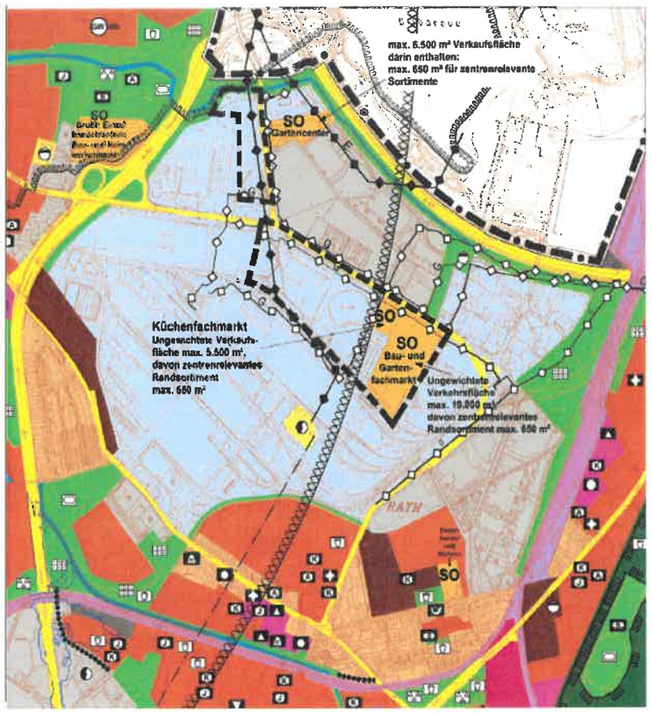
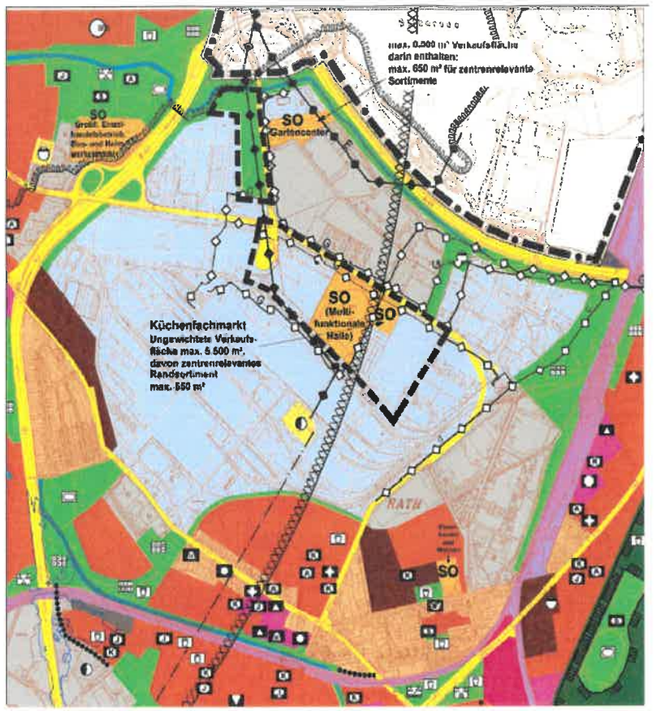


Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan



Geplante Änderung

Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächennutzungsplanänderung Nr. 195

Nördlich und südlich Theordorstraße

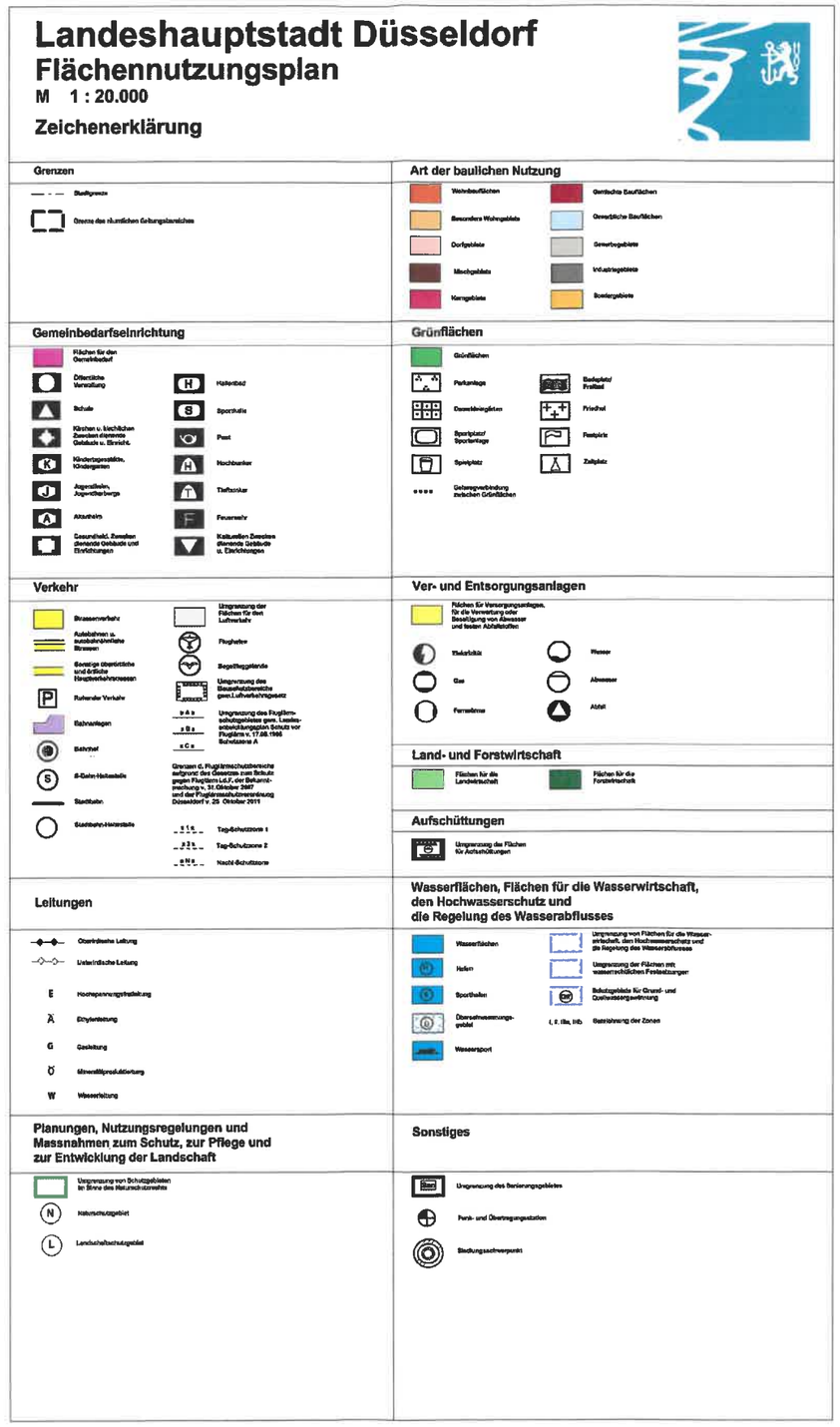
Vorentwurf M 1:20.000

Stadtplanungsamt 61 / 2

Düsseldorf, den 20.9.15

Ruth Orzessek-Kruppa

Leiterin des Stadtplanungsamtes



Landeshauptstadt Düsseldorf

Flächennutzungsplan

M 1 : 20.000

Zeichenerklärung

Grenzen

Stadtgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Besondere Wohngebiete
Gewerbliche Bauflächen
Dorfgebiete
Gewerbegebiete
Mischgebiete
Industriegebiete
Kerngebiete
Sondergebiete

Gemeinbedarfseinrichtung

Flächen für den Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltung
Schule
Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
Kindertagesstätte, Kindergarten
Jugendheim, Jugendberufshilfe
Altenheim
Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hallenbad
Sporthalle
Post
Hochbunker
Tiefbunker
Feuerwehr
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Grünflächen

Grünflächen
Parkanlage
Bedeutsamer Freiraum
Dauerkleingärten
Friedhof
Sportplatz/ Sportanlage
Festplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Grünverbindung zwischen Grünflächen

Verkehr

Bundesautobahnen
Autobahnähnliche Straßen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Ruhender Verkehr
Bahnanlagen
Bahnhof
S-Bahn-Haltestelle
Stadtbahn
Stadtbahn-Haltestelle
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Flughafen
Segelfluggelände
Umgrenzung des Bauschutzbereiches gem. Luftverkehrsgesetz
Umgrenzung des Flugläm-schutzgebietes gem. Lärmbe-kämpfungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1965 Schutzzone A
Grenzen d. Flugläm-schutzbereiche aufgrund des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm i.d.F. der Bekannt-machung v. 31.Oktober 2007 und der Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf v. 25. Oktober 2011
Tag-Schutzzone 1
Tag-Schutzzone 2
Nacht-Schutzzone

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
Elektrizität
Wasser
Gas
Abwasser
Fernwärme
Abfall

Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft

Aufschüttungen

Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

Leitungen

Oberirdische Leitung
Unterirdische Leitung
E Hochspannungsfreileitung
Ä Ethylenleitung
G Gasleitung
Ö Mineralölproduktenleitung
W Wasserleitung

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen
Umgrenzung von Flächen für die Wasser-wirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Hafen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Sportbecken
Bedeutgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
Überschwemmungs-gebiet
I, II, IIIa, IIIb
Gliederung der Zonen
Wassersport

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
N Naturschutzgebiet
L Landschaftsschutzgebiet

Sonstiges

Umgrenzung des Renierungsgebietes
Perso- und Übertragungsstation
Siedlungsschwerpunkt