



**Bebauungsplanverfahren Nr. 03/033 - Nordöstlich Halbinsel Kesselstraße
(Pier One)**

Czarnetzki, Jacqueline An: 'bauleitplanung@duesseldorf.de'

28.05.2018 12:13

AZ 61/12-B-03/033

Sehr geehrte Frau Nitz,

wie telefonisch mit Ihnen besprochen, sende ich Ihnen die Bedenken des LVR-Amtes für
Denkmalpflege stichpunktartig zu.

Zum jetzigen Zeitpunkt können wir aufgrund der folgenden Punkte das Bauvorhaben nicht
befürworten:

- Die Blickbeziehung zwischen der Hafeneinfahrt und der Plange Mühle wird durch das
Vorhaben verbaut.
- Die Wasserfläche sollte als Verkehrsfläche auch in Zukunft frei bleiben.
- Im Hafengebiet sollte sich die Bebaubarkeit auf die Landflächen beschränken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kollosche-Baumann

Dipl.-Ing. Julia Kollosche-Baumann
wissenschaftliche Referentin
Bau- und Kunstdenkmalpflege

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstr. 19, 50259 Pulheim

Tel: (+49) 02234-9854-513

Fax: (+49) 0221-8284-2263

Email: julia.baumann@lvr.de

www.denkmalpflege.lvr.de

www.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,6 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.