



Düsseldorfer Amtsblatt

Die nachfolgende Bekanntmachung ist am 18. März 2023 auch durch Bereitstellung auf der städtischen Internetseite unter <https://www.duesseldorf.de/bekanntmachungen.html#c164807> öffentlich bekannt gemacht worden. Sie wird hier gem. § 9 der Hauptsatzung bekannt gemacht.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Es ist beabsichtigt, im Stadtbezirk 7 einen Bebauungsplan der Innenentwicklung (Nr. 07/017) aufzustellen. Das Plangebiet umfasst das Gebiet zwischen der Bergischen Landstraße im Norden, der Gräulinger Straße im Osten und der Straße Im Heidewinkel im Süden und Südwesten

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sollen

**am 23.03.2023,
Beginn: 18.30 Uhr
in den Sana-Kliniken, Düsseldorf,
Gräulinger Straße 120,**

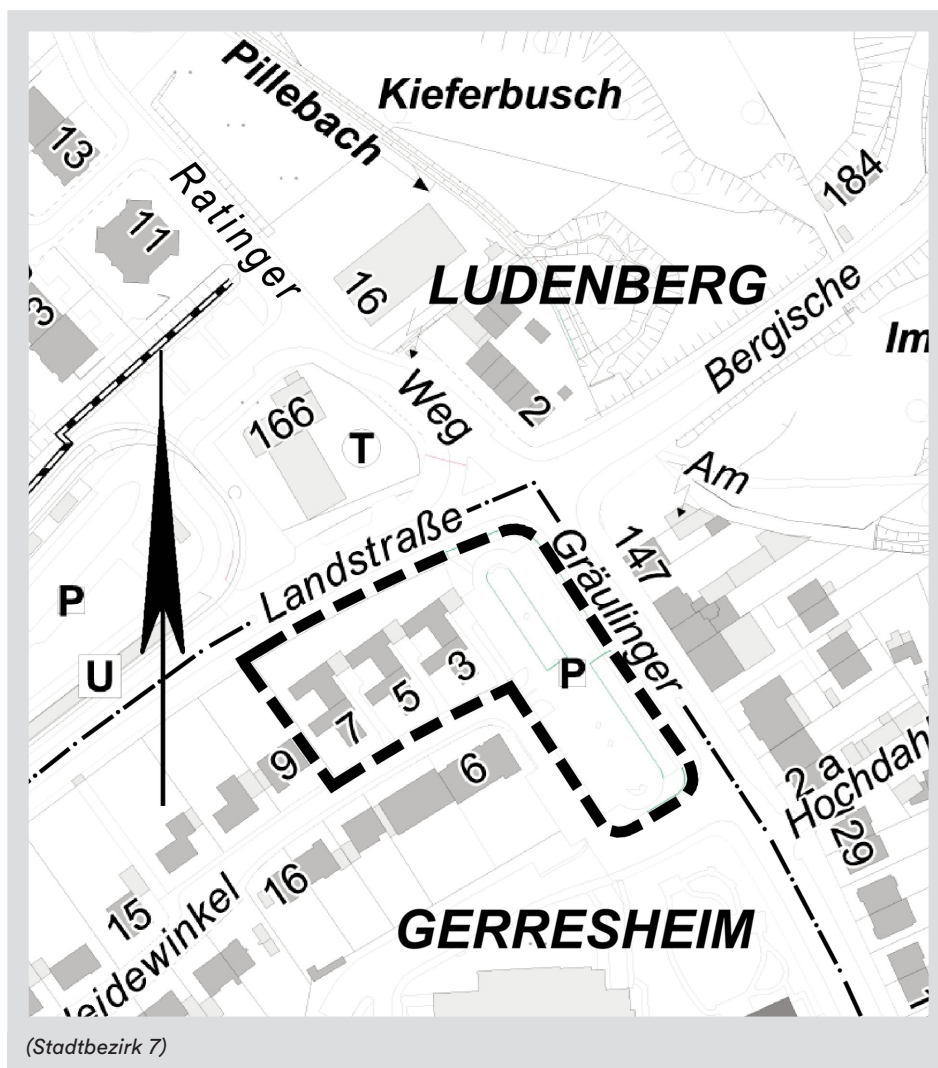
im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an dieser Planung Interessierten – dazu gehören auch Kinder und Jugendliche – herzlich eingeladen.

Hinweis: zur Veranstaltung ist das Tragen einer FFP2-Maske verpflichtend!

Der v. g. Veranstaltungsort ist durch die Stadtbahnlinie U 83, die Straßenbahnlinie 709 und die Buslinien 725, 738 und 781 – Haltestelle „Gerresheim, Krankenhaus“ erreichbar.

Die Planung wird zusätzlich durch Planaushänge im Stadtplanungsamt, Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf und im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> im Zeitraum vom **20.03.2023** bis einschließlich **06.04.2023** der Öffentlichkeit vorgestellt.

Die Planunterlagen können montags bis donnerstags von 9 bis 15 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr im Verwaltungsgebäude Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss eingesehen werden.



Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnlinien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnlinien Nr. 704 und 706 – Haltestelle "Auf'm Hennekamp", die Buslinien Nrn. 780, 782, 785 – Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnlinien S1, S6, – Haltestelle „D-Volksgarten“ erreichbar.

Im oben genannten Zeitraum besteht neben der Äußerungsmöglichkeit am Veranstaltungstag auch die Möglichkeit sich zu dieser Planung wie folgt zu äußern: Per Briefpost an das Stadtplanungsamt, per E-Mail an bauleitplanung@duesseldorf.de oder über die oben genannte Internetadresse.

Düsseldorf, 10.03.2023
61/12-B-07/017

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Orzessek-Kruppa
(Amtsleiterin)

Öffentliche Sitzungen

Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung

Montag, 20. März, 15 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Heike Prießen,
Tel: 89-96195

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit

Dienstag, 21. März, 17 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Dorota Kalkbrenner,
Tel: 89-93866

Bauausschuss

Dienstag, 21. März, 15 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführer: Antonio Collura,
Tel: 89-93230

Bezirksvertretung 2

Dienstag, 21. März, 16 Uhr
Bezirksverwaltungsstelle 2, Grafenberger Allee 68, Sitzungssaal 1. Etage
Schriftführer: Markus Kreikenbaum,
Tel: 89-24971

Bezirksvertretung 3

Dienstag, 21. März, 17 Uhr
Stadtteilzentrum, Bürgersaal, Bachstraße 145
Schriftführer: Marc Baumgarth,
Tel: 89-93071

Sportausschuss

Mittwoch, 22. März, 14 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführer: Thomas Böhm,
Tel: 89-95208

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Mittwoch, 22. März, 17 Uhr
Universitätsklinikum Düsseldorf, Moorenstraße 5, Hörsaal Gebäude 12.46
Schriftführer: Hartmut Knorr,
Tel: 89-96844

Bezirksvertretung 4

Mittwoch, 22. März, 15 Uhr
Hallenbad Rheinblick 741, Pariser Straße 41, Großer Veranstaltungsraum, 2. Etage
Schriftführer: Andre Wemmers-Hüsgen,
Tel: 89-93012

Kulturausschuss

Donnerstag, 23. März, 15 Uhr
Rathaus, Plenarsaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführerin: Linda Hannemann,
Tel: 89-21612

Bezirksvertretung 1

Freitag, 24. März, 14 Uhr
Rathaus, Sitzungssaal, Marktplatz 2, 1. Etage
Schriftführer: Leo Mäulen,
Tel: 89-96026

Veröffentlichung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 Absatz 3 Baugesetzbuch

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf hat die Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten zum 01.01.2023 beschlossen. Sie werden hiermit veröffentlicht.

Schriftliche Richtwertauskünfte können bei der Geschäftsstelle per E-Mail gegen eine Gebühr von 50 EUR beantragt werden.

Die Boden- und die Immobilienrichtwertkarte sind im Vermessungs- und Katasteramt Düsseldorf, Brinckmannstraße 5 und unter <https://geoshop.duesseldorf.de/produkte/richtwertkarten.html>, für jeweils 50 EUR erhältlich.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf
Telefon: (0211) 89. 95044
E-Mail: gutachterausschuss@duesseldorf.de
Internet: <https://gutachterausschuss.duesseldorf.de>

