



PLANUNTERLAGE: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)	BEGRENZUNGSINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES			
Stand der Planunterlagen: Oktober 2019 Lagebezugssystem: ETRS89 UTM 32N Höhenbezugssystem: DIN9136 NNH-Höhen	<p>Genze des räumlichen Geltungsbereichs</p> <p>Baugrenze</p> <p>Strassenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger öffentlicher Verkehrsflächen</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung innerhalb eines Baugebietes</p> <p>Topographische Linie (Mauer, Zaun, Faltbahnenrand usw.)</p> <p>Bundesstraße mit Nummer</p> <p>Landstraße mit Nummer</p> <p>Kreisstraße mit Nummer</p>	<p>1. überbauten Fläche 2. nicht überbauten Fläche</p> <p>Wohngebiet</p> <p>reines Wohngebiet</p> <p>allgemeines Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>urbanes Gebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>eingeschranktes Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p>	<p>Ziel der Vollgeschosszone</p> <p>Hochgeschosszone</p> <p>zweigeteilt</p> <p>Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschosshöhenzahl</p> <p>Baumessenzahl</p> <p>Gebäudehöhe</p> <p>bezogen auf Material über NNH</p> <p>WH min.</p> <p>WH max.</p>	<p>(BGB, § 376)</p> <p>offenes Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>abweichende Bauweise</p> <p>nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>nur Hausgruppen zulässig</p>	<p>Flächen für oberirdische Stellplätze (St) (St 1 bis St 10)</p> <p>Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung</p> <p>als Parkplatz vorgesehen</p> <p>Gargengeschoss</p> <p>Überkante über NNH</p> <p>Außenkante Tiefgarage</p> <p>Einfriedigungswauer</p> <p>Stützmauer</p> <p>AK TGA</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Flächen für Wald</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abklärungen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (B 1 bis B 10)</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (B 11 bis B 15)</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bänderungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Gewässern (B 16 bis B 18)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wiederherstellung des Arten-Schwermetallbereichs</p> <p>Umgrenzung des Bauabschnitts nach Luftverkehrsrecht</p> <p>Umgrenzung der Fläche gemäß Punkt 7.1 der textlichen Festsetzungen</p> <p>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (B 19 bis B 21)</p> <p>Abstandszone z.B. Nr. 1000</p> <p>Abstandszone z.B. Nr. 100</p> <p>Abstandszone z.B. Nr. 10</p> <p>Umgrenzung Archäologische Bodenfunde gemäß Punkt 7.2 der textlichen Festsetzungen</p> <p>Umgrenzung der planfestgestellten Fläche zur Wiederherstellung des Arten-Schwermetallbereichs</p> <p>Umgrenzung des Bauabschnitts nach Luftverkehrsrecht</p> <p>Umgrenzung der Fläche gemäß Punkt 7.1 der textlichen Festsetzungen</p> <p>Anbauverbotszone bzw. Anbaubeschränkung nach § 9 FStV</p> <p>Erstbauabschnitt</p>		
<p>Angefertigt: Düsseldorf, den 26.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 28.02.2020 die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß Paragraph 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 28.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Die aufgrund des Beschlusses des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 28.02.2020 nach Paragraph 3 Absatz 1 BauGB durchzuführen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt am 02.02.2020 bis 05.02.2020.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 28.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 28.02.2020 den Entwurf und seine Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 BauGB zugestimmt.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 28.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtblatt Nummer 5 vom 02.02.2020 in der Zeit vom 02.02.2020 bis einschließlich 05.02.2020 öffentlich ausliegen.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 28.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 28.02.2020 die Änderungen und Ergänzungen und den erneuten öffentlichen Auslegung bezüglich der Änderungen in Erläuterungen zugestimmt.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 28.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß Paragraph 3 Absatz 2 in Verbindung mit Paragraph 4 Absatz 3 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtblatt Nummer 5 vom 02.02.2020 in der Zeit vom 02.02.2020 bis einschließlich 05.02.2020 öffentlich ausliegen.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 28.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Der Rat der Stadt hat diesen Plan einschließlich der Änderungen und Ergänzungen in seiner Sitzung am 02.02.2020 gemäß Paragraph 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 02.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Der Beschluss des Rates vom 02.02.2020 und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung sind laut Bekanntmachung im Düsseldorf Amtblatt Nummer 5 vom 02.02.2020 gemäß Paragraph 10 Absatz 3 BauGB ersichtlich bekannt gemacht worden.</p> <p>5112 - B - 06018 Düsseldorf, den 02.02.2020</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p><i>[Signature]</i></p>

Landeshauptstadt
Düsseldorf

**Bebauungsplan
Nr. 06/018**

**Theodorstraße - zwischen
A52 und Wahlerstraße
Blatt 2/3**

Maßstab: 1:1000