

## Stellungnahme(n) (Stand: 07.05.2020)

Sie betrachten: Westlich Ronsdorfer Straße (FNP 157)  
Verfahrensschritt: Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB  
Zeitraum: 06.04.2020 - 08.05.2020

Behörde:	<b>Stadt Düsseldorf: Amt 63/0</b>
Frist:	08.05.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Lucas Vogel, am: 07.05.2020 , Aktenzeichen: SV-0026/20</p> <p>Zum obigen Planentwurf wird der folgende Hinweis erteilt:</p> <p>Baudenkmalpflegerische Belange:</p> <p>Im dargestellten Plangebiet befinden sich zwei denkmalgeschützte Gebäude. Dabei handelt es sich zum einen um die „Fichtenstraße 27-35“, eine historische Stahlfachwerkhalle der Firma Hein Lehmann &amp; Cie und zum anderen um die „Ronsdorferstr. 143“ Ecke „Langenberger Straße“, ein historisches Backsteinfabrikgebäude der Firma Habersang und Zinzen. Der Schutz und der Umgebungsschutz der o.g. Denkmäler sind im Flächennutzungsplan zu berücksichtigen und im weiteren Verfahren mit der Unteren Denkmalbehörde abzustimmen.</p> <p>Bodendenkmalpflegerische Belange:</p> <p>Im Planungsgebiet besteht aufgrund der industriellen Überprägung lediglich eine allgemeine Befunderwartung. Auf die §§ 15 und 16 DSchG NRW wird daher verwiesen.</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-