

Stadtwerke Düsseldorf AG · Postfach 101136 · 40002 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf
Amt 61
Herrn Peter Franken
40200 Düsseldorf

Liegenschaften
OE 351 rth
D. Reuther

Telefon: (0211) 821 2567
Telefax: (0211) 821 77 2567
dreuther@swd-ag.de

20.03.2019

**Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 02/016 – Westlich Ronsdorfer Straße –
Hier: Ermittlung planerischer Grundlagen
Aufforderung zur Äußerung gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrter Herr Franken,
sehr geehrte Damen und Herren,

das Ziel, u. a. bestehende Industriegebiete zu sichern und zu stärken (siehe Kapitel 3.1 Ziel und Zweck des Bebauungsplanes) begrüßen die Stadtwerke Düsseldorf AG.
Wie allerdings bereits in der Stellungnahme zum parallel aufgestellten Flächennutzungsplan Nr. 157 – Westlich Ronsdorfer Straße – dargelegt, ist es erforderlich, das Industriegebiet nördlich des Höherweges für zukünftige Belange des SWD-Konzerns in Gänze zu erhalten (vgl. Anlage 1). Eine solch marginale Abweichung widerspricht aus Sicht der Stadtwerke nicht dem Regionalplan bzw. dem Masterplan Industrie.
Der stetige Anpassungsdruck auf dem Markt erfordert vom Stadtwerke-Konzern immer wieder Änderungen der Konzernstrategie. Eine Reduktion der Flächenausweisung als Industriegebiet (gemäß § 9 i.v.m. § 1 BauNVO) würde eine unnötige Nutzungseinschränkung des Eigentums der Stadtwerke bedeuten, deren negative Folgen aktuell noch nicht absehbar sind. Deshalb wird nachdrücklich darum gebeten, die aktuell geltende Ausweisung als Industriegebiet (GI 4) bis zum Höherweg aus dem Textbebauungsplan zu übernehmen. Eine Ortsbegehung zur Bestandserhebung (siehe Seite 8 der Begründung) kann künftige Pläne des Grundstückseigentümers nicht erfassen. Wichtig ist dem SWD-Konzern die größtmögliche planungsrechtliche Flexibilität hinsichtlich der Nutzung des Grundbesitzes um auch für zukünftige Herausforderungen gewappnet zu sein. Sämtliche Einschränkungen oder gar Rückstufungen auf z. B. Gewerbegebietsausweisung stellen eine Standortschwächung da, die dem von der Stadt selbst gestecktem Ziel widerspricht.
Abschließend wird darauf hingewiesen, dass das Plangebiet gemäß Kapitel 4.5 neben Gas, Wasser und Strom auch mit Fernwärme versorgt wird bzw. werden kann.

Freundliche Grüße

Stadtwerke Düsseldorf AG
i. V.


Frank Rüdingerloh

i. A


Dennis Reuther

Anlage:

- 1 Darstellung Industriegebiet nördlich des Höherweges

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Bernhard Beck
Vorstand:
Dr.-Ing. Udo Brockmeier (Vorsitzender)
Hans-Günther Meier
Manfred Abrahams

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Eingetragen beim Amtsgericht Düsseldorf
HRB Nr. 3466

Stadtwerke Düsseldorf AG
Höherweg 100
40233 Düsseldorf

Zentrale (0211) 821 0
Service (0211) 821 821

Telefax (0211) 821 3 821
E-Mail info@swd-ag.de
Internet www.swd-ag.de

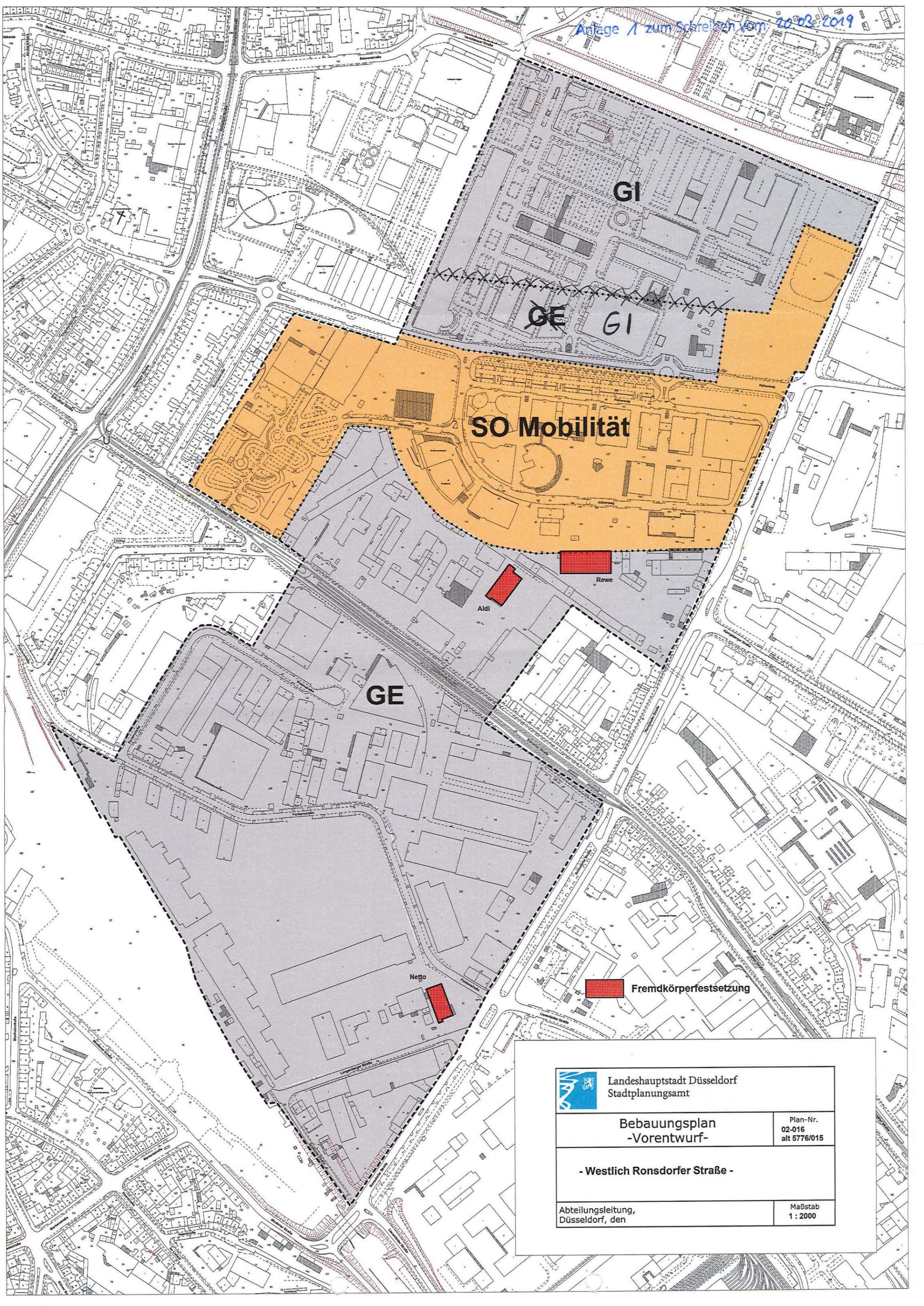
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN DE66 3005 0110 0010 0124 33
SWIFT/BIC-Code: DUSSEDE33XXX

Gläubiger-ID: DE77000000000005373

USt. ID. Nr. DE 811365006



130/01/09.17



	Landeshauptstadt Düsseldorf Stadtplanungsamt
Bebauungsplan -Vorentwurf-	
- Westlich Ronsdorfer Straße -	
Abteilungsleitung, Düsseldorf, den	Plan-Nr. 02-016 alt 5776/015
	Maßstab 1 : 2000