



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Erna-Scheffler-Str. 5, 51103 Köln

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtverwaltung Amt 61  
40200 Düsseldorf

Gesendet an: [bauleitplanung@duesseldorf.de](mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de)

Deutsche Bahn AG  
Eigentumsmanagement, Eigentümerversammlung  
CR.R O4-W(E)  
Erna-Scheffler-Straße 5  
51103 Köln  
[www.deutschebahn.com](http://www.deutschebahn.com)

Telefon  
Telefax

Zeichen: TOB-KOL-21-100487

25.03.2021

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 22.03.2021

**Plan - Vorentwurf - Kaistraße 1 (03/011) -  
(Gebiet südlich der Kaistraße, westlich und nördlich der Straße Zollhof und östlich der  
Franziusstraße)  
hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Nitz,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Unsererseits bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das o.g. Vorhaben, wenn die nachfolgenden Hinweise beachtet werden:

- Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutz- oder Ersatzmaßnahmen können gegen die DB AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnstrecke eine planfestgestellte Anlage ist. Spätere Nutzer sind frühzeitig und in geeigneter Weise auf die Beeinflussungsgefahr hinzuweisen.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

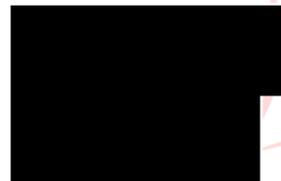
Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V.



Digital unterschrieben  
von [Redacted]  
Datum: 2021.03.25  
13:00:59 +01'00'

i.A.



Digital  
unterschrieben von  
[Redacted]  
Datum: 2021.03.25  
11:31:25 +01'00'

...

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
[Redacted]

Vorstand:  
[Redacted]  
Vorsitzender



Unser Anliegen:



**+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++**

**\*\*\* NEU bei DB Immobilien \*\*\***

█ steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung. Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>

