

Stadtwerke Düsseldorf AG · Postfach 101136 · 40002 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf
Amt 61
Frau Renate Nitz
40200 Düsseldorf

Liegenschaften
OE 351 rth
D. Reuther

Telefon: (0211) 821 2567
Telefax: (0211) 821 77 2567
dreuther@swd-ag.de

06.07.2020

**Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 05/014 – Ehemals Fashion House –
(Gebiet entlang der Gebäude „Fashion House I und II“ an der Danziger Straße (Bundesstraße 8), etwa
südlich und westlich der Carl-Sonnenschein-Straße, entlang der Straße Am Hain und der
Deikerstraße)**

Hier: Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Nitz,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtwerke Düsseldorf AG (SWD AG) nehmen zum o. g. Bebauungsplan als Eigentümerin des Elektrizitäts-, Gas-, Wasser- und Fernwärmenetzes, welches zum 01.07.2007 an die 100%Tochter Netzgesellschaft Düsseldorf mbH (NGD) verpachtet wurde und seither von dieser betrieben wird, Stellung.

Die aktuellen Leitungsbestandspläne können über das Portal „Onlineplanauskunft“ auf der Homepage www.netz-duesseldorf.de abgerufen werden.

Gegebenenfalls ist die Lage der Versorgungsleitungen und –anlagen mit Querschlägen festzustellen. Es ist darauf zu achten, dass sich außer Betrieb befindliche, nicht dokumentierte Leitungen und Anlagen im Planungs- und Baubereich befinden können. In diesem Fall wenden Sie sich bitte zur Abstimmung der weiteren Vorgehensweise an die NGD unter der Rufnummer (0211) 821 6389 – Betrieb Netze und Anlagen.

Rohr- und Stromnetz:

Zum o. g. Bebauungsplan haben die Stadtwerke Düsseldorf AG bereits mit Schreiben vom 10.08.2018 Stellung genommen. Diese Stellungnahme bleibt weiterhin gültig und wurde in Teilen bereits in der Begründung zum Bebauungsplan im Kapitel 6.9 –Ver- und Entsorgung – auf den Seiten 28 und 29 berücksichtigt. Darüber hinaus gehende Bedenken und Anregungen bestehen nicht.

- 2 -

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr.-Ing. Hans-Josef Zimmer
Vorstand:
Dr.-Ing. Udo Brockmeier (Vorsitzender)
Hans-Günther Meier
Manfred Abrahams

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Eingetragen beim Amtsgericht Düsseldorf
HRB Nr. 3466

Stadtwerke Düsseldorf AG
Höherweg 100
40233 Düsseldorf

Zentrale (0211) 821 0
Service (0211) 821 821

Telefax (0211) 821 3 821
E-Mail info@swd-ag.de
Internet www.swd-ag.de

Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN DE66 3005 0110 0010 0124 33
SWIFT/BIC-Code: DUSSEDE33XXX

Gläubiger-ID: DE7700000000005373

USt. ID. Nr. DE 811365006



130/01/01.20

06.07.20

Da für die künftigen Bauvorhaben Unterbauungen mit Tiefgaragen oder ähnlichen Bauwerken geplant sind, so ist zu berücksichtigen, dass für **Versorgungs- und Anschlussleitungen** eine Mindestüberdeckung von 1,20 Meter oberhalb des Bauwerks vorhanden sein muss. Dies gilt für Unterbauungen von öffentlichen und von privaten Flächen, die zudem noch mindestens mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Stadtwerke Düsseldorf AG ausgewiesen werden müssen.

Bei eventuellen Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Timmermann, Fachbereich Strom, Telefon (0211) 821 2749, E-Mail: stimmermann@netz-duesseldorf.de

Herr Hu, Fachbereich Gas und Wasser, Telefon (0211) 821 2892, E-Mail: mhu@netz-duesseldorf.de

Freundliche Grüße

Stadtwerke Düsseldorf AG
i. V.


Frank Rüdinger

i. A.


Dennis Reuther