

**Stadt Düsseldorf**  
Amt 61 – Stadtplanungsamt  
Frau Renate Nitz  
40200 Düsseldorf

Ihr Zeichen  
Unser Zeichen III-3/Mie/go  
Ansprechpartner Klaus Miethke  
Zimmer A 424  
Telefon 0211 8795-323  
Telefax 0211 879595-323  
E-Mail klaus.miethke@hwk-  
duesseldorf.de  
Datum 15. Mai 2020

**Flächennutzungsplan, Änderung 186 – Heerdterhof-Garten**  
**Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Frau Nitz,

mit Ihrem Schreiben vom 24. April 2020 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Aus Sicht der Handwerkskammer ist die weitere Fragmentierung des Gewerbegebietes Heerdt, ein noch sehr großes zusammenhängendes Gewerbeareal, sehr bedauernswert. Des Weiteren befürchten wir Einschränkungen für die nördlich und östlich befindlichen Gewerbebetriebe.

In Düsseldorf ist seit mindestens fünf Jahren eine deutliche Tendenz hin zur Überplanung von Gewerbeflächen zu beobachten. Vor dem Hintergrund des immensen regionalplanerisch festgestellten Fehlbedarfes an Gewerbe- und Industrieflächen ist dies aus Sicht der Kammer nicht nachvollziehbar. Die Beobachtung der Bauleitplanung aus den Jahren ab 2016, lässt eine deutliche Verschärfung dieses Trends absehen. So wurden im Zeitraum bilanziell (Umwandlung in „nicht GE/ GI-Gebiete“ - Ausweisung von GE/ GI) ca. 57,5 ha Gewerbe- und Industrieflächen zurückgenommen (nur Verfahren nach 4 (2) BauGB).

Aus Sicht der Handwerkskammer sollte daher die Ausweisung der gewerblichen Baufläche beibehalten werden.

Mit freundlichen Grüßen  
**HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF**

Klaus Miethke

Standortberater