



Postfach 101110, 40002 Düsseldorf
Jürgensplatz 5-7, 40219 Düsseldorf

**Der Oberbürgermeister
-Planungsamt-
Herr Tomberg**

**Brinckmannstraße 5
40200 D Ü S S E L D O R F**



Städtebauliche Kriminalprävention

Dienststelle: KK Vorbeugung
Luegallee 65
Bearbeitung: Busch, KHK
Telefon: (0211) 870 - 6868
Fax: (0211) 870 - 6834
Mail : Reinhard.Busch@polizei.nrw.de
Raum:
Aktenzeichen:

Düsseldorf, 09.10.17

Bebauungsplanverfahren Nr. 06/007 - Theodorstr./ Hülserhof -

Sehr geehrter Herr Tomberg,

Grundsätzlich bestehen aus Sicht der Fachgruppe gegen die vorliegenden Planungen keine Bedenken. Es sind jedoch bei der Ausführung einige Punkte der städtebaulichen Kriminalprävention zu beachten.

Bei den Grünflächen (gilt auch für den Parkplatz am Fachmarkt) ist zu beachten, dass diese übersichtlich bleiben.

Das heißt, hier dürfen nur niedrige Büsche und hochstämmige Bäume gepflanzt werden, um die Sichtbeziehungen nicht zu beeinträchtigen. Die Wege sind in der Dunkelheit gut auszuleuchten.

Der Radweg sollte nicht westlich des Hochpunkts vorbeiführen sondern möglichst grade (ohne Versatz) von Nordost kommend zwischen Neubau und Bestand zur Theodorstr. führen. Das macht ihn weithin überschaubar und damit sicherer.

Um zu vermeiden, dass die Tiefgaragen unübersichtlich werden, sind sie unbedingt mit einem hellen Anstrich und einer guten Ausleuchtung zu versehen.

Grundsätzlich sind Einbruch hemmende Elemente bei erreichbaren Fensteranlagen sowie den Korridortüren dringend zu empfehlen und in dieser Phase erheblich günstiger, als später in der Nachrüstung zu realisieren.

Wir bieten hierzu dem Investor eine umfangreiche kostenlose Beratung an.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

Busch

Kriminalhauptkommissar