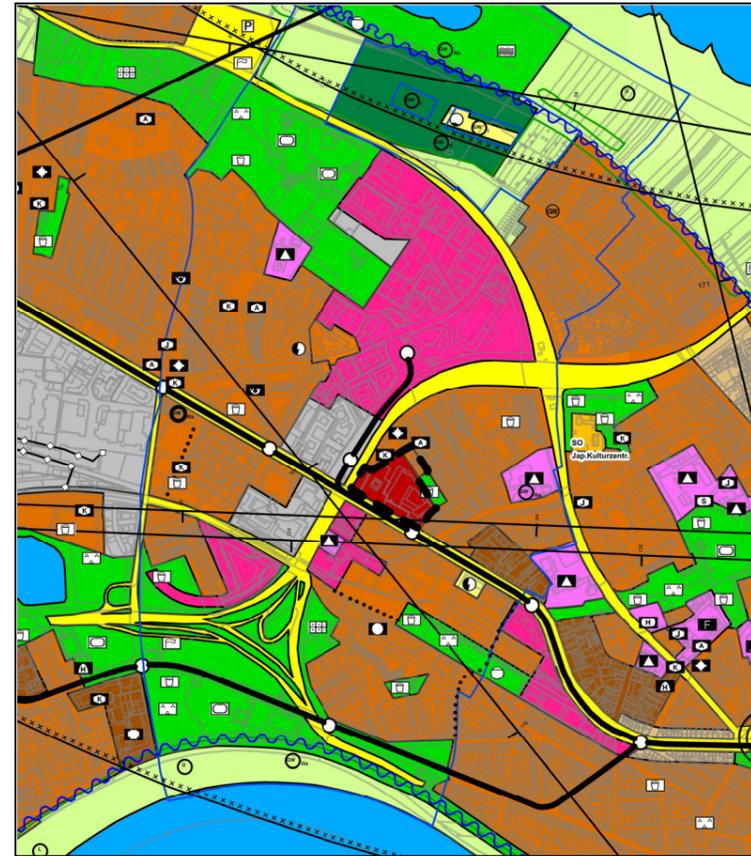


Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 208 Hansaallee / Schwalmstraße

Vorentwurf M 1:20.000

Stadtplanungsamt 61 / 2

Düsseldorf, den 31.10.2022

Gez.: Ruth Orzessek-Kruppa  
Leiterin des Stadtplanungsamtes

Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan M 1 : 20.000 Zeichenerklärung			
<b>Grenzen</b> --- Stadtgrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		<b>Art der baulichen Nutzung</b> Wohnbauflächen Besondere Wohngebiete Dorfgebiete Mischgebiete Kerngebiete Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiete Industriegebiete Sondergebiete	
<b>Gemeinbedarfseinrichtung</b> Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht. Kindergestäfte, Kindergärten Jugendheim, Jugendherberge Alzheim Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Hallenbad Sporthalle Post Hochbunker Tiefbunker Feuerwehr Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		<b>Grünflächen</b> Grünflächen Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz/ Sportanlage Spielplatz Gehwegverbindung zwischen Grünflächen Badestütz/ Freibad Friedhof Festplatz Zeitplatz	
<b>Verkehr</b> Straßenverkehr Autobahnen u. außerörtliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Ruhender Verkehr Bahnanlagen Bahnhof S-Bahn-Haltestelle Stadtbahn Stadtbahn-Haltestelle Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr Umgrenzung des Basisschutzbereiches gem. Luftverkehrsgesetz Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A Tag-Schutzzone 1 Tag-Schutzzone 2 Nacht-Schutzzone		<b>Ver- und Entsorgungsanlagen</b> Flächen für Verarbeitungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall	
<b>Leitungen</b> Oberirdische Leitung Unterirdische Leitung <b>E</b> Hochspannungsfreileitung <b>Ä</b> Ethylenleitung <b>G</b> Gasleitung <b>Ö</b> Mineralölproduktleitung <b>W</b> Wasserleitung		<b>Land- und Forstwirtschaft</b> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b> Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes Naturschutzgebiet Landschaftschutzgebiet		<b>Aufschüttungen</b> Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen <b>Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> Wasserflächen Hafen Sporthafen Überschwemmungsgebiet Wassersport Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung <small>L 1, 2, 3, 4</small> Bezeichnung der Zonen	
<b>Sonstiges</b> Umgrenzung des Sanierungsgebietes Funk- und Übertragungsstation Stellschwerpunkt			