

**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Ihr Zeichen 61/12-B-05/014
Unser Zeichen III-1/Mie/go
Ansprechpartner Klaus Miethke
Zimmer A 424
Telefon 0211 8795-323
Telefax 0211 879595-323
E-Mail klaus.miethke@hwk-duesseldorf.de
Datum 19. Juli 2018

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61
Herrn Tomberg
40200 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

Eing. 23. JULI 2018

Federtätigkeit/Bearbeitung

Frau/Herr Tomberg

Bebauungsplan Nr. 05/014 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 196 - Ehemals Fashion House -
Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Tomberg,

mit Ihrem Schreiben vom 10. Juli 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Aus Sicht der Kammer ist die Planung in der vorgelegten Form nicht zu beanstanden.

Aufgrund der besonders verkehrsgünstigen Anbindung an das Autobahnnetz möchten wir jedoch anregen, im städtebaulichen Entwurf zu einem Teil auch kleineren handwerklichen Gewerbeeinheiten Raum zu geben. So benötigen insbesondere Gründer aus dem Ausbaugewerbe (z.B. Sanitär/Heizung/Klima, Bodenleger, Stuckateure, Maler) kleinere Flächeneinheiten für die Lagerung von Material, vorbereitende Arbeiten (Abkanten etc.), sowie u.U. Büroräume. Emissionen aus diesen Gewerken beschränken sich im Regelfall auf das händische Be- und Entladen von kleineren Transportern sowie den An- und Abfahrverkehr in der Größenordnung fünf An- und Abfahrten/Tag. Gleichzeitig würden das geplante Gebiet und das Umfeld ortsnahe mit handwerklichen Dienstleistungen versorgt. Die Architektur des Gebietes sollte dann insbesondere dahingehend modifiziert werden, dass sich Lager- und ggf. kleinere Werkstattbereiche ansprechend in die Wohnbereiche einfügen und möglichst geringe Störwirkungen entfalten, um deren Akzeptanz zu steigern.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

**Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung**

Georg-Schulhoff-Platz 1
40221 Düsseldorf
Postfach 10 27 55
40018 Düsseldorf

Telefon 0211 8795-0
Telefax 0211 8795-110
<http://www.hwk-duesseldorf.de>

Volksbank Düsseldorf Neuss eG
BLZ 301 602 13 / Konto 200 001 176
BIC GENODE33DNE
IBAN DE02 3016 0213 0200 0011 76

Postbank Köln
BLZ 370 100 50 / Konto 61 18-500
BIC PBNKDE33
IBAN DE48 3701 0050 0006 1185 00