

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet überbaubare Fläche

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet nicht überbaubare Fläche

2. Maß der baulichen Nutzung

GF max. Geschossfläche mit Flächenangabe, als Höchstmaß

GR max. Grundfläche mit Flächenangabe, als Höchstmaß

z. B. **XII** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH max. Maximal zulässige Gebäudehöhe in Meter über NHN

TH max. Maximal zulässige Traufhöhe in Meter über NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

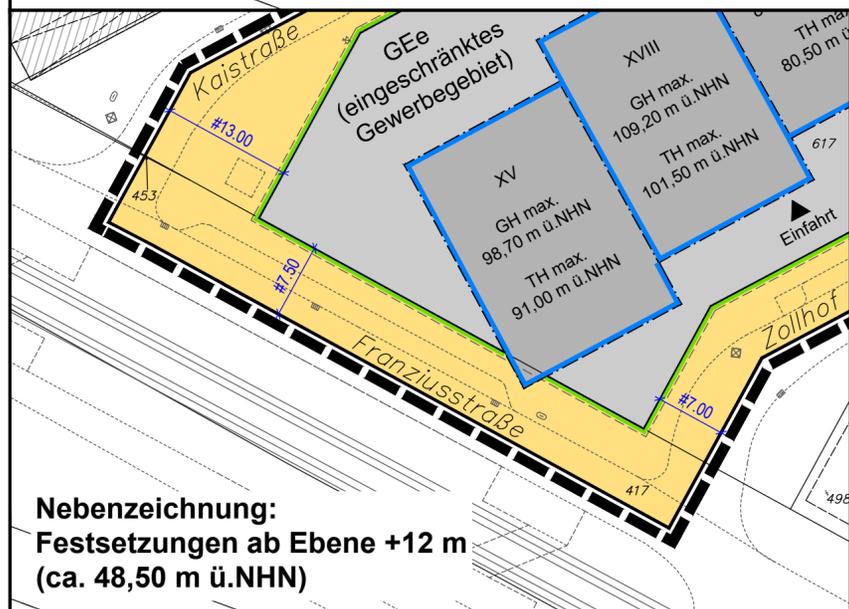
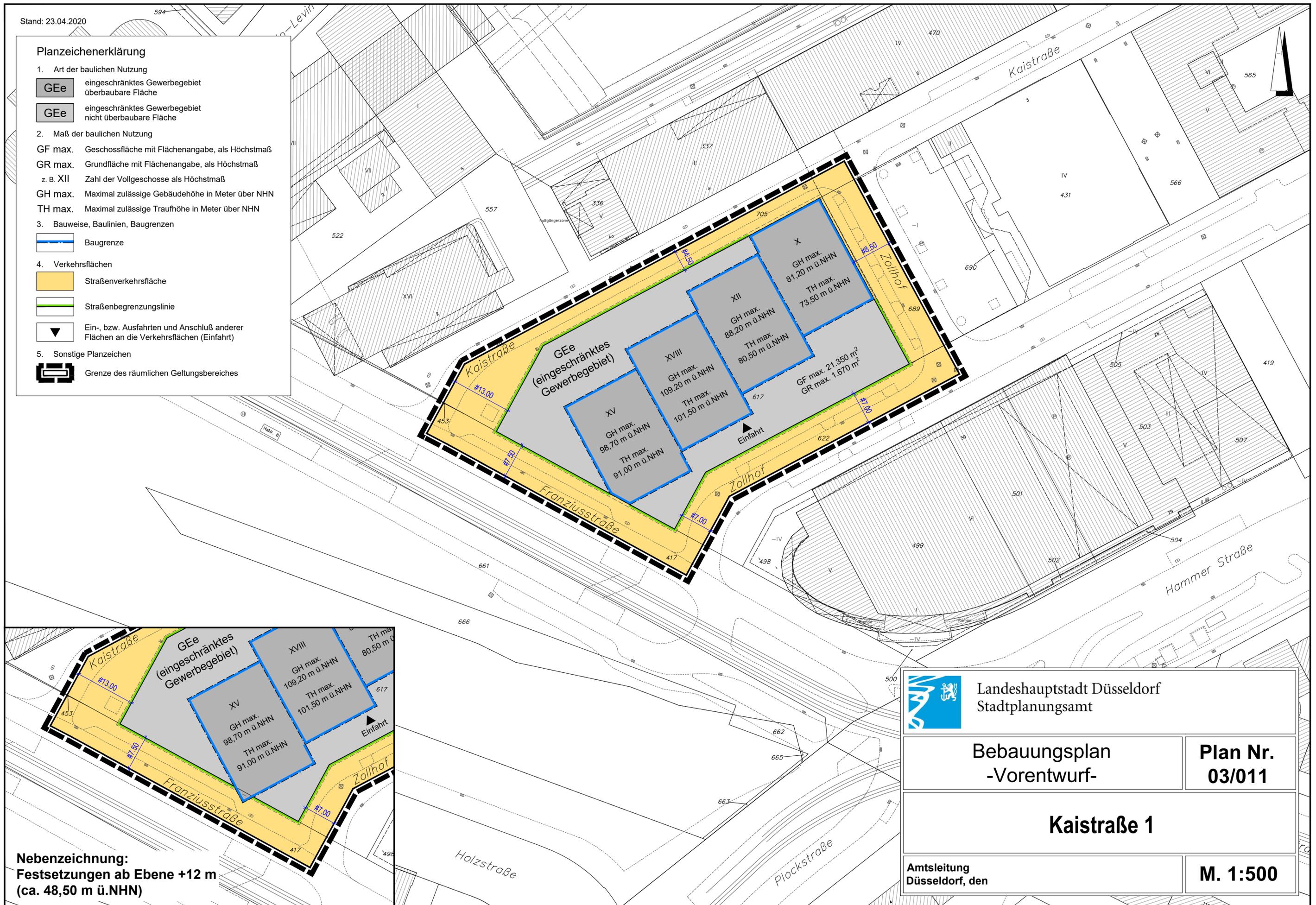
 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

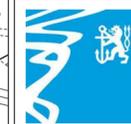
 Ein-, bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (Einfahrt)

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Nebenzeichnung:
Festsetzungen ab Ebene +12 m
(ca. 48,50 m ü.NHN)



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
-Vorentwurf-

Plan Nr.
03/011

Kaistraße 1

Amtsleitung
Düsseldorf, den

M. 1:500