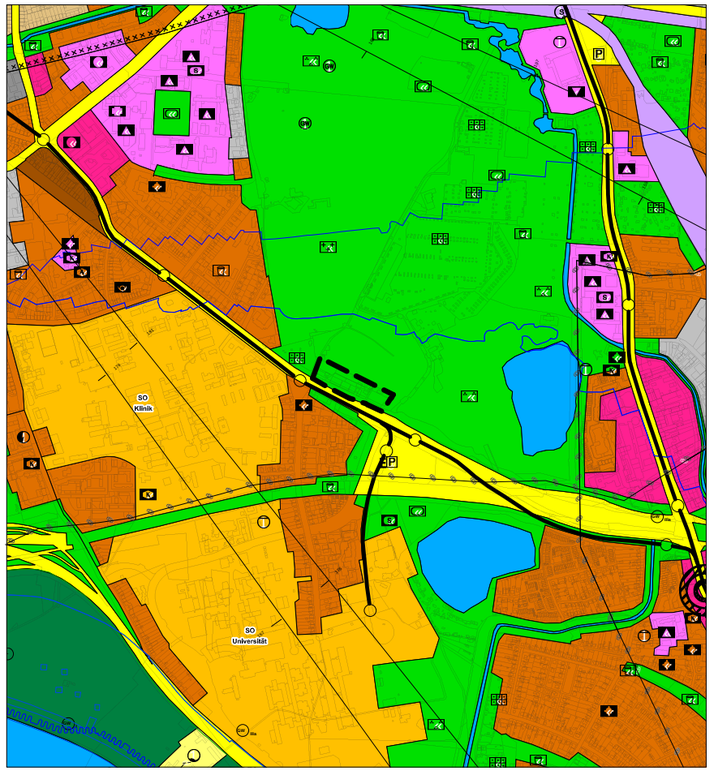
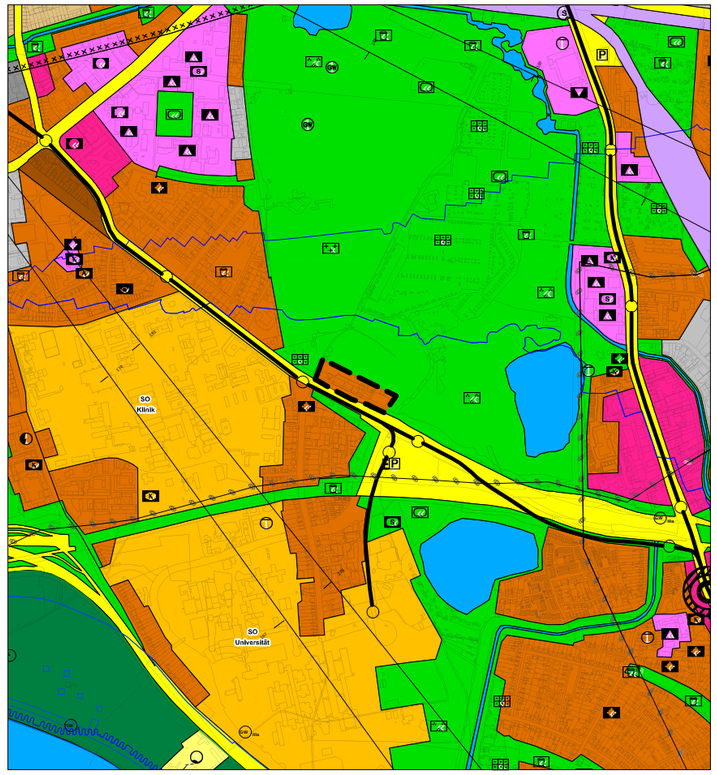


Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächennutzungsplanänderung Nr. 199 - Nördlich Werstener Straße -

Vorentwurf M 1:20.000

Stadtplanungsamt 61 / 2

Düsseldorf, den 28.08.2019

gez.: Ruth Orzessek-Kruppa

Leiterin des Stadtplanungsamtes

Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächennutzungsplan

M 1 : 20.000

Zeichenerklärung

Grenzen

- Stadtgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Besondere Wohngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Dorfgebiete
- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Industriegebiete
- Kerngebiete
- Sondergebiete

Gemeinbedarfseinrichtung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- K Kindertagesstätte, Kindergarten
- J Jugendheim, Jugendherberge
- A Altenheim
- Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- H Hallenbad
- S Sporthalle
- Post
- H Hochbunker
- T Tiefbunker
- F Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz/ Freibad
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz/ Sportanlage
- Festplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Gehwegverbindung zwischen Grünflächen

Verkehr

- Strassenverkehr
- Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrstrassen
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- S S-Bahn-Haltestelle
- Stadtbahn
- Stadtbahn-Haltestelle
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Segelfluggelände
- Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem.Luftverkehrsgesetz
- x A x / x B x / x C x Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A
- Grenzen d. Fluglärmschutzbereichs aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekanntmachung v. 31.Oktober 2007 und der Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011
- x 1 x Tag-Schutzzone 1
- x 2 x Tag-Schutzzone 2
- x N x Nacht-Schutzzone

Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Elektrizität
- Wasser
- Gas
- Abwasser
- Fernwärme
- Abfall

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

Aufschüttungen

- Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

Leitungen

- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung
- E Hochspannungsfreileitung
- Ä Ethylenleitung
- G Gasleitung
- Ö Mineralölproduktleitung
- W Wasserleitung

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- H Hafen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- S Sporthafen
- WSG Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
- Überschwemmungsgebiet
- I, II, IIIa, IIIb Bezeichnung der Zonen
- Wassersport

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet

Sonstiges

- SanS Umgrenzung des Sanierungsgebietes
- Funk- und Übertragungsstation
- Siedlungsschwerpunkt