



Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Stadt Düsseldorf: Amt 61/1/2
z. Hd. Hrn. Marcus Tomberg

↑

Stadtverwaltung Düsseldorf						Amt 61
0	1	2	3	4	5	
Eing. 10. JUNI 2020						
Federführung						
Bearbeitung						
Frau/Herr						

**Landeshauptstadt
Düsseldorf**
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt

Brinckmannstr. 5
40225 Düsseldorf

Kontakt

Lucas Vogel

Zimmer

Raum
3011

Telefon

0211.8994364

Telefax

0211.8929083

E-Mail

lucas.vogel
@duesseldorf.de

Datum:

09.06.2020

AZ

63/0-SV-0040/19

Stellungnahme Amt 63

Grundstück: Düsseldorf, Ernst-Poensgen-Allee 3

Vorhaben: B-Planverfahren Entwurf 07/004

Antrag vom: 05.06.2019

Eingang am: 06.06.2019

Registrier-Nr.: 0-SV-0040/19

meine Stellungnahme vom 28.06.2019 wird nach Rücksprache mit Amt 61 dahingehend angepasst, dass die Ausführungen zu den Festsetzungen der Gebäudehöhen entfallen. Damit verbleibt es nur bei dem Hinweis zur Berücksichtigung der Lärmemissionen der Galopprennbahn.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Ulrike Lappeßen
(Leitern des Bauaufsichtsamtes)

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
[www.duesseldorf.de/
/bauaufsichtsamt/](http://www.duesseldorf.de/bauaufsichtsamt/)

[bauaufsichtsamt@
duesseldorf.de](mailto:bauaufsichtsamt@duesseldorf.de)

Sprechzeiten
Dienstag 9.00 bis
13.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Bus, Bahn, U-Bahn
Auf'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto
Stadtsparkasse
Düsseldorf
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSDEDDXXX

Gläubiger-ID
DE15DUS00000011727

Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Stadt Düsseldorf: Amt 61/1/2

z. Hd. Hrn. Marcus Tomberg

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61					
0	1	2	3	4	5
Eing. 03. JULI 2019					
Föderführung/ Bearbeitung			61/ 12		
Frau/Herr Tomberg					

gdr
- e.Mk
- TK

**Landeshauptstadt
Düsseldorf**
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt
Brinckmannstr. 5
40225 Düsseldorf

Kontakt
Lucas Vogel
Zimmer
Raum
3011
Telefon
0211.8994364
Telefax
0211.8929083

E-Mail
lucas.vogel
@duesseldorf.de
Datum:
28.06.2019
AZ
63/0-SV-0040/19

Stellungnahme zum B-Planverfahren (Amt 63)

Grundstück in Düsseldorf, Ernst-Poensgen-Allee 3

Flurstück:

Vorhaben: B-Planverfahren

Registrier-Nr.: 0-SV-0040/19

Amt 63 weist auf das Folgende hin:

Festsetzungen zur Gebäudehöhe:

Der östliche Wohnblock im Plangebiet soll grenznah errichtet werden. Die Abstandflächen der nordöstlichen und südöstlichen Fassade liegen augenscheinlich nicht auf dem Baugrundstück selbst (§ 6 Abs. 2 BauO NRW).

Die Gebäudehöhe sollte hier durch Festsetzungen wie Baulinien, zwingende Geschossigkeit und/oder Gebäudehöhe vorgegeben werden.

Berücksichtigung von Lärmemissionen der Galopprennbahn:

Auf dem Gelände der Galopprennbahn, Rennbahnstraße 20, finden jährlich verschiedene Veranstaltungen statt, die auch in der Nachtzeit Lärm emittieren.

Es wird empfohlen, die Emissionen bereits planerisch zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ulrike Lappeßen
Ulrike Lappeßen
(Leiterin des Bauaufsichtsamtes)

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
[www.duesseldorf.de/
/bauaufsichtsamt/](http://www.duesseldorf.de/bauaufsichtsamt/)

[bauaufsichtsamt@
duesseldorf.de](mailto:bauaufsichtsamt@duesseldorf.de)

Sprechzeiten
Dienstag 9.00 bis
13.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Bus, Bahn, U-Bahn
Auf'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto
Stadtsparkasse
Düsseldorf
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSEDDXXX

Gläubiger-ID
DE15DUS00000011727