

Ihr Zeichen

Unser Zeichen III-3/Mie/go

Ansprechpartner Klaus Miethke

Zimmer A 424

Telefon 0211 8795-323

Telefax 0211 879595-323

E-Mail klaus.miethke@hwk-

duesseldorf.de

Datum 25. Juni 2020

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61 - Stadtplanungsamt
Frau Renate Nitz
40200 Düsseldorf

Bebauungsplan 03/028 Westlich Volmerswerther Straße

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Nitz,

mit Ihrem Schreiben vom 02. Juni 2020 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Die Stadt plant im Planbereich ein Urbanes Gebiet gemäß § 6a BauNVO, welches auch insb. lärmemittierenden Handwerksbetrieben grundsätzlich als Standort zur Verfügung steht. Belange des Handwerks sind damit betroffen.

Aus Sicht der Kammer ist zu bedauern, dass Wohnnutzung lediglich im Bereich bestehender Betriebe (MU 3) ausgeschlossen wird. Handwerksbetriebe sind zwar grundsätzlich auch in anderen Teilen zulässig, allerdings wird sich das Handwerk im Marktgeschehen nicht gegen profitträchtigere Nutzungen, wie z.B. das Wohnen, durchsetzen können. Die einzige Möglichkeit eine Nutzungsmischung zu generieren, wie es in der Planbegründung als Ziel dargelegt ist, besteht demnach in der planungsrechtlichen Steuerung. Aus Sicht der Kammer sollten auch in anderen, derzeit ungenutzten Teilbereichen gewerbliche Nutzungen verbindlich festgesetzt bzw. Wohnnutzung ausgeschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen

HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF



Klaus Miethke

Standortberater