

**An 61/12
Herrn Tomberg**

**Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 06/011 "Airport-City West"
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB**

Zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 06/011 „Airport-City West“ nehme ich wie folgt Stellung:

1. Überdeckung der Tiefgaragen für Baumpflanzungen:
Im Abgleich mit den geplanten Musterfestsetzungen für die Gebäudebegrünung wird eine Substratstärke für Baumpflanzungen von 130 cm zuzüglich Dränschicht in Verbindung mit einem durchwurzelbaren Volumen von 50 m³ pro Baum für ausreichend befunden und die Festsetzung 7.2 so mitgetragen. Der Umweltbericht sollte entsprechend angepasst werden (Seite 10).
2. Festsetzung einer externen Ausgleichsfläche:
In Abstimmung mit dem städtischen Liegenschaftsamt und vorbehaltlich der Zustimmung des Regionalforstamts Niederrhein soll für den erforderlichen Waldausgleich eine Fläche aus dem städtischen Ökokonto Fuhrkamp-Ost zur Verfügung gestellt werden (siehe Anlage). Bei einer Aufwertung von 65.600 Ökopunkten ist mit dem Waldausgleich auch das ökologische Defizit aus der Eingriffsbilanz (S. 22 des Landschaftspflegerischen Fachbeitrags) abgedeckt. Der Planausschnitt ist in den Landschaftspflegerischen Fachbeitrag und ggf. als Nebenzeichnung in die Planzeichnung aufzunehmen. Eine vertragliche Regelung über die Zuordnung ist erforderlich.
3. Redaktionelle Hinweise:
Der Hinweis auf den Grünordnungsplan für den Stadtbezirk 05 – der hier nicht maßgeblich ist – ist auf S. 4 des Umweltberichts zu streichen.
In den Hinweisen zu Punkt 7. der Festsetzungen muss es im letzten Satz „Landschaftspflegerischer Fachbeitrag“ anstatt „Grünordnungsplan“ heißen.

Heidi Bartling

Anlage: Zuordnung einer Waldfläche aus dem Ökokonto Fuhrkamp-Ost

der Kuhweide

Rückhalte
becken

44,8

**Zuordnung B-Plan 06/011 Airport-City West
1,64 ha Wald**

Ludowicweg

Pastor-
Str.

Bolz-
platz

G.L.B.

Berghausener Straße

IAE 353

46,4

Weissenstein

46,3

Zum
Station

**Ökokonto Fuhrkamp-Ost
Berghausen Flur 3 Flst. 168**

Gut

45,5