

## Stellungnahme(n) (Stand: 22.09.2020)

Sie betrachten: Westlich Ronsdorfer Straße (02/016) (alt:5776/015)

Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB

Zeitraum: 09.04.2020 - 12.05.2020

Behörde:

**Stadt Düsseldorf: Amt 63/0**

Frist: 12.05.2020

Stellungnahme: Erstellt von: Lucas Vogel, am: 12.05.2020 , Aktenzeichen: -

Zum obigen Planentwurf wird der folgende Hinweis erteilt:

Baudenkmalpflegerische Belange:

Im dargestellten Plangebiet befinden sich mehrere denkmalgeschützte Gebäude. Dabei handelt es sich zum einen um „Fichtenstraße 27-35“, eine historische Stahlfachwerkhalle der Firma Hein Lehmann & Cie und zum anderen um „Ronsdorferstr. 143“ Ecke „Langenberger Straße“, ein historisches Backsteinfabrikgebäude der Firma Habersang und Zinzen. Des Weiteren umfasst das Plangebiet mehrere denkmalgeschützte Gebäude auf dem Gelände der ehem. Gasanstalt (heute Stadtwerke Düsseldorf). Der Schutz und der Umgebungsschutz der o.g. Denkmäler sind im Flächennutzungsplan zu berücksichtigen im weiteren Verfahren mit der Unteren Denkmalbehörde im Detail abzustimmen.

Bodendenkmalpflegerische Belange:

Aufgrund der industriellen Überprägung des Plangebiets besteht lediglich eine allgemeine Befunderwartung. Daher wird auf die Regelungen der §§ 15 und 16 DSchG NRW hingewiesen.

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle 1. manueller Eintrag

Einträge: Erstellt am: 26.08.2020

siehe Amlagen

2. manueller Eintrag  
Erstellt am: 12.05.2020

Anhang:  
02-016\_Stellungnahme Bauaufsichtsamt-20200512 (4657\_48915\_02-016\_stellungnahme\_bauaufsichtsamt-20200512.pdf)

3. manueller Eintrag  
Erstellt am: 26.08.2020

Anhang:  
02-016\_Stellungnahme Bauaufsichtsamt-Nachtrag-20200820  
(4657\_48915\_02-016\_stellungnahme\_bauaufsichtsamt-nachtrag-20200820.pdf)

4. manueller Eintrag  
Erstellt am: 26.08.2020

Anhang:  
02-016\_Stellungnahme Bauaufsichtsamt-Nachtragantwort durch 61-4-20200826 (4657\_48915\_02-016\_stellungnahme\_bauaufsichtsamt-nachtragantwort\_durch\_61-4-20200826.pdf)

5. manueller Eintrag  
Erstellt am: 26.08.2020

Anhang:  
02-016\_Stellungnahme Bauaufsichtsamt-Nachtragantwort durch 61-4-Anlage-20200826 (4657\_48915\_02-016\_stellungnahme\_bauaufsichtsamt-nachtragantwort\_durch\_61-4-anlage-20200826.pdf)

