

Stellungnahme(n) (Stand: 14.03.2019)

Sie betrachten: Grafental (Ost) - FNP 166
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 12.02.2019 - 14.03.2019

Behörde:	Stadt Düsseldorf: Amt 67
Frist:	14.03.2019
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Diana Farken, am: 14.03.2019 , Aktenzeichen: 67/202 Fa</p> <p>FNP Nr. 166 - Grafental Ost (Gebiet etwa zwischen verlängerter Metrostraße, dre Güterbahntrasse Düsseldorf - Ratingen, der Wohnsiedlung "Märchenland" und dem Rübezahweg sowie der Walter-Eucken-Str.)</p> <p>Hier: Ermittlung planerischer Grundlagen Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs.1 BauGB</p> <p>-----</p> <p>Dem Stadtentwässerungsbetrieb -SEBD- wurde der Vorentwurf zur o.g. Flächennutzungsplanänderung im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4.1 BauGB zur Stellungnahme vorgelegt.</p> <p>Grundsätzlich bestehen seitens des SEBD keine Bedenken gegen das Verfahren.</p> <p>Das Plangebiet ist bereits heute vollständig abwassertechnisch erschlossen und an die öffentliche Mischwasserkanalisation angeschlossen. Der § 44 Abs. 1 Landeswassergesetz NW in Verbindung mit § 55 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz kommt somit nicht zur Anwendung.</p> <p>Die Belange des Überflutungsschutzes bei Starkregenereignissen sind in den weiteren Phasen des Bauleitverfahrens zu berücksichtigen und zu untersuchen. Hinweise zur entwässerungstechnischen Planung für das Plangebiet wurden seitens des SEBD im Rahmen des zugehörigen Bebauungsplanverfahrens 02/005 Grafental Ost gegeben.</p> <p>gez. Farken</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-