



PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster		BEGRENZUNGSLINIEN		ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE		SONSTIGES		HINWEISE	
Stand der Planunterlagen: September 2019 Lagebezugssystem: ETRS 89 UTM 32N Höhenbezugssystem: DHHN 2016/NNH 2016/HST 170		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		1. Überbauten Fläche 2. nicht überbauten Fläche		Zahl der Vollgeschosse		offene Bauweise		Ein- und Ausfahrtbereich		Platzer	
Kreuzgrenze (Stadtgrenze)		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		3. Freizeitanlagen		Höchstgrenze		geschlossene Bauweise		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		Geplante Höhe in Meter über Normalhöhennull	
Gemarkungsgrenze		Baugrenze		4. Grünflächen		Zwangswand		abgewinkelte Bauweise		Bereich mit Überschreitung des immissionsschutzrechtlichen Schutzbereichs der Freizeitanlagen (siehe textliche Festsetzungen Nummer 11)		Symbol gemäß textlicher Festsetzung Nummer 4.1	
Flurgrenze		Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen		5. Sportanlagen		Minder- und Höchstmaß		Bedingte Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nummer 11)		Bereich mit Überschreitung der immissionsschutzrechtlichen Schutzbereichs der Freizeitanlagen (siehe textliche Festsetzungen Nummer 11)		Symbol Zahl in Dreieck (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.1, 1.2, 4.2.3, 7.4, 10.6, 13, 14.4, 14.9)	
Flurstücksgrenze		Abgrenzung gemäß textlicher Festsetzung Nummer 13		6. Grünflächen		Grundflächenzahl		Bestimmte Festsetzung		Abstandfläche gemäß Nummer 8 der textlichen Festsetzungen		Symbol liegende Linie (mit Maßangabe)	
Gebäudegrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung		7. Grünflächen		GH		Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP8 zum Tageszeitraum		Lärmschutzwand gemäß Nummer 10.1 der textlichen Festsetzungen		Parallel liegende Linien (mit Maßangabe)	
Topographische Linie (Wasser, Zäun, Fahrspur, Rand usw.)		Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung		8. Grünflächen		Maximale Gebäudehöhe		Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP8 zum Tageszeitraum		Kindererwartungslinie (siehe textliche Festsetzung Nummer 1.1)		Angabe von Längemaßen erfolgen in einer Genauigkeit von 0,1 Meter.	
Bundesstraße mit Nummer		Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung		9. Grünflächen		Wandhöhe zwingend		Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum		Vorfahrt Hotel, EH und Hotel, Quartiers- und Marktplatz, Unterflurcontainer			
Landesstraße mit Nummer		Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung		10. Grünflächen		Normalhöhennull		Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
Kreisstraße mit Nummer		Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung		11. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
Angefragt: Düsseldorf, den 11.05.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		12. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
Für die Richtigkeit der Planunterlage und der zeichnerischen Darstellung:		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		13. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 11.05.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		14. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 16.05.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		15. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 16.05.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		16. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 18.08.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		17. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 18.08.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		18. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 04.10.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		19. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					
6112 - B - 05014 Düsseldorf, den 04.10.2021		Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 12.05.2021 die Aufteilung dieses Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.		20. Grünflächen				Baugrenzen von Gebäudesadnen mit Anforderungen an die Schalldämmung entsprechend der Anforderungsgruppe BP7 zum Tageszeitraum					

Landeshauptstadt Düsseldorf

Bebauungsplan Nr. 05/014 - Ehemals Fashion House - Blatt 1/2

Maßstab 1:500