



LEGENDE gemäß BauGB, BauNVO u. PlanzV

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>MK Kerngebiete</p> <p>GE Gewerbegebiet</p>	<p>7. Verkehrsflächen</p> <p>Strassenverkehrsflächen</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>F+R Fussgänger- und Radfahrerbereich</p>	<p>8. Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Baufläche Hochpunkt - zwingend/optional</p> <p>Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen</p> <p>Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 7 der textlichen Festsetzungen</p>
<p>2. Maß der baulichen Nutzung</p> <p>WH Wandhöhen über Straßenebene</p> <p>IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)</p> <p>0,4 Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>GH Gebäudehöhe</p>	<p>6. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen</p> <p>Versorgungsfläche</p> <p>Elektrizität (Umspannwerk)</p>	<p>9. Nachrichtliche Übernahme</p> <p>Baudenkmal gem § 2 Denkmalschutzgesetz</p>
<p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p>	<p>7. Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Grünflächen</p>	<p>10. Hinweise</p> <p>Fläche für Außengastronomie</p> <p>unterfahrbare Fläche</p> <p>Gehverbindung/Geh- und Fahrradverbindung</p>
<p>4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen</p> <p>Fläche für den Gemeinbedarf</p> <p>Kindertagesstätte und Einrichtung der Jugendhilfe</p>		

Landeshauptstadt Düsseldorf
 Amt 61 - Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
 -Vorentwurf-
Ehemaliger Güterbahnhof Derendorf

Plan Nr. 5578/41

Sachbearbeitung M. Brügmann 24.11.05
 Bereichsplanung 20.09.14.11.05
 Flächenutzungsplanung 15.11.05
 Grünplanung und Umweltbelange 19.11.05
 Amt für Verkehrsmanagement 19.11.05
 Qualitätssicherung 19.11.05
 Abteilungsleitung 17.11.05
 Amtsleitung Düsseldorf, den 18.11.05

geändert:

M.1:1000