



Städtebauliche Kriminalprävention

Dienststelle: KK Vorbeugung

Luegallee 65

Bearbeitung: Busch, KHK

Telefon: (0211) 870 - 6868

Fax: (0211) 870 - 6834

Mail : Reinhard.Busch@polizei.nrw.de

**Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt**

**Brinckmannstraße 5
40200 D Ü S S E L D O R F**

Düsseldorf, 21.04.21

Bebauungsplanverfahren Nr. 03/011 - Kaistr. 1 -

Sehr geehrte Damen und Herren,

Grundsätzlich bestehen aus Sicht der Fachgruppe gegen die vorliegenden Planungen keine Bedenken. Es sind jedoch bei der Ausführung einige Punkte der städtebaulichen Kriminalprävention zu beachten.

Um die soziale Kontrolle zu erhöhen und das Quartier nicht nur tagsüber zu beleben, wäre es wünschenswert, wenn zu mindestens ein Teil der Flächen auch mit (hochwertiger) Wohnnutzung geplant würde. Bekanntermaßen fehlt es dem Hafen daran. Ein Anfang zur Verbesserung wurde ja bereits an der Speditionsstr. realisiert, reicht aber allein nicht aus.

Bei den öffentlichen Flächen ist zu beachten, dass diese übersichtlich bleiben. Das heißt, hier dürfen nur niedrige Büsche und hochstämmige Bäume gepflanzt werden, um die Sichtbeziehungen nicht zu beeinträchtigen.

Die Flächen sind in der Dunkelheit gut auszuleuchten. Überbaute Durchgänge - soweit geplant - müssen breit und hoch (Verzicht auf erstes OG) sein und ebenfalls in der Dunkelheit durchgängig beleuchtet werden.

Um das Lagern unerwünschten Personengruppen (z.B. angetrunkene Obdachlose oder Drogenabhängige) unattraktiv zu machen, sollten Sitzgelegenheiten (z. B. durch Armlehnen im Abstand von 60cm) so ausgeführt werden, dass sie zum Liegen ungeeignet sind.

Um zu vermeiden, dass die Tiefgaragen unübersichtlich werden, sind sie unbedingt mit einem hellen Anstrich und einer guten Ausleuchtung zu versehen.

Grundsätzlich sind Einbruch hemmende Elemente bei erreichbaren Fensteranlagen sowie den Türen dringend zu empfehlen und in dieser Phase erheblich günstiger, als später in der Nachrüstung zu realisieren.

Wir bieten hierzu dem Investor eine umfangreiche kostenlose Beratung an.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

Busch

Kriminalhauptkommissar