



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Datum: 23. November 2018

Seite 1 von 3

Per elektronischer Post  
Stadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt  
40225 Düsseldorf

Aktenzeichen:  
53.01.44-BPL-459  
bei Antwort bitte angeben

mailto:bauleitplanung@duesseldorf.de

Herr Kriszun  
Zimmer: 054  
Telefon:  
0211 475-4036  
Telefax:  
0211 475-2790  
Robert.Kriszun@  
brd.nrw.de  
Frau Schindler

**BPL Nr. 03/032 - Östlich Völklinger Straße -**  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 19.10.2018

Im Rahmen des o.g. Verfahrens haben Sie mich beteiligt und um  
Stellungnahme gebeten.

**Hinsichtlich der Belange des Verkehrs (Dez. 25) ergeht folgende  
Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange des Luftverkehrs (Dez. 26) ergeht  
folgende Stellungnahme:**

Es bestehen seitens des Dezernates keine Bedenken gegen die  
Planung.

**Hinsichtlich der Belange der ländlichen Entwicklung und  
Bodenordnung (Dez. 33) ergeht folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange der Denkmalangelegenheiten (Dez. 35)  
erght folgende Stellungnahme:**

Gegen die o.g. Planung bestehen aus meiner Sicht keine Bedenken, da  
sich im Planungsgebiet meines Wissens keine Bau- oder  
Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des  
Landes oder Bundes stehen.

Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange empfehle ich -falls  
nicht bereits geschehen- den LVR -Amt für Denkmalpflege im  
Rheinland-, Pulheim und den LVR -Amt für Bodendenkmalpflege im  
Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere  
Denkmalbehörde zu beteiligen

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Cecilienallee 2,  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-2671  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis Düsseldorf Hbf  
U-Bahn Linien U78, U79  
Haltestelle:  
Victoriaplatz/Klever Straße



**Hinsichtlich der Belange des Landschafts- und Naturschutzes  
(Dez. 51) ergeht folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange der Abfallwirtschaft (Dez. 52) ergeht  
folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

**Hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes (Dez. 53) ergeht  
folgende Stellungnahme:**

Die mir vorliegenden Unterlagen der Stadt Düsseldorf zum Bebauungsplan Nr. 03/032 wurden aus Sicht der Luftreinhalteplanung geprüft. Der Bebauungsplan liegt im Einzugsgebiet des Luftreinhalteplans Düsseldorf. Der Bebauungsplan liegt innerhalb der ausgewiesenen Umweltzone Düsseldorf - Stufe 3.

Der Umweltbericht zum Bebauungsplan-Vorentwurf Nummer 03/032 in der Fassung vom 08.10.2018 ist zu entnehmen:

*„Das Kapitel Umweltbelange wird nach Durchführung der Paragraphen 4 Absatz 2 BauGB Beteiligung erstellt.“*

Aus Sicht des SG 53.01 – Luftreinhalteplanung, sollte die Thematik der Luftreinhalteplanung im weiteren Verfahren berücksichtigt werden.

**Hinsichtlich der Belange des Gewässerschutzes (Dez. 54) ergeht  
folgende Stellungnahme:**

Die Belange des Dezernates sind nicht berührt.

Ansprechpartner/innen:

- Belange der Denkmalangelegenheiten ( Dez. 35)  
Tobias Hecker [tobias.hecker@brd.nrw.de](mailto:tobias.hecker@brd.nrw.de) Tel.: 0211/ 475-3599
- Belange der Luftreinhalteplanung (Dez. 53.1)  
Wilm Hoge [wilm.hoge@brd.nrw.de](mailto:wilm.hoge@brd.nrw.de) Tel.: 0211/ 475-2941



Hinweis:

Diese Stellungnahme erfolgt im Zuge der Beteiligung der Bezirksregierung Düsseldorf als Träger öffentlicher Belange.

Insofern wurden lediglich diejenigen Fachdezernate beteiligt, denen diese Funktion im vorliegenden Verfahren obliegt. Andere Dezernate/Sachgebiete haben die von Ihnen vorgelegten Unterlagen daher nicht geprüft.

Dies kann dazu führen, dass von mir z.B. in späteren Genehmigungs- oder Antragsverfahren auch (Rechts-)Verstöße geltend gemacht werden können, die in diesem Schreiben keine Erwähnung finden.

Bitte beachten Sie die Anforderungen an die Form der TÖB-Beteiligung:

<http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/TOEB/TOEB.html>

und

[http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung\\_von\\_TOEB\\_Stellungen.pdf](http://www.brd.nrw.de/wirueberuns/PDF/Koordinierung_von_TOEB_Stellungen.pdf)

Im Auftrag

gez.

Robert Kriszun