

## Stellungnahme(n) (Stand: 02.07.2020)

Sie betrachten: Ehemals Fashion House (05/014)  
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB  
Zeitraum: 02.06.2020 - 03.07.2020

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Behörde:           | <b>Stadt Düsseldorf: Amt 63/0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Frist:             | 03.07.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Stellungnahme:     | <p>Erstellt von: Lucas Vogel, am: 02.07.2020 , Aktenzeichen: SV-0052/20</p> <p>Seitens des Bauaufsichtsamtes wird auf folgendes hingewiesen:</p> <p>Das Plangebiet liegt in der näheren Umgebung der Nachkriegskirche Heilige Familie in der Carl-Sonnenschein-Straße 37, die durch die Untere Denkmalbehörde als potenzielles Denkmal erfasst wurde. Die Planung stellt jedoch auch im Falle einer Unterschutzstellung gem. § 3 DschG NRW keine erhebliche Beeinträchtigung dar.</p> <p>Im Plangebiet befinden sich zudem mehrere archäologische Altfundstellen, daher wird im Falle von Erdeingriffen vorsorglich auf die Regelungen der §§ 15 und 16 DSchG NRW hingewiesen.</p> <p>Anhänge: -</p> |
| Nachträge:         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| manuelle Einträge: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |