Städtebauliche Kriminalprävention

Dienststelle: KK Vorbeugung
Luegallee 65
Bearbeitung: Busch, KHK
Telefon: (0211) 870 - 6868
Fax: (0211) 870 - 6834
Mail : Reinhard.Busch@polizei.nrw.de

Der Oberbürgermeister
-Planungsamt-
Herr Franken

Brinckmannstraße 5
40200 D Ü S S E L D O R F

Düsseldorf, 04.07.18

--

Bebauungsplanverfahren Nr. 04 / 007 - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -

Sehr geehrter Herr Franken

Grundsätzlich bestehen aus Sicht der Fachgruppe gegen die vorliegenden Planungen keine Bedenken. Es sind jedoch bei der Ausführung einige Punkte der städtebaulichen Kriminalprävention zu beachten.

Wie offenbar geplant begrüßen wir, das auf die öffentlichen bzw. halböffentlichen Grünflächen - so weit wie möglich - zu Gunsten privater Gärten (den Erdgeschosswohnungen zugeordnet) verzichtet wird.
Bei den verbleibenden (halb) öffentlichen Grünflächen ist zu beachten, dass diese übersichtlich bleiben. Das heißt, hier dürfen nur niedrige Büsche und hochstämmige Bäume gepflanzt werden, um die Sichtbeziehungen nicht zu beeinträchtigen.
Die Flächen und/oder Wege sind in der Dunkelheit gut auszuleuchten.
Um das Lagern unerwünschten Personengruppen (z.B. angetrunkene Obdachlose oder Drogenabhängige) unattraktiv zu machen, sollten Sitzgelegenheiten (z. B. durch Armlehnen im Abstand von 60cm) so ausgeführt werden, dass sie zum Liegen ungeeignet sind.
Die Müllsammelstellen sollten abschließbar eingefriedet werden (z.B. begrünter Käfig), damit dort keine wilden Müllhalden von quartiersfremden Personen entstehen.
Um zu vermeiden, dass die Tiefgaragen unübersichtlich werden, sind sie unbedingt mit einem hellen Anstrich und einer guten Ausleuchtung zu versehen.
Um den einfachen Kellereinbruchsdiebstahl zu erschweren, dürfen die Fluchtwege aus der Tiefgarage in die Treppenhäuser nicht unmittelbar an den Kellerboxen / Fahrradabstellräume vorbei führen.
Grundsätzlich sind Einbruch hemmende Elemente bei erreichbaren Fensteranlagen sowie den Wohnungsabschlusstüren dringend zu empfehlen und in dieser Phase erheblich günstiger, als später in der Nachrüstung zu realisieren. Wir bieten hierzu dem Investor eine umfangreiche kostenlose Beratung an.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:
Busch
Kriminalhauptkommissar