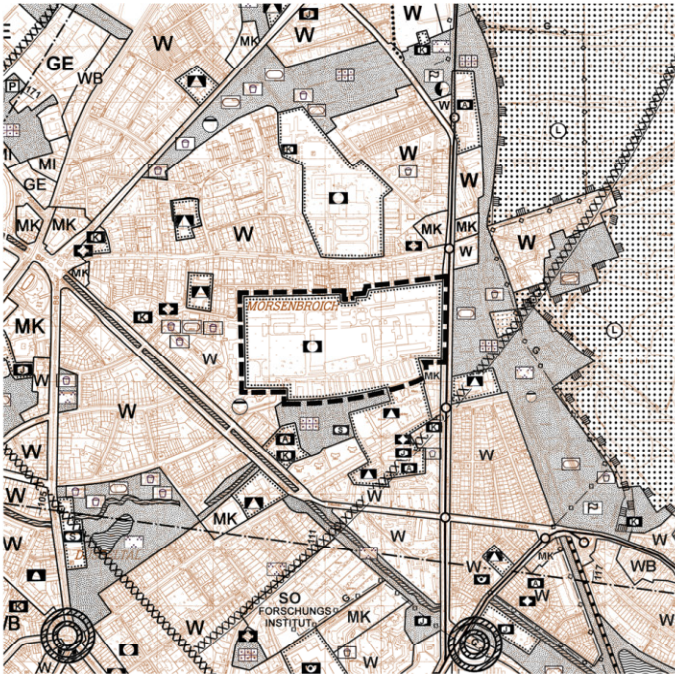
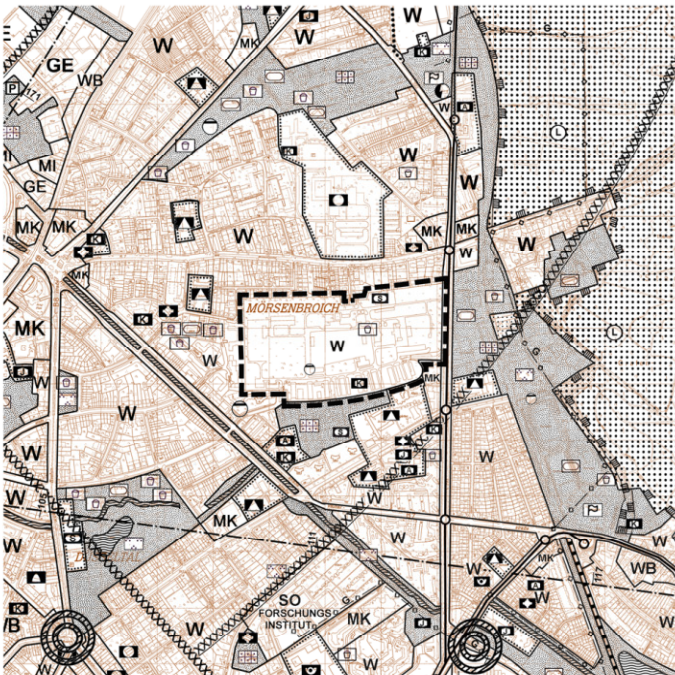




Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

GRENZEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN
Stadtgrenze -----	Wohnbaufläche W	Fläche für den Gemeinbedarf [Symbol]
Stadtbezirksgrenze -.-.-.-.-	Besonderes Wohngebiet WB	Öffentliche Verwaltungen [Symbol]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs [Symbol]	Dorfgebiet MD	Schulen [Symbol]
	Mischgebiet MI	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]
	Kerngebiet MK	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten K Einrichtung der Jugendhilfe J Einrichtung der Altenhilfe A z.B. [Symbol]
	Gewerbliche Bauflächen G	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]
	Gewerbegebiet GE	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]
	Industriegebiet GI	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen [Symbol]
	Sondergebiet (§ 11 Bau NVO) z.B.: Universität SO Universität	Post [Symbol]
		Schutzbauwerk [Symbol]
		Feuerwehr [Symbol]
VERKEHR	VER - U. ENTSORGUNGSANLAGEN	LEITUNGEN
Autobahnen und autobahn - ähnliche Straßen Autobahn A	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen [Symbol]	oberirdisch z.B. E [Symbol]
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Bundesstraße B Landstraße L Kreisstraße K	Elektrizität [Symbol]	unterirdisch z.B. W [Symbol]
Ruhender Verkehr [Symbol]	Gas [Symbol]	Hochspannungsfreileitung E Gasleitung G Wasserleitung W Mineralölproduktenleitung Ö Äthylenleitung Ä
Bahnanlagen [Symbol]	Fernwärme [Symbol]	
Bahnhof [Symbol]	Wasser [Symbol]	LAND - U. FORSTWIRTSCHAFT
S - Bahn - Haltestelle [Symbol]	Abfall [Symbol]	Fläche für die Landwirtschaft [Symbol]
Stadtbahn [Symbol]	Abwasser [Symbol]	Fläche für Wald [Symbol]
Stadtbahn - Haltestelle [Symbol]		
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr [Symbol]	WASSERFLÄCHEN	
Flughafen [Symbol]	Wasserfläche [Symbol]	Zweckbestimmung: Hafen [Symbol]
Segelfluggelände [Symbol]		
GRÜNFLÄCHEN	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.	SONSTIGES
Grünfläche [Symbol]	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts [Symbol]	Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau) [Symbol]
Parkanlage [Symbol]	Naturschutzgebiet [Symbol]	Umgrenzung des Fluglärmschutzbereichs gem. Verordn. d.B.d.I. vom 04.03.1974 Schutzzone 1 [Symbol]
Dauerkleingärten [Symbol]	Landschaftsschutzgebiet [Symbol]	Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A [Symbol]
Sportplatz [Symbol]	Überschwemmungsgebiet [Symbol]	
Spielplatz [Symbol]	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II [Symbol]	Umgrenzung des Sanierungsgebietes [Symbol]
Zeltplatz [Symbol]		Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976. [Symbol]
Badeplatz, Freibad [Symbol]	Richtfunkstrecke (Telekom AG) mit Angabe der Bauhöhenbeschränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingezeichneten Achse [Symbol]	
Friedhof [Symbol]		
Festplatz [Symbol]		
Gehwegverbindung zwischen Grünflächen [Symbol]		

Angefertigt: Düsseldorf, den 18.04.2007 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature] Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt Im Auftrag [Signature]	Dieser Plan ist durch Beschluss des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt am 18.04.2007 gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt worden. 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 14.04.2007 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature]	Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt vom 20.06. nach § 3 (1) BauGB durchzuführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 19.04.2007 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature]
Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am 18.04.2007 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt. 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 14.04.2007 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature]	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 17 vom 28.04.2007 in der Zeit vom 08.05.2007 bis einschließlich 13.06.2007 öffentlich ausgelegen. 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 14.06.2007 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature]	Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen. 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 18.10.2007 [Signature] Oberbürgermeister
Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Düsseldorf, den 9.1.2008 Die Bezirksregierung Im Auftrag [Signature]	Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am den in der Verfügung der Bezirksregierung vom gegebenen Einschränkungen und Auflagen beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern. 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 18.02.2008 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature]	Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom 07.02.2008 im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 6/7 vom 16.02.2008 gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden. 61/12 - FNP - 127 Düsseldorf, den 18.02.2008 Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag [Signature]



Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächennutzungsplan
änderung
Nr. 127
Gartenstadt Reitzenstein

Stadtbezirk 6
Maßstab 1 : 20.000

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplan aufgehoben.