
2	CBQU	Carpinus betulus 'Quercifolia'	Eichenblättrige Hainbuche	1	StU 20-25cm
2	QPET	Quercus petraea	Traubeneiche	1	StU 20-25cm
2	JRE	Juglans regia	Walnuss	1	StU 20-25cm
1	PTO	Paulownia tomentosa	Blauglockenbaum	2	StU 20-25cm
2	AROGL	Acer rubrum 'October Glory'	Rotahorn 'October Glory'	2	StU 20-25cm
2	AC	Acer campestre	Feldahorn	2	StU 20-25cm
2	NSY	Nyssa sylvatica	Tupelobaum	2	StU 20-25cm
2	ACO	Alnus cordata	Herzblättrige Erle	2	StU 20-25cm
1	ALA	Amelanchier lamarckii	Kupfer-Felsenbirne	3	StU 20-25cm
1	APFEL	Malus domestica 'Elstar'	Herbstapfel 'Elstar'	3	StU 20-25cm
1	PD	Prunus domestica	Pflaumen	3	StU 20-25cm
1	APRI	Prunus armeniaca	Aprikose	3	StU 20-25cm
19	Bäume				



Plannummer:		0422-0-L200	
Projekt: Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße			
Planname: Substratüberdeckung		Maßstab: 1:200	Format: ISO A0
Projektphase: Vorentwurf (LPH2)	Datum: 2021-12-15	Gezeichnet: YS	Geprüft: HL
Verfasser: scape Landschaftsarchitekten			
Friedrichstraße 115a 40217 Düsseldorf fon: +49 (211) 302037-0 fax: +49 (211) 392937-20 post@scape-net.de www.scape-net.de			
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (06.09.2021) - BVR Aachen Nöky & Simon Architekt (24.11.2020) - Wienerstor Architekten Stadtplaner	
Dateiname: 0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vwx		Unterschrift:	



Abschnitt	Höhe (m)	Länge (m)	Fläche (m2)
FB 1	16	6,8	108,80
FB 2	17	6,8	115,60
FB 3	17	6,8	115,60
FB 4	17	6,8	115,60
FB 5	17	9	153,00
FB 6	17	8,5	144,50
FB 7	16	6,8	108,80

Plannummer: 0222-0-L300		Blatt: 0222-0-L300	
Projekt: Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße			
Planname: Fassadenbegrünung		Maßstab: 1:200	Format: ISO A0
Projektphase: Vorentwurf (LPH2)	Datum: 2021-12-15	Gezeichnet: YS	Geprüft: HL
Verfasser:  Landschaftsarchitekten			
Friedrichstraße 110a 40217 Düsseldorf Fon: +49 (011) 302037-0 Fax: +49 (011) 302037-20 post@scape-net.de www.scape-net.de		Unterschrift:	
Darstellung auf Grundlage von: Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (08.09.2021) - BKR Architekten Nöcky & Simon Architektur (24.11.2020) - Wienroster Architekten Stadtplaner			
Datum: 0422-2_Düsseldorf - Elisabethstraße_vxx			



	WE	Pers. max
2-Zi-Wohnungen	65	130
3-Zi-Wohnungen	37	111
4-Zi-Wohnungen	42	168
5-Zi-Wohnungen	38	190
Summe	182	599

Kleinkindspielflächenbedarf
gemäß der Düsseldorfer
Kinderspielplatzsatzung § 2

25qm + (5 qm*182) = 935qm

Kleinkindspielflächen SOLL (MU) 935 qm

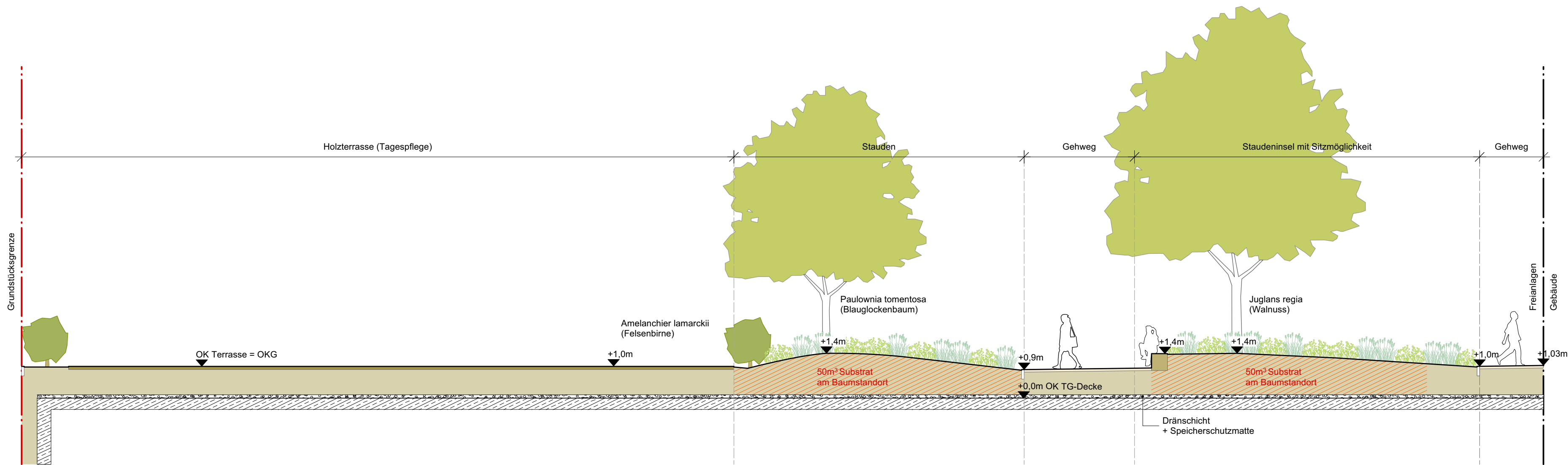
Kleinkindspielflächen IST (MU) 831 qm

+ Bestand öffentliche Spielfläche zur Versorgung (Spielplatz Floragarten) ca. 1.604 qm

Außenfläche Kita PLANUNG (MU) 730 qm

Abbildung: Spielflächennachweis im Planungsgebiet
zzgl. Bestand öffentliche Spielfläche im Florapark zur Versorgung

Plannummer:		0422-0-L400	
Projekt:		Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße	
Plannamen:		Maßstab:	Format:
Spielflächennachweis		1:500	0,7 / 0,42
Projektphase:	Datum:	Gezeichnet:	Geprüft:
Vorentwurf (LPH2)	2021-12-15	YS	HL
Verfasser:			
scape Landschaftsarchitekten			
Friedrichstraße 115a 40217 Düsseldorf fon: +49 (211) 302037-0 fax: +49 (211) 392937-20 post@scape-net.de www.scape-net.de			
Unterschrift:			
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (06.09.2021) - BKR Aachen Noky & Simon Architektut (24.11.2020) - Wienstroer Architekten Stadtplaner	
Dateiname:		0422.2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vwx	



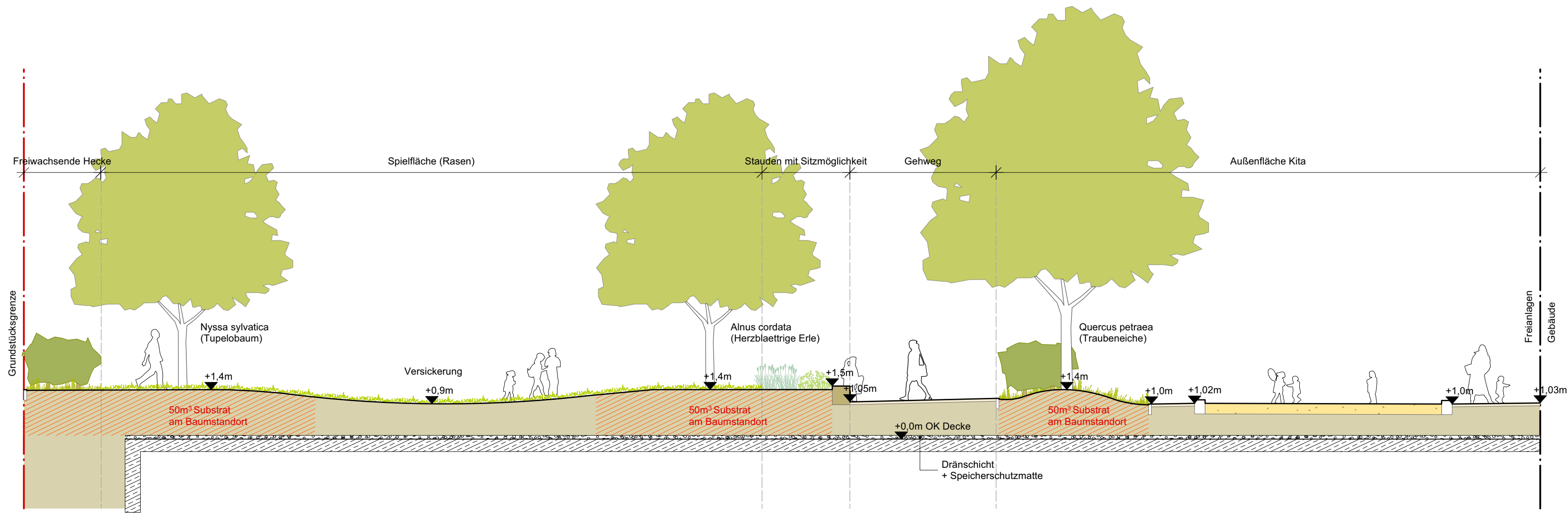
Systemschnitt A-A'

Abbildung: Systemschnitt durch Holzterrasse und Staudeninsel im Innenhof



Abbildung: Außenanlagenplan mit Schnittmarker

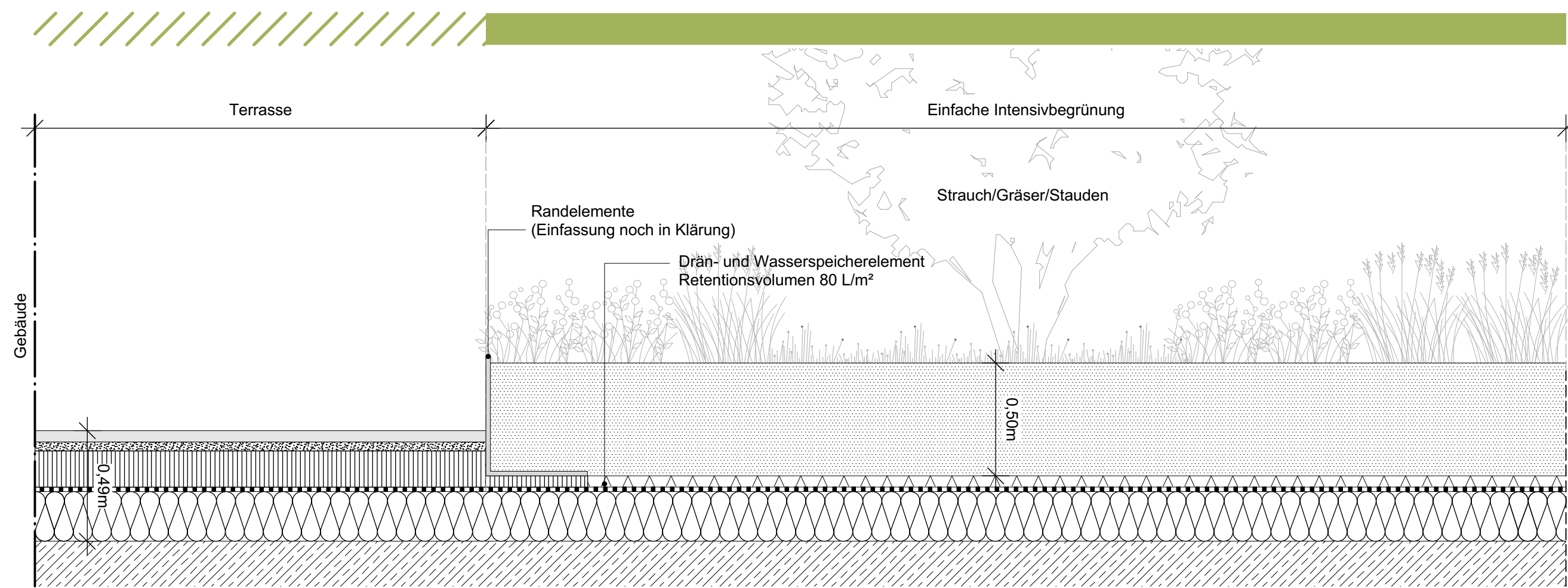
*Die FLL-Richtlinie ist als fachlicher Standard für den Funktions- und Begrünungsaufbau.
(FLL = Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V., Bonn)



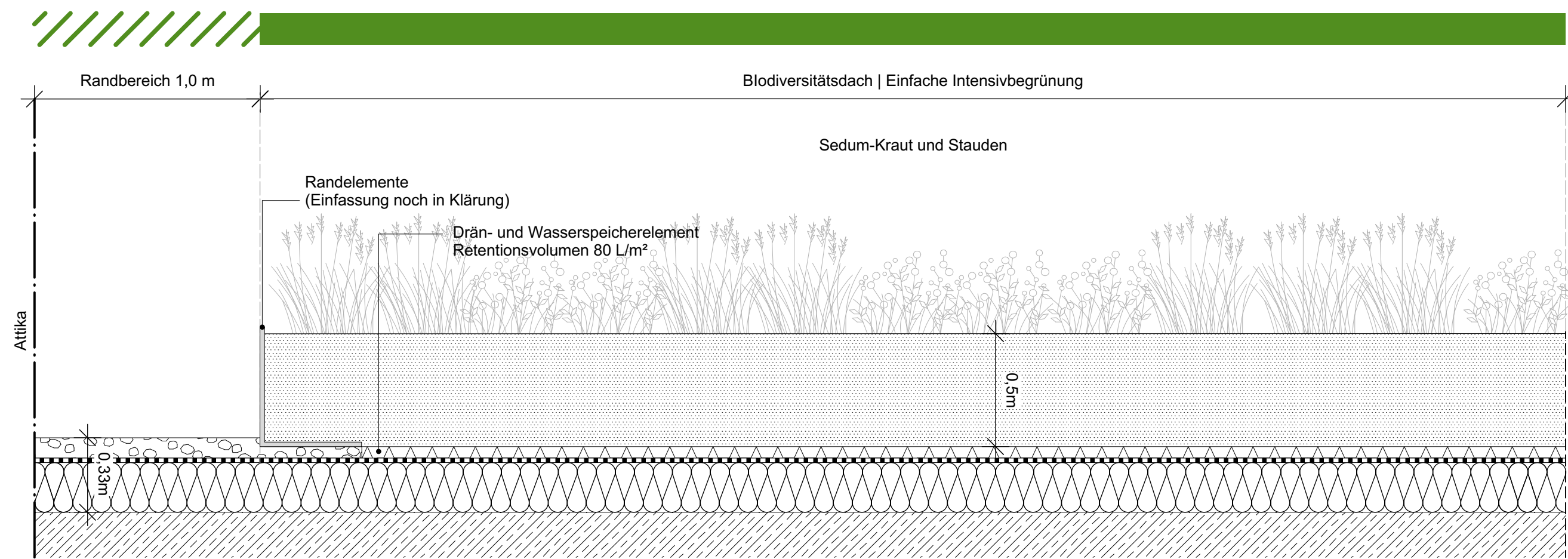
Systemschnitt B-B'

Abbildung: Systemschnitt durch Gemeinschaftsfläche und Außenfläche Kita im Innenhof

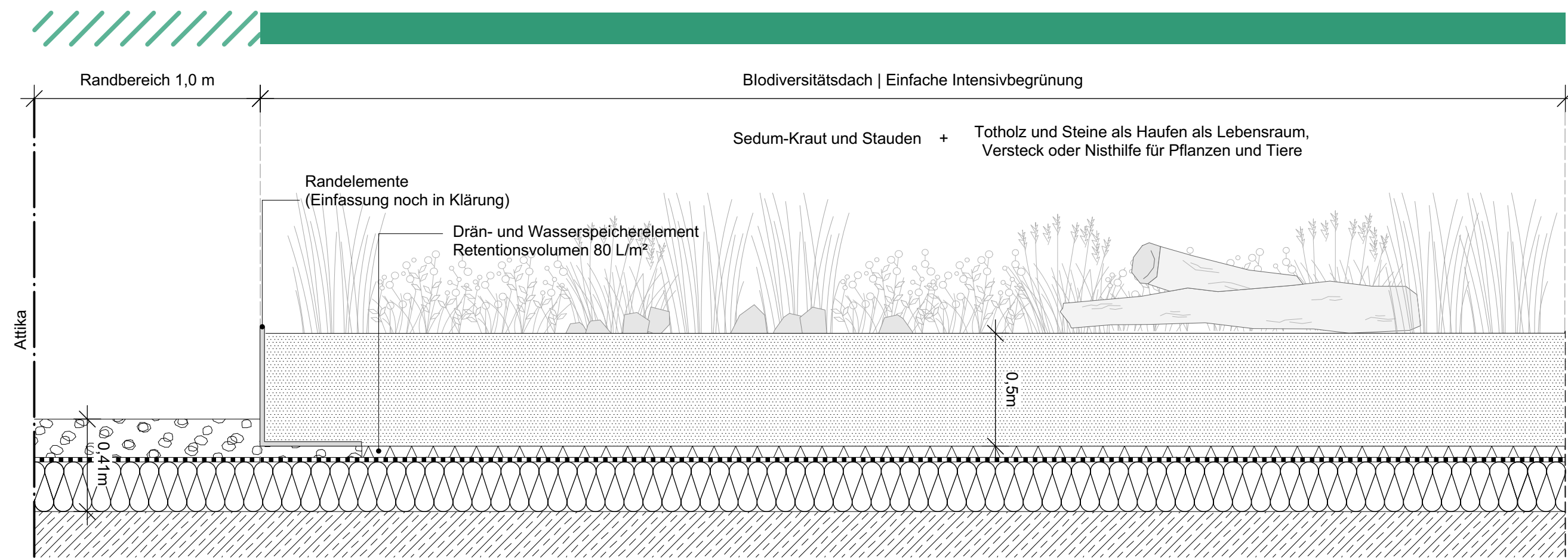
Plannummer:		0422-0-S010	
Projekt:		Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße	
Planname: Schemaschnitt A-A' / B-B'		Maßstab: 1:100	Format: 0,7 / 0,42
Projektphase: Vorentwurf (LPH2)	Datum: 2021-12-15	Gezeichnet: YS	Geprüft: HL
Verfasser: scape Landschaftsarchitekten Friedrichstraße 115a 40217 Düsseldorf fon: +49 (211) 302037-0 fax: +49 (211) 392937-20 post@scape-net.de www.scape-net.de Unterschrift:			
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (06.09.2021) - BKR Aachen Noky & Simon Architektut (24.11.2020) - Wienstroer Architekten Stadtplaner	
Dateiname:		0422.2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vwx	



Schemaschnitt Microgärten über dem EG



Schemaschnitt Dachfläche über dem V. OG



Schemaschnitt Dachfläche über dem I. und II. SG



Abbildung: Dachaufbau in drei Typologien

Legende

I Zahl der Vollgeschosse

Microgärten über dem EG

- Dachbegrünung
- Befestigte Fläche (Terrasse)

Über dem V. OG

- Terrasse

Dachfläche über dem V. OG

- Dachbegrünung
- Befestigte Fläche (Randbereich)

Dachfläche über dem I. und II. SG

- Dachbegrünung
- Befestigte Fläche (Randbereich)

Retentionsdach = ca. 2937 m²

*Die FLL-Richtlinie ist als fachlicher Standard für den Funktions- und Begrünungsaufbau. (FLL = Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V., Bonn)

Plannummer:		0422-0-S011	
Projekt:		Düsseldorf - Elisabethstraße / Bachstraße	
Plannamen:		Maßstab:	Format:
Schemaschnitt Dachaufbau		1:20	ISO A1
Projektphase:		Datum:	Gezeichnet:
Vorentwurf (LPH2)		2021-12-15	YS
Verfasser:		Geprüft:	
HL		Unterschrift:	
Darstellung auf Grundlage von:		Vermesser (09.11.2020) - Vermessungsbüro Dr. Blinken & Töpfer Leitung B-Planverfahren (06.09.2021) - BKR Aschen Noky & Simon Architekt (24.11.2020) - Wienstroer Architekten Stadtplaner	
Dateiname:		0422_2_Düsseldorf - Elisabethstraße.vwx	

BV: Düsseldorf – Elisabethstraße / Bachstraße Pflanzenliste

Microgärten über dem Erdgeschoss

- 1) Begrünungssystem: Einfache intensive Dachbegrünung
- 2) Aufbau: 50 cm + Drainschicht
- 3) Pflanzungen: Sträucher, Stauden und Gräser
- 4) Pflanzenart: Die ausgewählte Pflanzungen sind besonders für Insekten und Vögel geeignet.

Folgende Pflanzungen wurden beispielhaft ausgewählt und können im Rahmen der Projektausführung noch angepasst werden.

Tabelle1: Pflanzenliste für Microgärten über dem Erdgeschoss - Sträucher

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Wuchsbreite (m)	Licht	Wirtspflanze/ Futterpflanze
Aucuba japonica 'Variegata'	Japanische Aukube	1 bis 3	1 bis 3	sonnig bis schattig	Biene
Buxus microphylla 'Faulkner'	Japanischer Buchsbaum	0,5 bis 1	0,5 bis 1	sonnig bis schattig	Biene
Euonymus alatus	Flügel-Spindelstrauch	2 bis 3	1,5 - 3	sonnig bis halbschattig	Biene, Vögel
Hamamelis mollis	Chinesische Zaubernuss	2 bis 3	2 bis 3	sonnig bis halbschattig	Biene, Schmetterlinge
Philadelphus coronarius	Pfeifenstrauch	2 bis 3	1,5 bis 3	sonnig bis halbschattig	Biene
Philadelphus coronarius 'Aureus'	Gelber Europäischer Pfeifenstrauch 'Aureus'	1,5 bis 2,5	1,5 bis 2,5	sonnig bis halbschattig	Biene
Ribes sanguineum	Blut-Johannisbeere	1 bis 3	2 bis 3	sonnig bis schattig	Biene
Skimmia japonica 'Rubella'	Japanische Blütenskimmie 'Rubella'	0,6 bis 1	0,6 bis 1,5	halbschattig bis schattig	Biene
Viburnum farreri	Duftschneeball	1 bis 3	1 bis 2	sonnig bis halbschattig	Biene, Schmetterling, Vögel
Viburnum 'Pragense'	Prager Schneeball	2 bis 2,5	2 bis 2,5	sonnig bis halbschattig	Biene, Schmetterling, Vögel

Tabelle2: Pflanzenliste für Microgärten über dem Erdgeschoss - Stauden und Gräser

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Blütezeit (Monate)	Blatt	Licht
*Achillea Filipendulina-Hybride 'Helios'	Schafgarbe	0,5 bis 0,6	6 bis 8	sommergrün	sonnig
*Agastache rugosa	Asiatische Duftnessel	0,8	7 bis 9	sommergrün	sonnig
*Coreopsis verticillata	Quirlblättriges Mädchenauge	0,4	6 bis 9	sommergrün	sonnig
Koeleria glauca	Blaugraues Schillergras	0,3 bis 0,4	6 bis 7	wintergrün-/immergrün	sonnig bis halbschattig
*Lavandula angustifolia 'Dwarf Blue'	Zwergiger Garten-Lavendel	0,3	7 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
*Lunaria rediviva	Ausdauernde Silberblatt	0,8 bis 1,2	5 bis 6	wintergrün-/immergrün	halbschattig bis schattig
Luzula nivea	Schnee-Marbel	0,4	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	halbschattig
Luzula sylvatica	Wald-Marbel	0,3 bis 0,4	4 bis 5	wintergrün-/immergrün	halbschattig
Melica uniflora 'Variegata'	Einblütiges Perlgras	0,25 bis 0,4	5 bis 7	wintergrün-/immergrün	halbschattig bis schattig
Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	Chinaschilf	1,5	9 bis 20	wintergrün-/immergrün	sonnig
*Nepeta faassenii 'Walkers Low'	Katzenminze	0,5 bis 0,8	6 bis 9	sommergrün	sonnig
Ophiopogon planiscapus 'Olivaceus'	Schlangenbart	0,2	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	halbschattig bis schattig
Rudbeckia fulgida var. Deamii	Prächtiger Sonnenhut	0,8	8 bis 9	sommergrün	sonnig
Salix purpurea 'Nana'	Kugelweide	bis 2	3 bis 4	sommergrün	sonnig bis halbschattig
*Saponaria officinalis	Gewöhnliches Seifenkraut	0,5 bis 0,6	7 bis 9	sommergrün	sonnig
*Salvia nemorosa 'Mainacht'	Steppen-Salbei	0,6	6 bis 9	sommergrün	sonnig
*Veronica teucrium 'Azurit'	Gamander-Ehrenpreis	0,25 bis 0,3	5 bis 7	sommergrün	sonnig
Waldsteinia geoides	Horstige Gold-Erdbeere, Ungarwurz	0,2 bis 0,3	4 bis 6	wintergrün-/immergrün	halbschattig

* Bienenweidepflanzen

Dachfläche über dem V. Obergeschoss, sowie I. und II. Staffelgeschoss

- 1) Begrünungssystem: Biodiversitätsdach | Einfache intensive Dachbegrünung
- 2) Aufbau: Vegetationstragschicht 50cm + Drainschicht.
- 3) Pflanzungen: Sedum-Kraut, Stauden und Kleingehölze
- 4) Pflanzenart: Die gewählte Pflanzenauswahl ist besonders für Insekten und Vögel geeignet. Durch das artenreiche Blütenangebot erhöhen die ökologische Wertigkeit und große Biodiversität.
- 5) Zusätzliche Elemente: Die zusätzlichen Elemente, so wie Totholz oder Steine werden auf dem I. und II. Staffelgeschoss ergänzt und bieten Tiere und Insekten als Lebensraum, Versteck oder Nisthilfe.

Folgende Pflanzungen wurden beispielhaft ausgewählt und können im Rahmen der Projektausführung noch angepasst werden.

Tabelle3: Pflanzenliste für V. Obergeschoss, sowie I. und II. Staffelgeschoss – Sedum-Kraut und Stauden

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Blütezeit (Monate)	Blatt	Licht
<i>Achillea filipendulina</i> 'Walter Funcke'	Hohe Gold-Garbe	0,6 bis 0,8	6 bis 9	sommergrün	sonnig
<i>Achillea tomentosa</i>	Goldgelbe Teppich-Garbe	0,15	6 bis 7	sommergrün	sonnig
<i>Agastache rugosa</i>	Asiatische Duftnessel	0,8	7 bis 9	sommergrün	sonnig
<i>Ajuga reptans</i> 'Black Scallop'	Rotblättriger Günsel	0,15	4 bis 5	wintergrün-/immergrün	sonnig bis halbschattig
<i>Allium schoenoprasum</i>	Schnittlauch	0,25	6 bis 7	sommergrün	sonnig
<i>Alyssum montanum</i> 'Berggold'	Berg-Steinkraut	0,15 bis 0,2	4 bis 5	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Anthemis tinctoria</i> 'Dwarf Form'	Färber-Kamille	0,3	6 bis 9	sommergrün	sonnig
<i>Campanula carpatica</i> 'Blaue Clips'	Karpaten-Glockenblume	0,2 bis 0,25	6 bis 7	sommergrün	sonnig
<i>Campanula rotundifolia</i>	Rundblättrige Glockenblume	0,25	5 bis 10	sommergrün	sonnig
<i>Cerastium tomentosum</i> 'Silberteppich'	Teppich-Hornkraut	0,15	5 bis 6	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Chamaemelum nobile</i>	Römische Scheinkamille	0,3	6 bis 8	sommergrün	sonnig
<i>Coreopsis verticillata</i>	Quirlblättriges Mädchenauge	0,4	6 bis 9	sommergrün	Sonnig
<i>Corydalis lutea</i>	Gelber Lerchensporn	0,2 bis 0,4	5 bis 10	sommergrün	halbschattig

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Blütezeit (Monate)	Blatt	Licht
Dianthus carthusianorum	Heide-Nelke	0,05 bis 0,15	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
Dianthus deltoides	Heide-Nelke	0,15 bis 0,2	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
Euphorbia cyparissias	Zypressen-Wolfsmilch	0,3	6 bis 7	sommergrün	sonnig
Fragaria vesca var. vesca	Wald-Erdbeere	0,15	4 bis 6	wintergrün-/immergrün	sonnig
Gypsophila repens	Kriechendes Schleierkraut	0,1 bis 0,15	5 bis 7	sommergrün	sonnig
Hieracium aurantiacum	Gebirgs-Habichtskraut	0,3	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
Hieracium pilosella	Mausöhrchen-Habichtskraut	0,2	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
Leucanthemum vulgare	Wiesen-Margerite	0,6	5 bis 6	sommergrün	sonnig bis halbschattig
Onopordum acanthium	Gewöhnliche Eselsdistel	1,5 bis 2	7 bis 9	sommergrün	sonnig
Origanum vulgare	Gewöhnlicher Dost	0,3 bis 0,5	7 bis 9	wintergrün-/immergrün	sonnig
Pimpinella major 'Rosea'	Bibernelle	0,8	6 bis 9	sommergrün	sonnig
Potentilla argentea	Silber-Fingerkraut	0,2 bis 0,3	6 bis 7	sommergrün	sonnig
Prunella grandiflora 'Alba'	Große Braunelle	0,15	6 bis 9	sommergrün	sonnig bis halbschattig
Salvia nemorosa 'Mainacht'	Steppen-Salbei	0,6	6 bis 9	sommergrün	sonnig
Saponaria ocymoides	Kissen-Seifenkraut	0,1	5 bis 7	sommergrün	sonnig bis halbschattig
Salvia nemorosa 'Mainacht'	Steppen-Salbei	0,6	6 bis 9	sommergrün	sonnig
Sedum album	Rotmoos-Mauerpfeffer	0,05 bis 0,1	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
Sedum cauticola 'Robustum'	Felsen-Fettblatt	0,2	8 bis 9	sommergrün	sonnig
Sedum ewersii	Himalaja-Fettblatt	0,15	8 bis 9	sommergrün	sonnig
Sedum kamtschaticum	Kamtschatka-Fettblatt	0,15	7 bis 8	sommergrün	sonnig bis halbschattig

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Blütezeit (Monate)	Blatt	Licht
<i>Sedum reflexum</i>	Nickendes Fettblatt	0,15	7 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Sedum sexangulare</i>	Milder Mauerpfeffer	0,15 bis 0,2	7 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Sedum spurium</i> 'Album Superbum'	Teppich-Fettblatt	0,15	7 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Thymus pulegioides</i>	Arznei-Thymian, Quendel	0,05 bis 0,3	5 bis 10	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Thymus serpyllum</i>	Feld-Thymian, Quendel	0,07	6 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Verbascum nigrum</i>	Dunkle Königskerze	1,2	7 bis 8	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Veronica teucrium</i> 'Azurit'	Gamander-Ehrenpreis	0,25 bis 0,3	5 bis 7	sommergrün	sonnig

Tabelle4: Pflanzenliste für V. Obergeschoss, sowie I. und II. Staffelgeschoss – Kleingehölze

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Blütezeit (Monate)	Blatt	Licht
<i>Berberis thunbergii</i> 'Kobold'	Zwergberberitze 'Kobold'	0,4 bis 0,5	5	wintergrün-/immergrün	sonnig bis halbschattig
<i>Berberis thunbergii</i> 'Bagatelle'	Rote Zwergberberitze	0,4 bis 0,4	5	wintergrün-/immergrün	sonnig bis halbschattig
<i>Calluna vulgaris</i>	Heidekraut, Sorten	0,2 bis 0,3	7 bis 11	immergrün	sonnig bis halbschattig
<i>Euonymus fortunei</i>	Spindelstrauch, Sorten	0,4 bis 0,6	6 bis 7	immergrün	halbschattig bis schattig
<i>Genista lydia</i>	Lydischer Ginster	0,4 bis 0,5	5 bis 6	sommergrün	sonnig
<i>Genista pilosa</i>	Behaarter Ginster	0,2 bis 0,3	5 bis 6	sommergrün	sonnig
<i>Lavandula angustifolia</i>	Lavendel, Sorten	0,2 bis 0,4	7 bis 9	wintergrün-/immergrün	sonnig
<i>Spiraea decumbens</i>	Niederliegender Spierstrauch	0,2 bis 0,3	4	sommergrün	sonnig bis halbschattig

Fassdenbegrünung

- 1) Begrünungssystem: Wandgebundene Fassadenbegrünung mit Rankkonstruktion
- 2) Aufbau: Vegetationstragschicht 50cm + Drainschicht.
- 3) Abstand von Fassaden: 50 bis 80 cm
- 4) Pflanzungen: Kletterpflanze
- 5) Pflanzabstand: ca. 0,6 bis 1 m pro Pflanze
- 6) Substratvolumen: mind. 200l pro Pflanze

Folgende Pflanzungen wurden beispielhaft ausgewählt und können im Rahmen der Projektausführung noch angepasst werden.

Tabelle5: Pflanzenliste für Fassadenbegrünung

Botanischer Name	Deutscher Name	Wuchshöhe (m)	Licht
<i>Clematis montana</i>	Anemonen-Waldrebe	ca. 8 (In wintermilden Gebieten, wo sie kaum zurückfriert, höher.)	sonnig bis halbschattig
<i>Celastrus orbiculatus</i>	Rundblättriger Baumwürger	8 bis 12	sonnig bis halbschattig
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Wilder Wein	10 bis 15	sonnig bis schattig
<i>Polygonum aubertii</i> / <i>Fallopia aubertii</i>	Knöterich	8 bis 15	sonnig bis halbschattig, auch im Schatten möglich

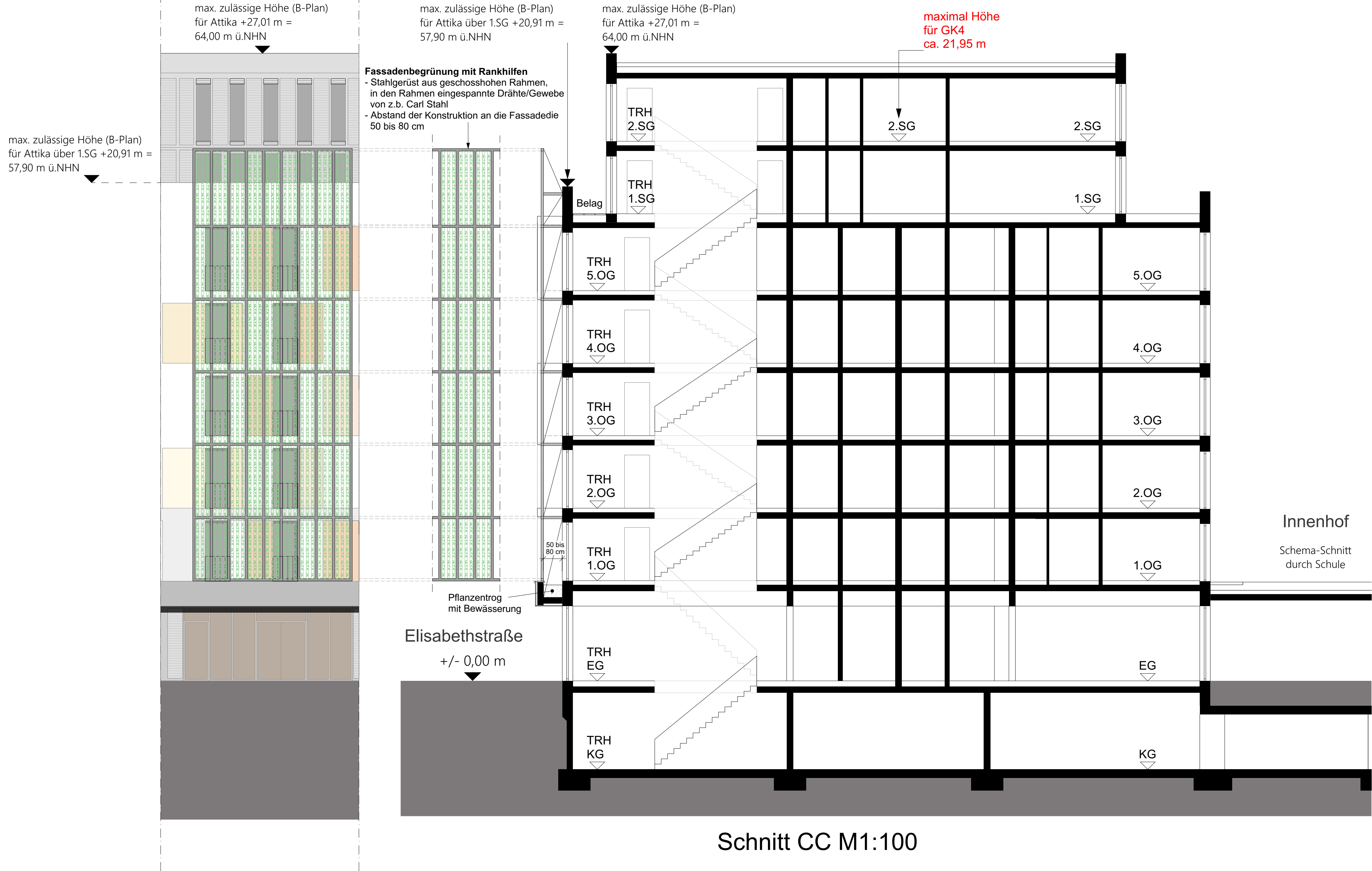


Abbildung: Schemaschnitt der Fassadenbegrünung gemäß Wienstroer Architekten Stadtplaner