



Darstellung im rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Geplante Änderung

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000

## Zeichenerklärung

### Standort für zentrale Einrichtungen



### Art der baulichen Nutzung

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Wohnbauflächen        | Gewerbliche Bauflächen |
| Besondere Wohngebiete | Gewerbegebiete         |
| Dorfgebiete           | Industriegebiete       |
| Mischgebiete          | Sondergebiete          |
| Kerngebiete           |                        |

### Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Altenheim
- Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Strassenverkehr
- Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- S-Bahn-Haltestelle
- Stadtbahn
- Stadtbahn-Haltestelle
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Segelfluggelände
- Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz
- Umgrenzung des Fluglärmschutzbereichs Schutzzone 1
- Schutzzone 2
- Lärmschutzzone A
- Lärmschutzzone B
- Lärmschutzzone C

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen

- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung
- Hochspannungsfreileitung
- Ethylenleitung
- Gasleitung
- Mineralölproduktleitung
- Wasserleitung

### Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz/ Freibad
- Friedhof
- Festplatz
- Gehweverbindung zwischen Grünflächen

### Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Hafen
- Sporthafen
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
- I, II, III, IIIA, IIIB Bezeichnung der Zonen

### Flächen für Aufschüttungen

- Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

### Flächen für Land- u. Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen mit zeitweiliger Gemeinbedarfsnutzung

### Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

### Sanierungsgebiete

- Umgrenzung des Sanierungsgebietes

### Weitere Darstellungen

- Richtfunkstrecke mit Angabe der Höhe der Bauhöhenbeschränkung in m ü.N.N.
- Funk- und Übertragungsstation

# Landeshauptstadt Düsseldorf Flächennutzungsplanänderung Nr. 144 FH Campus Schlachthof-/Schlösser-Areal

Vorentwurf M 1 : 20 000

Stadtplanungsamt 61 / 2  
Düsseldorf, den .....

Erben  
Leiter des Stadtplanungsamtes