



PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster		Stand der Planunterlage: August 2007		BEGRENZUNGSLINIEN		ART DER BAU_NUTZUNG		MASS DER BAU_NUTZUNG		BAUWEISE		SONSTIGES		Hinweis: geplanter Straßenbau			
Kreisgrenze/Stadtgrenze				Grenzungsbereich		Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Haussnummer				Höhe der Außenwand baulicher Anlagen in Metern über NN							
Gemarkungsgrenze				Baugrenze		Höchstgrenze z.B. 1. W. 4,00											
Flurgrenze				Stadtgrenzlinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen		allgemeines Wohngebiet				Zufahrten, Rampen							
Flurstücksgrenze				Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Wohngebiet				Tiefgarage							
Gebäudegrenze				Abgrenzung unterschiedlicher Bauteile innerhalb eines Baugeschäfts		Wohn- und Geschäftshaus				Autarkane Tiefgarage							
Mauer, Zaun, Borkasantei wsw.						Wohn- und Geschäftshaus											
Bundesstraße mit Nummer	8 356					Wohn- und Geschäftshaus											
Landstraße mit Nummer	L 289					Wohn- und Geschäftshaus											
Kreisstraße mit Nummer	K 7					Wohn- und Geschäftshaus											
Wenn die Straßenbegrenzung mit der Bauteile bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Bauteile bzw. der Baugrenze eingetragen worden																	
<b>Angerlegt: Düsseldorf, den 31.10.2007</b>																	
Der Rat der Stadt hat am 10.05.1992 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung von Bauleitplänen beschlossen.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 10.05.2007 den Bauauftrag nach § 1 (1) BauGB durchführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 27.04.2007.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 31.10.2007 den Bauauftrag nach § 1 (1) BauGB durchführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 27.04.2007.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 25.02.2008 den Bauauftrag nach § 1 (1) BauGB durchführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 25.02.2008.		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 25.02.2008 den Bauauftrag nach § 1 (1) BauGB durchführende Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 25.02.2008.		Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 5 (2) BauGB (v.M. § 4 (4) BauGB) nach öffentlicher Beteiligung am 25.02.2008 in der Zeit vom 25.02.2008 bis einschließlich 04.03.2008 öffentlich zugängig gemacht.		Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 5 (2) BauGB (v.M. § 4 (4) BauGB) nach öffentlicher Beteiligung am 25.02.2008 in der Zeit vom 25.02.2008 bis einschließlich 04.03.2008 öffentlich zugängig gemacht.		Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in dem Amtsblatt Nr. 1 vom 10.03.2008 als Satzung beschlossen.		Der Beschluss des Rates vom 06.11.2008 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans sind gemäß § 10 (1) BauGB unter der Bezeichnung "Bebauungsanordnung vom 25.02.2008 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 49 vom 06.11.2008 bekannt gemacht worden.	
Der Oberbürgermeister		Stadtplanungsamt		Im Auftrag		Der Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister		Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in dem Amtsblatt Nr. 1 vom 10.03.2008 als Satzung beschlossen.		Der Beschluss des Rates vom 06.11.2008 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans sind gemäß § 10 (1) BauGB unter der Bezeichnung "Bebauungsanordnung vom 25.02.2008 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 49 vom 06.11.2008 bekannt gemacht worden.		Der Beschluss des Rates vom 06.11.2008 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplans sind gemäß § 10 (1) BauGB unter der Bezeichnung "Bebauungsanordnung vom 25.02.2008 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 49 vom 06.11.2008 bekannt gemacht worden.			
Für die Richtigkeit der Planunterlage und der zeichnerischen Darstellung:		Düsseldorf, den 02.11.2007		Der Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister			
<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>		<i>[Handwritten signatures]</i>			

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Bebauungsplan  
Nr. 5178/056  
Südlich Hansaallee  
Blatt 1 (2)  
Maßstab 1:500