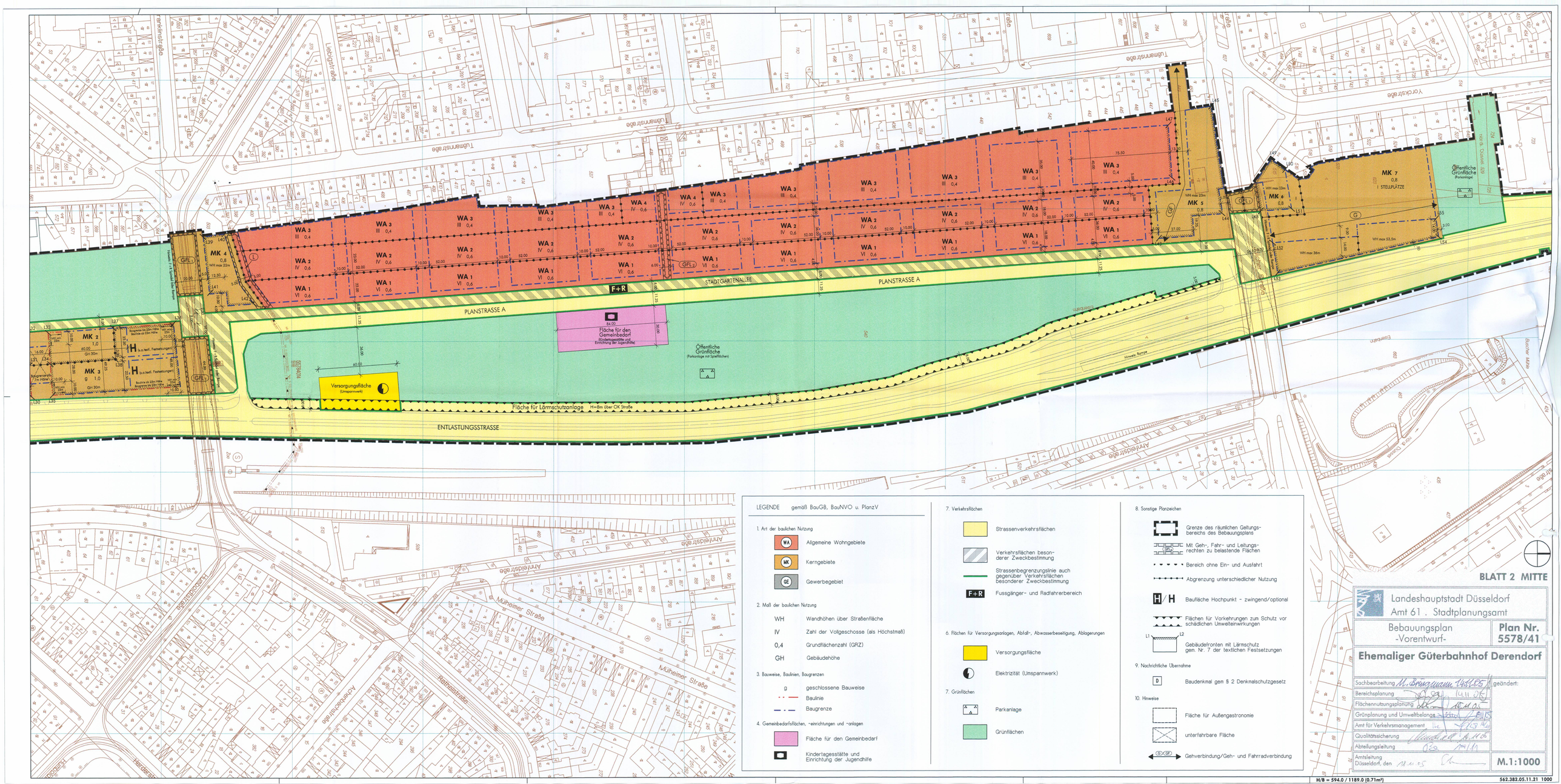

LEGENDE gemäß BauGB, BauNVO u. PlanzV

1. Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MK Kerngebiete
- GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
- WH Wandhöhen über Straßenfläche
- IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- g geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kindertagesstätte und Einrichtung der Jugendhilfe

7. Verkehrsflächen
- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F+R Fussgänger- und Radfahrerbereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Versorgungsfläche
- Elektrizität (Umspannwerk)

7. Grünflächen
- Parkanlage
- Grünflächen

8. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- H/H Baufläche Hochpunkt - zwingend/optional
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- L1 L2 Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 7 der textlichen Festsetzungen

9. Nachrichtliche Übernahme
- D Baudenkmal gem § 2 Denkmalschutzgesetz

10. Hinweise
- Fläche für Außengastronomie
- unterfahrbare Fläche
- G+GF Gehverbindung/Geh- und Fahrradverbindung

BLATT 2 MITTE

Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt 61 . Stadtplanungsamt

Bebauungsplan -Vorentwurf-

Plan Nr. 5578/41

Ehemaliger Güterbahnhof Derendorf

		geändert:
Sachbearbeitung	M. Baumann 18.11.05	
Bereichsplanung		
Flächennutzungsplanung		
Grünplanung und Umweltbelange		
Amt für Verkehrsmanagement		
Qualitätssicherung		
Abteilungsleitung		
Amtsleitung Düsseldorf, den		

M.1:1000

H/B = 594.0 / 1189.0 (0.71m²)

562.382.05.11.21 1000