

Stellungnahme(n) (Stand: 31.05.2021)

Sie betrachten: Airport City - West (06/011)
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
Zeitraum: 27.04.2021 - 31.05.2021

Behörde:	Stadtwerke Düsseldorf AG - OE 351 - Liegenschaften
Frist:	31.05.2021
Stellungnahme:	Erstellt von: Dennis Reuther, am: 31.05.2021 , Aktenzeichen: 351 rth Sehr geehrter Herr Franken, sehr geehrte Damen und Herren, zum o. g. Bebauungsplan haben die Stadtwerke Düsseldorf AG bereits mit Schreiben vom 04.09.2017 und vom 18.09.2019 Stellung genommen. Diese Stellungnahmen bleiben weiterhin gültig und sind in der vorliegenden Planfassung weitestgehend berücksichtigt. Auf folgende Punkte wird erneut hingewiesen: So wie in der Stellungnahme vom 04.09.2017 dargelegt, ist zu berücksichtigen, soweit im Zuge der künftigen Bauvorhaben Unterbauungen mit Tiefgaragen oder ähnlichen Bauwerken geplant sind, dass für Versorgungsleitungen eine Mindestüberdeckung von 1,20 Meter vorhanden sein muss. Dies gilt für Unterbauungen von öffentlichen und von privaten Flächen, für die zudem noch mindestens mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadtwerke Düsseldorf AG ausgewiesen werden müssen. Dieser Hinweis müsste in der Begründung unter dem Punkt 6.3 „Bauweise“ und dem Punkt 6.9 „grünplanerische Inhalte“ als auch in den textlichen Festsetzungen unter dem Punkt „Tiefgaragenbegrünung“ aufgenommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass zur Versorgung des Plangebietes voraussichtlich zahlreiche Versorgungsleitungen verlegt und Ortsnetzstationen errichtet werden müssen. Der Platzbedarf ist frühzeitig mit der NGD abzustimmen. Gemäß Vorgesprächen mit dem Eigentümer erfolgt die Erschließung des Plangebietes niederspannungsseitig. Eine Versorgung des Plangebietes aus dem Bereich „Airport City 1“ ist nicht möglich. Die Regelungen in der Begründung und den textlichen Festsetzungen, dass Trafostationen auch in den Pflanzflächen zulässig sind, wird begrüßt. Mit freundlichem Gruß i. A. D. Reuther Anhänge: Neue Datei vom 31.05.2021 um 14:44:42 Uhr (s_112898_06-011__stllgnahme_swd__u__31_05_2021.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-