Stellungnahme(n) (Stand: 27.09.2021)

Sie betrachten: Willstätterstraße 12 (04/017) - Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 27.08.2021 - 27.09.2021

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 63/0
Frist:	27.09.2021
Stellungnahme:	Erstellt von: Lucas Vogel, am: 24.09.2021 , Aktenzeichen: SV-0120/21 Zum vorliegenden Planverfahren nimmt das Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf wie folgt Stellung: Die extreme Reduzierung der Abstandflächen an einigen Stellen zwischen den V und VI-geschossigen Gebäuden wird hinsichtlich zu wahren gesunden Wohnverhältnisse durchaus kritisch betrachtet. Eine maximale Ausnutzung der überbaubaren Flächen führt zu Abstandflächenüberdeckungen. Wohnungsgrundrisse müssen so gestaltet sein, dass eine ausreichende Belichtung gewährleistet ist (keine reine Nordlage). Auch müssen Flächen für die Feuerwehr / Anleiterbarkeit für die Gebäude im Blockinnern gewährleistet sein. Bei der Festsetzung der unterirdischen Stellplätze sollten die Forderungen nach barrierefreien, leicht erreichbaren Stellplätzen etwa für Arztpraxen berücksichtigt werden. Bei Punkt 3.2 der Festsetzungen ist die Definition des Gebäudebegriffs erforderlich. Die jetzige Formulierung ist so wohl nicht hinreichend bestimmt. Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-