

61/12 – Herr Tomberg
61/23 – Frau Fischer

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 06/007 – Theodorstraße – Am Hülserhof

(Gebiet südlich der Straße „Zum Gut Heiligendonk“, nördlich der Theodorstraße und östlich der Straße „Am Hülserhof“)

Stellungnahme des Umweltamts

Nachstehend erhalten Sie die Stellungnahme des Umweltamtes zu o. g. B-Plan. Es wird gebeten, die Belange in den Umweltbericht zum Bebauungsplan zu übernehmen.

Verkehrslärm

S. 5/6, Umweltbericht, 4.1 Mensch, a) Verkehrslärm:

[...] Obwohl durch den Verkehrslärm der Beurteilungspegel ≥ 68 dB(A) entsprechend Lärmpegelbereich ~~IV~~ **V** gemäß DIN 4109 nicht ~~überschritten~~ **erreicht** wird, [...].

Textliche Festsetzung 8.2: bitte erweitern:

Belüftung bei geschlossenen Fenstern von Aufenthaltsräumen in Wohnungen und Übernachtungsräumen (auch in Kindertagesstätten):

An Gebäudefronten, die an den mit Schrägschraffur (////) **sowie mit Schrägschraffur (////) und Kennzeichnung BP 68** gekennzeichneten Baugrenzen [...].

Neumann