

### **10.3 Boden**

#### **10.3.1 Altablagerungen im Umfeld des Plangebietes**

Im Umfeld des Plangebietes befinden sich die Altablagerungen mit den Kataster-Nr.: 91, 326, 428, 429, 430, 431, 432. Aufgrund des Abstandes zum Plangebiet und der im Rahmen des Bodenluftmessprogramms durchgeführten Untersuchungen ist eine Beeinträchtigung der Planfläche durch Gasmigration nicht zu besorgen.

#### **10.3.2 Altablagerungen im Plangebiet**

Im Plangebiet befinden sich keine Altablagerungen.

#### **10.3.3 Altstandorte im Plangebiet**

Im Plangebiet befinden sich die Altstandorte (Flächen mit gewerblicher oder industrieller Vornutzung) mit den Kataster-Nr.: 4152 (z.B. Einzelhandel mit Brennstoffen etc.), 4154 (z.B. Eigenbedarfstankstelle, Großhandel mit Farben und Lacken etc.) und 4158 (z.B. Großhandel technischer Bedarf, Herstellung von Spezialpapieren etc.), die aufgrund der gewerblichen Nutzungen und des damit verbundenen Umgangs mit wassergefährdenden Stoffen im Kataster der Altstandorte und Altablagerungen erfasst worden sind.

~~Zur Überprüfung gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse und der Einhaltung sonstiger Umweltbelange sind im Rahmen des B-Planverfahrens Nutzungsrecherchen und darauf aufbauend Gefährdungsabschätzungen für die Altstandorte erforderlich.~~

Nach summarischer Prüfung liegen keine Hinweise auf Altlasten, die gegen dieses Planverfahren sprechen, vor. Die umweltschutzrechtlichen Belange hinsichtlich der Altlastensituation können in potentiell laufenden oder zukünftigen Genehmigungsverfahren geregelt werden.