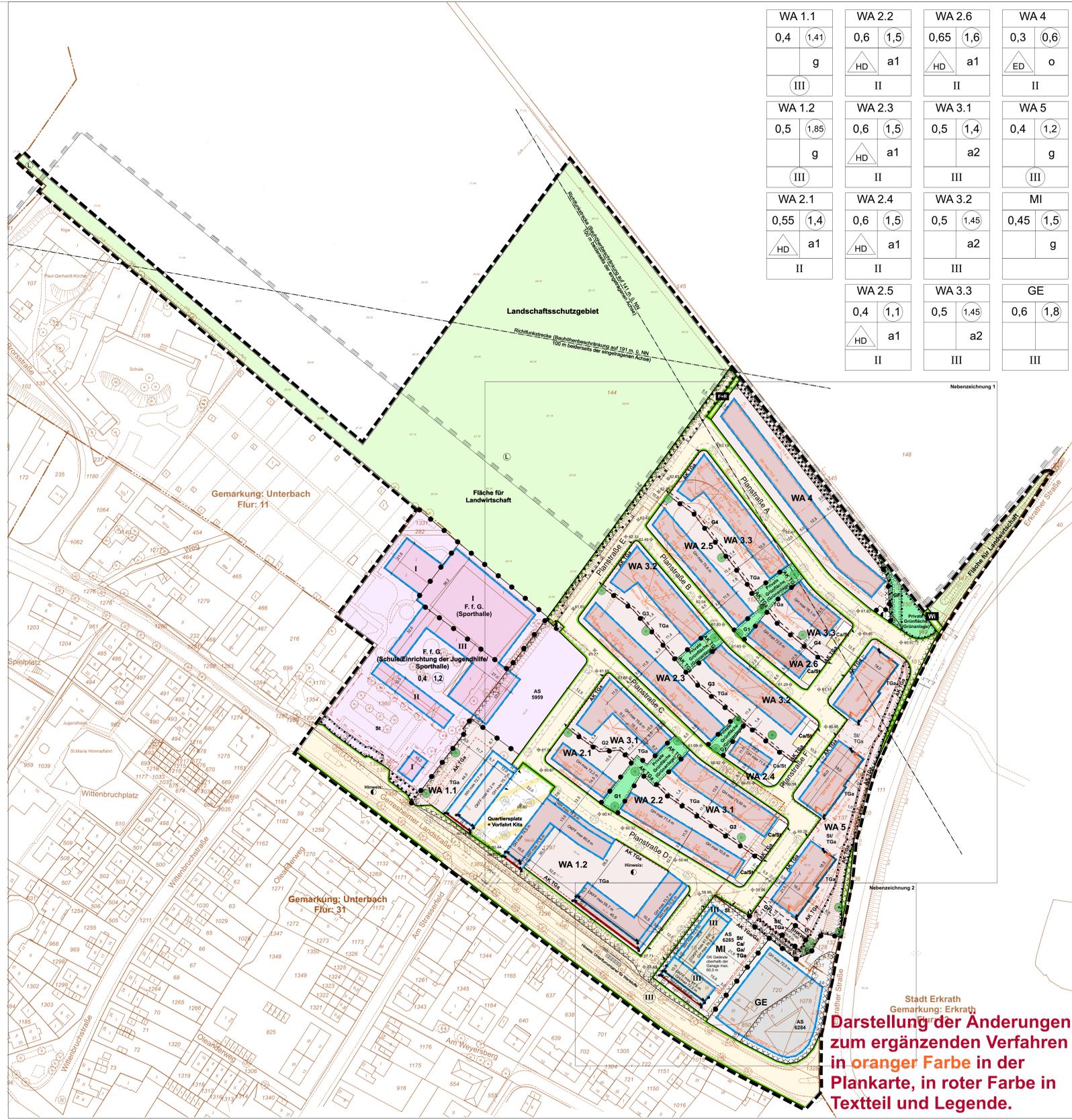


Hinweis: Aus Gründen der Lesbarkeit der Plandarstellung ist die Kennzeichnung der Altstandorte ausgeblendet



WA 1.1 0,4 (1,4) g III	WA 2.2 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 2.6 0,65 (1,6) HD a1 II	WA 4 0,3 (0,6) ED o II
WA 1.2 0,5 (1,85) g III	WA 2.3 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 3.1 0,5 (1,4) a2 III	WA 5 0,4 (1,2) g III
WA 2.1 0,55 (1,4) HD a1 II	WA 2.4 0,6 (1,5) HD a1 II	WA 3.2 0,5 (1,45) a2 III	MI 0,45 (1,5) g III
	WA 2.5 0,4 (1,1) HD a1 II	WA 3.3 0,5 (1,45) a2 III	GE 0,6 (1,8) g III

Die Farbgebung der flächenhaften Darstellungen des Bebauungsplanes wurde für die Lesbarkeit reduziert!

<p>PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) Stand der Planunterlage: Februar 2015 Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM 32 N</p>	<p>BEGRENZUNGSINIEN</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Streifenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung / Maß der Nutzung</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise</p> <p>Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Lage der Baulinie bzw. der Baugrenze entgegen zu zeigen.</p>	<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>1. überbaute Fläche 2. nicht überbaute Fläche</p> <p>Kleinstwohngelände</p> <p>reines Wohngebiet</p> <p>allgemeines Wohngebiet</p> <p>besonderes Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Urbanes Gebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>eingeschränktes Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p>	<p>MAß DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Höchstgröße</p> <p>zwei- bis</p> <p>Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschoßflächenzahl</p> <p>Baumassenzahl</p> <p>Gebäudehöhe</p> <p>Mindestwandhöhe</p> <p>Maximale Wandhöhe</p>	<p>BAUWEISE</p> <p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>abweichende Bauweise</p> <p>nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p> <p>nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig</p>	<p>SONSTIGES</p> <p>Flächen für oberirdische Stellplätze (St), Garagen (Ga), Carports (Ca), Tiefgaragen (Tg), Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung</p> <p>Garagegeschoss</p> <p>Oberrampe über NN</p> <p>geplante Straßenhöhen EG über NN (OKFF) / Außenkante Tiefgarage (TGA) / AK TGA</p> <p>Einfriedigungsmauer ggü. mit Höhenangabe (H BauG HW)</p> <p>Firstichtung</p> <p>Satteldach</p> <p>Flachdach</p> <p>Dachneigung</p> <p>Putzschicht</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (z.B. Max. 10 t BauG) bei schmalen Flächen</p> <p>Mit Gehrecht zu belastende Fläche</p> <p>erf. zul.</p> <p>Streifenverkehrsflächen</p> <p>Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)</p> <p>Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)</p> <p>Bereich für Fußgänger und Radfahrer</p> <p>Wirtschaftsweg</p> <p>Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Zu- und Abfahrten zu Tiefgaragen u. Sammelstellplatzanlagen</p>	<p>zu erhaltende Bäume</p> <p>anzupflanzende Bäume</p> <p>Grünflächen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Fläche für Versorgungsanlagen</p> <p>Traktation</p> <p>Blockheizkraftwerk</p> <p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.412.2 der textlichen Festsetzungen</p> <p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.421, Nr. 9.22 und Nr. 9.42.3 der textlichen Festsetzungen</p> <p>Baugrenzen mit Beurteilungspegeln z.B. 63 dB(A) tags und/oder mit Beurteilungspegeln z.B. 55 dB(A) nachts</p> <p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 9.421, Nr. 9.22 und Nr. 9.42.3 der textlichen Festsetzungen</p> <p>Baugrenzen mit Beurteilungspegeln z.B. 63 dB(A) tags</p> <p>1. überbaute Fläche 2. nicht überbaute Fläche</p> <p>Fläche für den Gemeinbedarf</p>	<p>Nachrichtliche Übernahme</p> <p>Flächenbegrenzung Bordkante o. a. gemäß Straßenplanung</p> <p>Baum gemäß Straßenplanung</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Naturschutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Hinweise: Wertstoffsammlung (Unterflurcontainer)</p>
--	---	--	---	--	---	--	--

Stadt Erkrath
Gemarkung: Erkrath
Darstellung der Änderungen zum ergänzenden Verfahren in oranger Farbe in der Plankarte, in roter Farbe in Textteil und Legende.

Landeshauptstadt Düsseldorf

Bebauungsplan Nr. 08/002

Nördlich Gerresheimer Landstraße

Blatt 1/2

Erläuterungsplan zum ergänzenden Verfahren nach § 214 BauGB

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 m

Angefertigt: Düsseldorf, den 6/11/2015

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
im Auftrag

Für die Richtigkeit der Planunterlage und der zeichnerischen Darstellung:

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Plan (ergänzendes Verfahren) hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach örtlicher Bekanntmachung im Düsseldorf, den 6/11/2015, vom 11.02.2015 bis 11.02.2015 öffentlich ausgestellt.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 11.02.2015 diesen Plan ergänzendes Verfahren) einschließlich der Änderungen und Ergänzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

6/112-B-08002 Düsseldorf, den

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
im Auftrag

6/112-B-08002 Düsseldorf, den

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
im Auftrag

Der Beschluss des Rates vom 11.02.2015 und die öffentliche Auslegung dieses Planes mit der Begründung sind i. Bekannmachungsanordnung vom 11.02.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. LL Bekannmachungsanordnung tritt dieser Bauabwägungsplan gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 11.02.2015 in Kraft.