

Handwerkskammer Düsseldorf

**Kommunale und regionale Wirtschaftspolitik,
Planung, Standortberatung und Verkehr**

Ihr Zeichen

Unser Zeichen	III-3/Mie/go
Ansprechpartner	Klaus Miethke
Zimmer	A 424
Telefon	0211 8795-323
Telefax	0211 879595-323
E-Mail	klaus.miethke@hwk- duesseldorf.de
Datum	03. Juli 2020

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61 – Stadtplanungsamt
Frau Renate Nitz
40200 Düsseldorf

Bebauungsplan 04/020 Heerdterhof-Garten

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Nitz,

mit Ihrem Schreiben vom 15. Juni 2020 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung. Die Stadt Düsseldorf plant auf einem ca. 3,8 ha großen Bereich die gewerbliche durch eine WA-Festsetzung zu ersetzen. Im unmittelbaren Umfeld des Planbereiches befinden sich lärm- und geruchemittierende Handwerksbetriebe. Belange des Handwerks sind damit betroffen.

Aus Sicht der Kammer ist die Planung aufgrund des Wegfalls einer weiteren Gewerbefläche in Düsseldorf grundsätzlich abzulehnen. Im Zeitraum 2016-2019 wurden durch die Stadt Flächenumwidmungen (nach § 4(2) BauGB) von über 50 ha Gewerbefläche initiiert. Dies wird einer nachhaltigen Flächenentwicklung, welche auch emittierende Betriebe berücksichtigt, nicht gerecht. Vielmehr wird de facto die Gewerbegebietsentwicklung auf die Umlandkommunen abgeschoben. Schlussendlich schließt die geplante Wohnbebauung nicht an ein bestehendes Wohngebiet an. Der Standort inmitten gewerblicher Nutzungen bzw. in Nähe stark befahrener Straßen erscheint nicht nachvollziehbar.

Im Zuge der Planung wurden die durch einen Kfz-Betrieb verursachten Geruchsimmissionen in Form eines Geruchsgutachtens untersucht. Im Gutachten ist jedoch nicht genannt, um welchen Kfz-Betrieb es sich handelt, wo genau Abluft abgeführt wird und in welchem Umfang Gerüche emittiert werden bzw. gemäß Baugenehmigung emittiert werden dürfen. Die Nachvollziehbarkeit des Gutachtens ist nicht gegeben. Das Gutachten muss unserer Ansicht nach überarbeitet und neu ausgelegt werden.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater

Georg-Schulhoff-Platz 1
40221 Düsseldorf
Postfach 10 27 55
40018 Düsseldorf

Telefon 0211 8795-0
Telefax 0211 8795-110
[http://www.hwk-
duesseldorf.de](http://www.hwk-duesseldorf.de)

Volksbank Düsseldorf Neuss eG
BLZ 301 602 13 / Konto 200 001 176
BIC GENODED1DNE
IBAN DE02 3016 0213 0200 0011 76

Postbank Köln
BLZ 370 100 50 / Konto 61 18-500
BIC PBNKDEFF
IBAN DE48 3701 0050 0006 1185 00