



LEGENDE gemäß BauGB, BauNVO u. PlanZV

<p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeine Wohngebiete MK Kerngebiete GE Gewerbegebiet <p>2. Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WH Wandhöhen über Straßenfläche IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) GH Gebäudehöhe <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> g geschlossene Bauweise — Baulinie - - - Baugrenze <p>4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Kindertagesstätte und Einrichtung der Jugendhilfe 	<p>5. Öffentliche Grünflächen (Parkanlage)</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Grünfläche (Parkanlage) <p>6. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Versorgungsfläche Elektrizität (Umspannwerk) <p>7. Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Parkanlage Grünflächen 	<p>7. Verkehrsflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Strassenverkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung F+R Fussgänger- und Radfahrerbereich 	<p>8. Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Bereich ohne Ein- und Ausfahrt Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Baulfläche Hochpunkt - zwingend/optional Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Gebäudefronten mit Lärmschutz gem. Nr. 7 der textlichen Festsetzungen <p>9. Nachrichtliche Übernahme</p> <ul style="list-style-type: none"> Baudenkmal gem § 2 Denkmalschutzgesetz <p>10. Hinweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Außengastronomie unterfahrbare Fläche Gehverbindung/Geh- und Fahrradverbindung
--	---	---	--

BLATT 1 SÜD

Landeshauptstadt Düsseldorf
 Amt 61 - Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
-Vorentwurf-

Plan Nr.
5578/41

Ehemaliger Güterbahnhof Derendorf

Sachbearbeitung <i>M. Bongmann 14.11.05</i>	geändert:
Bereichsplanung <i>[Signature]</i>	
Flächennutzungsplanung <i>[Signature]</i>	
Grünplanung und Umweltbelange <i>[Signature]</i>	
Amt für Verkehrsmangement <i>[Signature]</i>	
Qualitätssicherung <i>[Signature]</i>	
Abteilungsleitung <i>[Signature]</i>	
Arbeitsleitung <i>[Signature]</i>	
Düsseldorf, den <i>19.11.05</i>	M.1:1000

H/B = 594,0 / 1189,0 (0,71m)