

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

Eing. **05. NOV. 2018**

Federführung/ 61/
Bearbeitung

Frau/Mr. *Miethke*

e-Abte



Handwerkskammer Düsseldorf

**Wirtschaftsförderung
Standortberatung**

Ihr Zeichen

Unser Zeichen III-1/Mie/go

Ansprechpartner Klaus Miethke

Zimmer A 424

Telefon 0211 8795-323

Telefax 0211 879595-323

E-Mail klaus.miethke@hwk-
duesseldorf.de

Datum 26. Oktober 2018

Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61
Stadtplanungsamt
Herrn Franken
40200 Düsseldorf

Bebauungsplan Nr. 03/032 – Östlich Völklinger Straße

Hier: unsere Stellungnahme im Rahmen der TÖB-Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

Sehr geehrter Herr Franken,

mit Ihrem Schreiben vom 19. Oktober 2018 baten Sie uns um Stellungnahme zur oben genannten Bauleitplanung.

Die Stadt Düsseldorf plant im Bereich Völklinger Straße/ Volmerswerther Straße/ Fährstraße eine Mischung insbesondere aus Wohn- und Bürogebäuden.

Für das weitere Verfahren verweisen wir auf zwei Mitgliedsbetriebe in der Völklinger Straße 38 (Dab-Düsseldorfer Abschlepp-u. Bergungsservice GmbH & Co. KG) und Volmerswerther Straße 27 (Autohaus Dülpers). Die Betriebe befinden sich in der näheren Umgebung des Plangebietes. Im Rahmen eines Lärmgutachtens sind ihre bestehenden Arbeitsabläufe zzgl. eines Entwicklungsspielraums entsprechend zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
HANDWERKSKAMMER DÜSSELDORF

Klaus Miethke

Standortberater
Bauleitplanung/Stadtentwicklung