



# Düsseldorfer Amtsblatt

## Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird bekannt gemacht, dass der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung in seiner Sitzung am 03.06.2020 beschlossen hat, dass der nachstehend aufgeführte Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden soll:

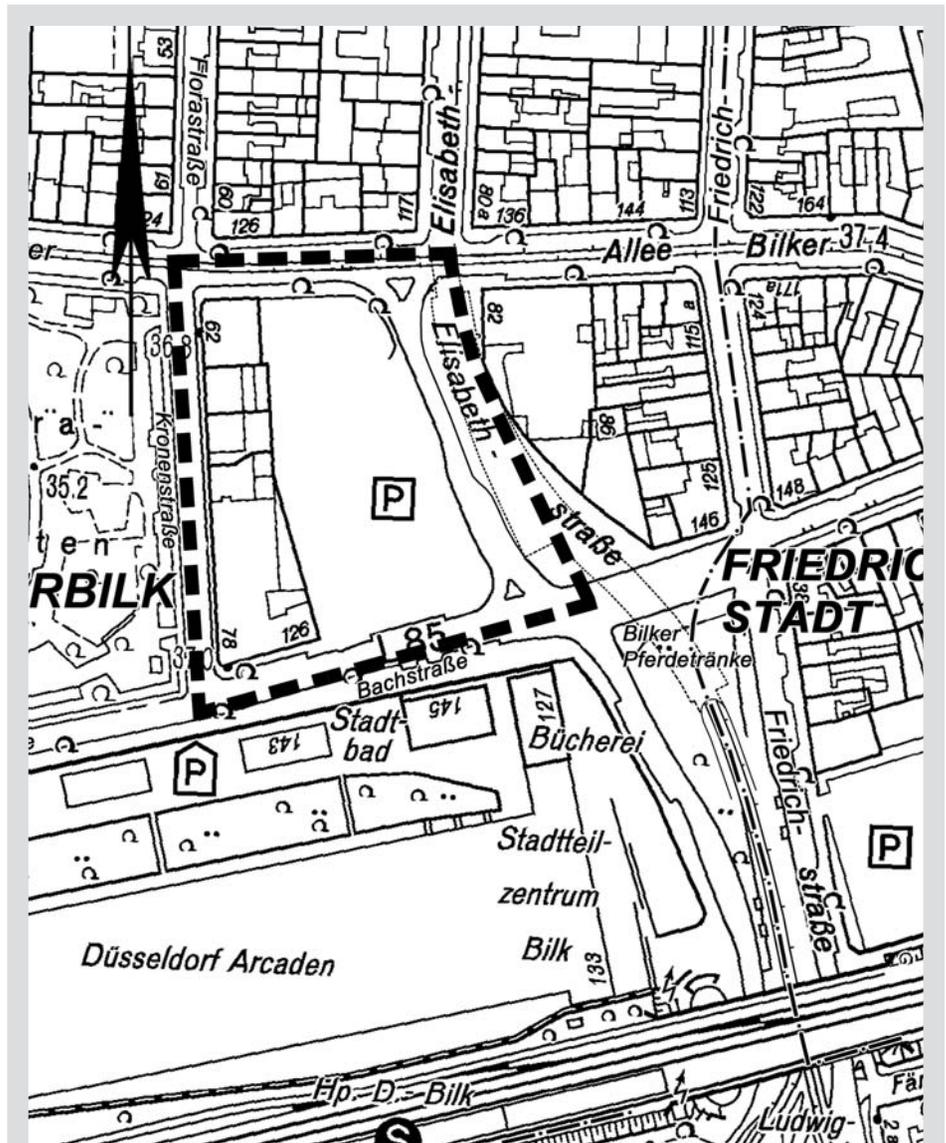
### **Bebauungsplan Nr. 03/017** **- Elisabethstraße / Bachstraße -**

Gebiet etwa zwischen Bilker Allee, Elisabethstraße, Bachstraße und Kronenstraße

Düsseldorf, 18.08.2020  
61/12-B-03/017

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Im Auftrag  
Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)



(Stadtbezirk 3)

# Öffentlichkeitsbeteiligungen

Es ist beabsichtigt, für ein Gebiet

- a) etwa zwischen Uerdinger Straße, Roßstraße, Schwannstraße und Kennedydamm,
- b) etwa zwischen Bilker Allee, Elisabethstraße, Bachstraße und Kronenstraße
- c) etwa zwischen Lütticher Straße, der öffentlichen Grünfläche nördlich des Plangebietes, die östlich angrenzende Wohnbebauung an der Wettinerstraße und der Wettinerstraße sowie
- d) etwa zwischen Einbrunger Straße (NW-Verlauf), Einbrunger Straße (NO-Verlauf), Gerichtsschreiber Weg und einer gedachten Verbindungslinie zwischen Einbrunger Straße (NW-Verlauf) und Gerichtsschreiber Weg, ca. 70 Meter parallel zur Einbrungerstraße (NO-Verlauf)

Bauleitpläne aufzustellen.

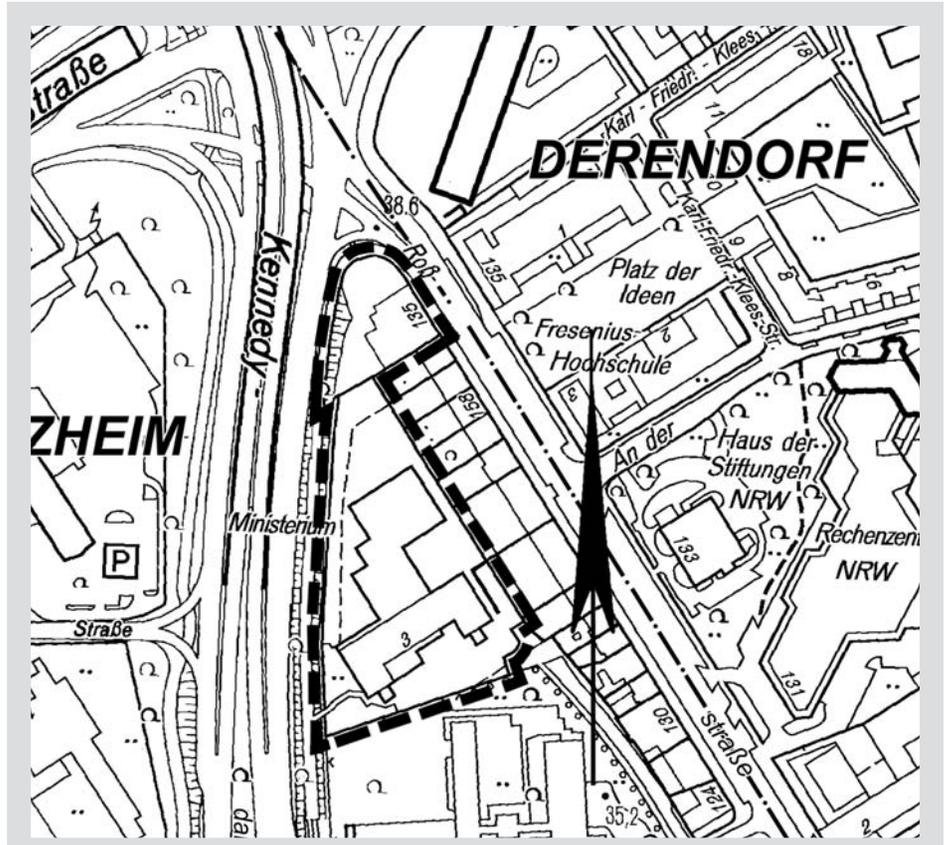
Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen werden durch einen Planaushang im **4. Obergeschoss** des Verwaltungsgebäudes Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf, der Öffentlichkeit vorgestellt und können unter Einhaltung der aufgrund der Coronavirus-Pandemie geltenden Abstands- und Hygieneregulungen (u.a. das Tragen einer Mund-/Nasenbedeckung) im Zeitraum vom **31.08.2020** bis **11.09.2020** (einschließlich) während folgender Zeiten eingesehen und erörtert werden: montags bis donnerstags von 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr und freitags von 09.00 bis 13.00 Uhr.

Hierfür ist eine Terminabsprache erforderlich!

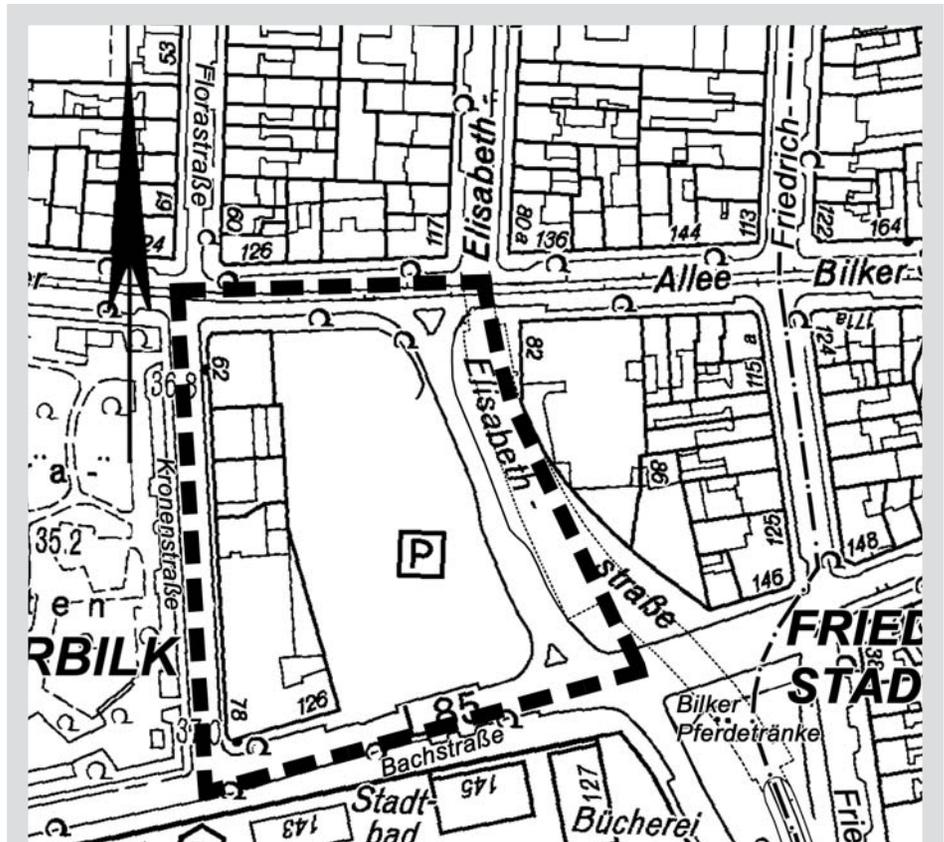
- zu a): Telefon-Nr. 0211/8995019 oder 0211/8996780,
- zu b): Telefon-Nr. 0211/8996829 oder 0211/8996494,
- zu c): Telefon-Nr. 0211/8996801 oder 0211/8996741
- zu d): Telefon-Nr. 0211/8996700, 0211/8996721 oder 0211/8996808.

Gleichzeitig besteht während dieses Zeitraums auch die Möglichkeit zur Äußerung. Alle an dieser Planung Interessierten - dazu gehören auch Kinder und Jugendliche - sind herzlich eingeladen.

Die Unterlagen stehen auch im Internet unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> zur Verfügung.



a) (Stadtbezirk 1)



b) (Stadtbezirk 3)

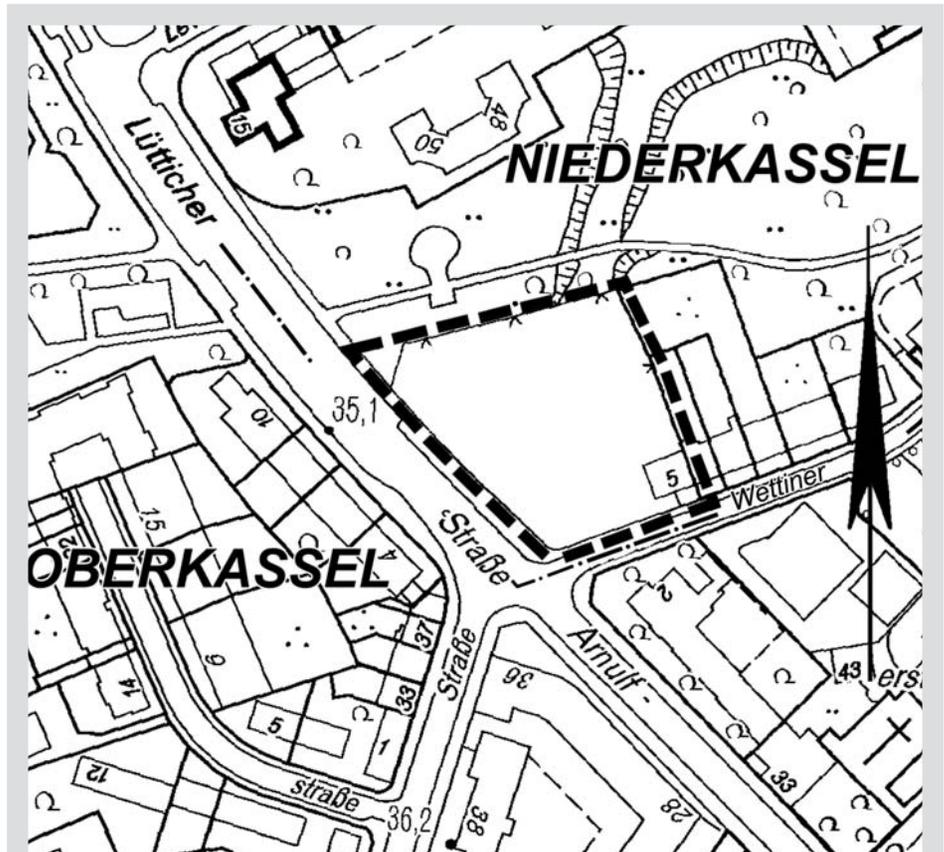
Äußerungen per E-Mail richten Sie bitte an  
bauleitplanung@duesseldorf.de

Ferner wird darauf hingewiesen, dass für den  
o.g. Zeitraum im bzw. am Plangebiet Informa-  
tionsbroschüren zur Verfügung gestellt und Hin-  
weisplakate aufgehängt werden.

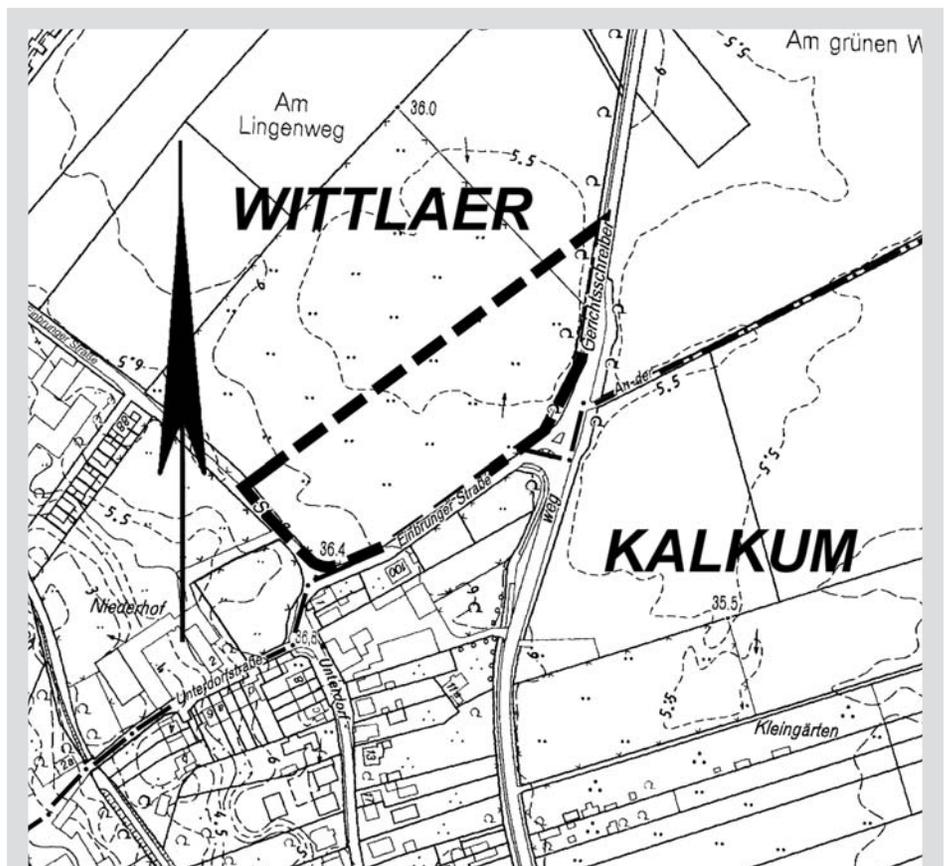
Düsseldorf, 18.08.2020  
61/12-B-01/017  
61/12-B-03/017  
61/12-B-04/026  
61/12-B-05/009

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt

Im Auftrag  
Orzessek-Kruppa  
(Amtsleiterin)



c) (Stadtbezirk 4)



d) (Stadtbezirk 5)