



VORABZUG Stand: 05.04.2022

BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes</p> <p>Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.</p>	<p>1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche</p> <p>Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>reines Wohngebiet</p> <p>allgemeines Wohngebiet</p> <p>besonderes Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>urbanes Gebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>eingeschränktes Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p>	<p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Höchstgrenze</p> <p>zwingend</p> <p>Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschoßflächenzahl</p> <p>Baumassenzahl</p> <p>Maximale Gebäudehöhe</p> <p>Mindestwandhöhe</p> <p>Maximale Wandhöhe</p>	<p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>abweichende Bauweise</p> <p>nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p>	<p>z.B.</p> <p>Ga</p> <p>P</p> <p>Gg</p> <p>OK</p> <p>AK TGa</p> <p>orf.</p> <p>zul.</p>

Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
-Vorentwurf-

Plan-Nr.
01/026

Östlich Ulmenstraße

Amtsleitung,
Düsseldorf, den

Maßstab
1:1000