



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61
40200 Düsseldorf

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Michaela Schiefer
Telefon 0221-141 - 3446
Telefax 0221-141 - 2244
Michaela.Schiefer@deutschebahn.com
Zeichen CS.R-W-L(A) Schi TÖB-KÖL-19-54687

17.06.2019

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 13.05.2019

**Bebauungsplan - Vorentwurf Nr. 08/005 - Jägerstraße / Festenbergstraße -
(Gebiet zwischen der Jägerstraße, der Festenbergstraße, entlang den S-Bahn Gleisen
bis zum Haltepunkt "Eller-Mitte" und etwa der Gumbertstraße)
hier: Ermittlung planerischer Grundlagen
Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Unsererseits bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das o.g. Vorhaben, wenn die nachfolgenden Hinweise beachtet werden:

- Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnstrecke eine planfestgestellte Anlage ist. Spätere Nutzer sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.
- Dem Bahngelände dürfen keine Oberflächen-, Dach- oder sonstige Abwässer zugeleitet werden.
- Das Betreten der DB-Grundstücke ist ohne Zustimmung des örtlichen Streckenmanagements nicht erlaubt.

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61					
0	1	2	3	4	5
Eing. 24. JUNI 2019					
Federführung/ Bearbeiter: <i>01.12</i>					
Frau/Herr <i>Tomlinson</i>					
Unser Anspruch:					
Profitabler Qualitätsführer Top-Arbeitgeber Umwelt-Vorzreiter					

*- e- Akte
- feuerwehr*



2/2

- Es sollte dafür gesorgt werden, dass durch eine Neugestaltung der Nutzung unsere angrenzenden Grundstücke nicht mit Abstandsflächen belastet werden.
- Vor Durchführung von Bauarbeiten ist eine entsprechende Abfrage über die Lage der für den Bahnbetrieb notwendigen Kabel bei der DB AG durchzuführen.
- Die Zugänglichkeit unserer Bahnanlagen zum Zwecke der Notfallversorgung, Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und für Bauarbeiten muss gewahrt bleiben.

Durch das Plangebiet verläuft die 110-kV-Bahnstromleitung 448 Düsseldorf – Gerresheim (Mastfeld 42 – 45).

Gegen das geplante Bauvorhaben bestehen seitens der DB Energie GmbH grundsätzlich keine Bedenken. Jedoch liegt das Plangebiet teilweise im Bereich des Schutzstreifens der oben genannten Bahnstromleitung.

Dementsprechend sind die geplanten Bauhöhen in diesem Bereich frühzeitig mit der DB Energie (Ansprechpartner: Sarah Pospischil, Technisches Büro (I.ET-W-W 1), DB Energie GmbH, Schwarzer Weg 100, 51149 Köln, Tel.: +49221 141-71434 Mobil: +49 1523 7412414) abzustimmen.

Wir bitten Sie daher, uns im Rahmen der weiteren Planungsmaßnahmen sowie bei konkreten Baumaßnahmen entsprechend zu beteiligen.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG

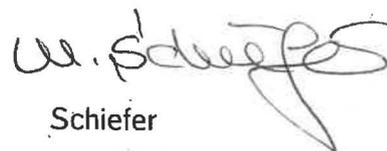
18.06.2019

X 

i. V. Dennis Trobisch

Signiert von: Dennis Trobisch

i. A.


Schiefer