



Deutsche Bahn AG • Erna-Scheffler-Straße 5 • 51103 Köln

Stadtplanungsamt Düsseldorf  
Stadtverwaltung Amt 61  
Hr. Franken  
40200 Düsseldorf

|                                   |   |   |     |   |   |
|-----------------------------------|---|---|-----|---|---|
| Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61 |   |   |     |   |   |
| 0                                 | 1 | 2 | 3   | 4 | 5 |
| Eing. 11. FEB. 2019               |   |   |     |   |   |
| Festsetzung/<br>Bearbeitung       |   |   | 617 |   |   |
| Hr./Herr <i>Franken</i>           |   |   |     |   |   |

*Lehke*  
*Heuer*

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Erna-Scheffler-Straße 5  
51103 Köln  
www.deutschebahn.com

Michaela Schiefer  
Tel.: 0221 141-3446  
anja.schuetze@deutschebahn.com  
Zeichen: CS.R-W-L(A) Schi TÖB-KÖL-19-45222

05.02.2019

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 15.01.2019

**Plan – Vorentwurf Nr. 02/005 -Grafental Ost (02/005)**

**(Gebiet zwischen der Walter-Eucken-Straße, etwas südlich der Sportanlagen an der Walter-Eucken-Straße, der Güterzugtrasse Düsseldorf-Ratingen und der Märchenlandsiedlung)**

**Hier: Ermittlung planerischer Grundlagen**

**Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Unsererseits bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das o.g. Vorhaben, wenn die nachfolgenden Hinweise beachtet werden:

- Es sollte dafür gesorgt werden, dass durch eine Neugestaltung der Nutzung unserer Grundstücke nicht mit Abstandsflächen belastet wird
- Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen entstehen Immissionen. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnstrecke eine planfestgestellte Anlage ist. Spätere Nutzer der Fläche sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsfahr hinzuweisen. Insbesondere deshalb, weil in der Begründung und dem Ergebnisprotokoll des Stadtplanungsamtes explizit auf den Verzicht von Schallschutz, in Form von Lärmschutzwänden, hingewiesen wird.
- Vor Durchführung von Bauarbeiten ist eine entsprechende Abfrage über die Lage der für den Bahnbetrieb notwendigen Kabel bei der DB AG durchzuführen. Diese Abfrage kann an [DBImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com](mailto:DBImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com) gestellt werden.

...

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Michael Odenwald

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Alexander Doll  
Berthold Huber  
Prof. Dr. Sabina Jeschke  
Ronald Pofalla  
Martin Seiler

**Unser Anspruch:**



**Profitabler Qualitätsführer  
Top-Arbeitgeber  
Umwelt-Vorreiter**



2/2

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V.

Trobisch

i.A.

Lemper