

# Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird bekannt gemacht, dass der nachstehend aufgeführte Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll:

## Bebauungsplan Nr. 04/021

– **Niederkasseler Straße / Kanalstraße** -  
Gebiet zwischen Niederkasseler Straße, Kanalstraße, Alt-Niederkassel und Pastor-Zentis-Weg

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sollen

**am Donnerstag, dem 12. September 2019,  
Beginn: 18:00 Uhr,  
in der Aula des Comenius-Gymnasiums  
Hansaalle 90,**

im Rahmen einer Anhörung der Öffentlichkeit vorgestellt und erörtert werden. Hierzu sind alle an dieser Planung Interessierten - dazu gehören auch Kinder und Jugendliche - herzlich eingeladen.

Der v. g. Veranstaltungsort ist durch folgende öffentliche Verkehrsmittel erreichbar:

- Stadtbahnl  
Nrn. U74, U76 und U77  
- Haltestelle „Comenius-Gymnasium“  
Nrn. U70 und U75  
- Haltestelle „Belsenplatz“  
Niederflurbuslinien  
Nrn. 828, 834, 835, 836  
- Haltestelle „Lankerstraße“  
Nrn. 802, 833, 862, M3  
- Haltestelle „Belsenplatz“

Die Unterlagen sind ebenfalls in der Zeit vom 02.09.2019 bis 27.09.2019 unter <https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/beteiligung.php> einsehbar. Hier besteht die Möglichkeit zur Äußerung.

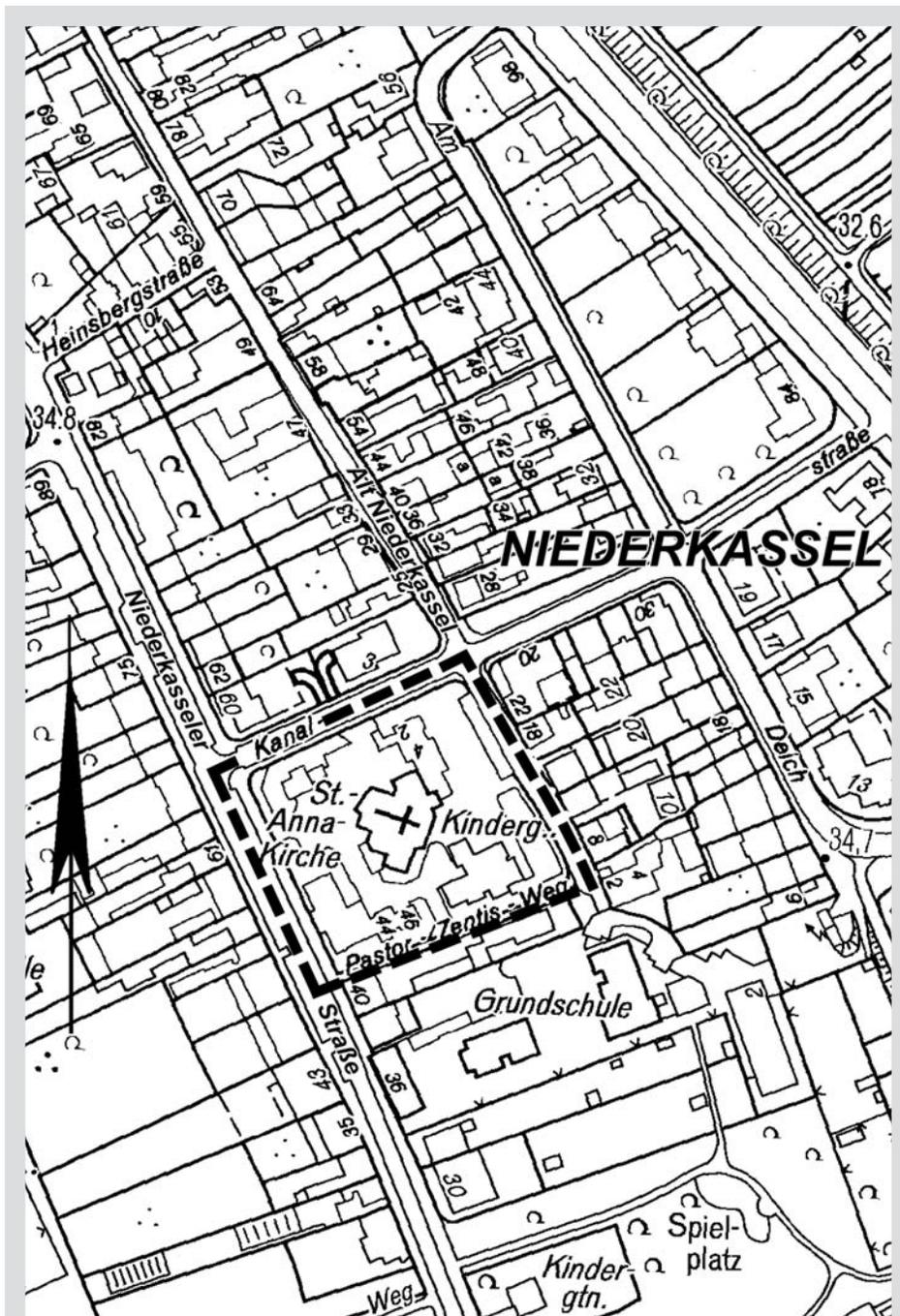
Ein entsprechender Plan kann im v.g. Zeitraum beim Stadtplanungsamt der Landeshauptstadt Düsseldorf, Brinckmannstr. 5, 40225 Düsseldorf, 4. Obergeschoss, während folgender Zeiten eingesehen werden: montags bis donnerstags von 8.30 Uhr bis 15.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr.

Das Stadtplanungsamt ist durch die Stadtbahnl  
linien U71, U73 und U83 und die Straßenbahnl  
linien Nr. 704 und 706 - Haltestelle "Auf'm Hennekamp", die Buslinien Nr. 780, 782, 785 - Haltestelle "Feuerbachstraße" und die S-Bahnl  
linien S 1, S 6, S 68 - Haltestelle "D-Volksgarten" erreichbar.

Düsseldorf, 16.8.2019  
61/12-B-04/021

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Baackmann  
(stellv. Amtsleiter)



(Stadtbezirk 4)