

Peutz Consult GmbH • Borussiastraße 112 • 44149 Dortmund

VMPA anerkannte
Schallschutzprüfstelle
nach DIN 4109

Leitung:

Dipl.-Phys. Axel Hübel

Dipl.-Ing. Heiko Kremer-Bertram
Staatlich anerkannter
Sachverständiger für
Schall- und Wärmeschutz

Dipl.-Ing. Mark Bless

Anschriften:

Peutz Consult GmbH

Kolberger Straße 19
40599 Düsseldorf
Tel. +49 211 999 582 60
Fax +49 211 999 582 70
dus@peutz.de

Borussiastraße 112
44149 Dortmund
Tel. +49 231 725 499 10
Fax +49 231 725 499 19
dortmund@peutz.de

Carmerstraße 5
10623 Berlin
Tel. +49 30 92 100 87 00
Fax +49 30 92 100 87 29
berlin@peutz.de

Gostenhofer Hauptstraße 21
90443 Nürnberg
Tel. +49 911 477 576 60
Fax +49 911 477 576 70
nuernberg@peutz.de

Geschäftsführer:

Dr. ir. Martijn Vercammen
Dipl.-Ing. Ferry Koopmans
AG Düsseldorf
HRB Nr. 22586
Ust-IdNr.: DE 119424700
Steuer-Nr.: 106/5721/1489

Bankverbindungen:

Stadt-Sparkasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 220 241 94
BLZ 300 501 10
DE79300501100022024194
BIC: DUSSEDDXXX

Niederlassungen:

Mook / Nimwegen, NL
Zoetermeer / Den Haag, NL
Groningen, NL
Paris, F
Lyon, F
Leuven, B

www.peutz.de

Betreff: **Geplante Errichtung von Wohnungen in der Ernst-Poensgen-Allee 3 in Düsseldorf, Bebauungsplan Nummer 07/004**
hier: Bewertung der Schallimmissionen der Rennbahn
Grafenberg im Plangebiet

Bericht-Nr.: GA 7077-2
Datum: 04.08.2020
Ansprechpartner/in: Herr Hübel

Dieser Bericht besteht aus insgesamt 2 Seiten,
davon 2 Seiten Text.

1 Einleitung

An der Ernst-Poensgen-Allee 3 in Düsseldorf ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nummer 04/007 und die Errichtung von mehreren Häusern mit Wohnbebauungen geplant. Hierzu hat die Peutz Consult GmbH bereits mehrere Untersuchungen durchgeführt.

Im Rahmen der Beteiligung kam die Frage auf welche Auswirkungen die Rennbahn aus schalltechnischer Sicht auf das Plangrundstück hat. Hierzu wird nachfolgend Stellung genommen.

2 Beurteilung

Bezüglich der Schallimmissionen aus dem direkten Umfeld aus Straßenverkehr und Sportanlagennutzungen wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt. Als Beurteilungsgrundlage dient auch hier bezüglich des Sportlärms die 18.BImSchV.

Der Rennplatz Grafenberg östlich der Rennbahnstraße hat im Jahr 2019 neben dem ganzjährigen Trainingsbetrieb in den Monaten März bis September 11 Renntage und ein Event (Zweites „Kinder.Flughafen.Fest“). Es ist wahrscheinlich dass die Nutzungen sogar als seltenes Ereignis, mit dann höheren Immissionsrichtwerten, einzustufen sind. Die Hauptemissionen entstehen im Bereich der Tribünen und der Parkfläche.

Die geplante Wohnbebauung im Bereich der Ernst-Poensgen-Allee weist einen Abstand von über 850 Meter zu den relevanten Lärmquellen auf.

Im Umfeld der Rennbahn befinden sich bereits weitere schützenswerte (Wohn) Nutzungen. Die Wohnbebauung Rolander Weg befindet sich in einem Abstand von circa 200 m (Mitte nächstgelegener Parkplatz) bis 380 m (Mitte Tribüne 1).

Ebenfalls in einem Abstand von circa 800 m zur Rennbahn liegen Klinikgebäude.

Durch diese schützenswerte Nutzungen im Einwirkungsbereich der Rennbahn (Krankenhaus) werden die Emissionen eingeschränkt.

Unter Berücksichtigung der Abschirmung durch die Geländetopografie des „Grafenberger Wald“ ($A_{div} \sim \text{minus } 20 \text{ dB}$) und den hohen Abstand vom über 850 m zu den relevanten Geräuschquellen, ($A_{Bar} \sim \text{minus } 70 \text{ dB}$) ist eine Lärmbelastung der geplanten Nutzungen im Bereich der Ernst-Poengens-Straße auszuschließen. Detaillierte schalltechnische Betrachtungen sind nicht erforderlich.

Peutz Consult GmbH

ppa. Dipl.-Phys. Axel Hübel
(fachliche Verantwortung)