



Deutsche Bahn AG • Erna-Scheffler-Straße 5 • 51103 Köln

Stadt Düsseldorf
Stadtverwaltung Amt 61
40200 Düsseldorf

Stadtverwaltung Düsseldorf Amt 61					
0	1	2	3	4	5
Eing. 23. MAI 2019					
Forderstellung/					61/
Bearbeitung					12
Frau Herr					Urk

Handwritten: 12, Urk

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Michaela Schiefer
Tel.: 0221 141-3446
Michaela.Schiefer@deutschebahn.com
Zeichen: CS.R-W-L(A) Schi TÖB-KÖL-19-53470

22.05.2019

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 06.05.2019

Plan - Vorentwurf Nr. FNP 192 - Östlich Völklinger Straße - (Gebiet etwa zwischen der Bahntrasse Neuss-Düsseldorf, der Völklinger Straße, den gewerblichen Nutzungen im Süden und der Volmerswerther Straße)
hier: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Nitz,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Unsererseits bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das o.g. Vorhaben, wenn die nachfolgenden Hinweise beachtet werden:

- Es sollte dafür gesorgt werden, dass durch eine Neugestaltung der Nutzung die angrenzenden DB Grundstücke nicht mit Abstandflächen belastet werden.
- Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.
- Vor Durchführung von Bauarbeiten ist eine entsprechende Abfrage über die Lage der für den Bahnbetrieb notwendigen Kabel bei der DB AG durchzuführen.
- Die Zugänglichkeit unserer Bahnanlagen zum Zwecke der Notfallversorgung, Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und für Bauarbeiten muss gewahrt bleiben.

...

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:



**Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter**

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz



2/2

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V.

Stöhr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stöhr', is positioned above the name 'Stöhr'.

i.A.

Lemper

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lemper', is positioned above the name 'Lemper'.